

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. : 22.09.2023-21**  
**Karar Tarihi ve No. : 22.09.2023-359**  
**Dosya No. : 47.00.1783**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, 473 ada 2 numaralı parselde, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın; işlev değişikliğine ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 20.06.2023/227 sayılı kararı, “konut” olan işlevinin “butik otel” olarak değiştirilmesine ilişkin Kurulumuzun 27.07.2023/278 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 06.07.2023/3942791 sayılı EKEV yazısı, Artuklu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2023/13600 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.07.2023/104106 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.07.2023/2135038 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, 473 ada 2 numaralı parselde, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “II. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2.grup yapıdır*” şerhlerinin tapunun beyanlar hanesine konulmasına yönelik bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimleri, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, taşınmazda yapılan fiziki müdahalenin Kurulumuza sunulacak projeler kapsamında değerlendirilebileceğine karar verildi.