

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2023 - 30
Karar Tarihi ve No : 26.12.2023 - 511
Dosya No : 47.07.284

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Derik ilçesi, Atlı Mahallesi, Yayalar Köyü sınırlarında, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli Yayalar Höyüğünün geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin Kurulumuzun 27.11.2023/423 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.12.2023 tarih ve 2446572 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Mardin ili, Derik ilçesi, Atlı Mahallesi, Yayalar Köyü sınırlarında, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli Yayalar Höyüğünün;

YAYALAR HÖYÜĞÜ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI'NIN:

- 1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
- 2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- 3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- 4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
- 5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
- 6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
- 7. Yapılaşma koşulları, E = 0.10, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2023 - 30
Karar Tarihi ve No : 26.12.2023 - 511
Dosya No : 47.07.286

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

- 8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
- 9. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
- 10. Açığa çıkan bodrum katlar emsale dahildir.*
- 11. Çatı katı, asma kat ve kapalı çıkma yapılamaz.*

Şeklinde 11 madde olarak belirlenmesine karar verildi.