

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2024 - 326

Toplantı yeri: ERZURUM

Karar Tarihi ve No : 26.08.2024 - 6622

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 296 ada, 9 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 gün ve 6282 sayılı kararıyla sınırları belirlenen tescilli Kadioğlu Medresesi, tescilli Sultan Melik Mescidi ve 296 ada, 11 parselde bulunan tescilli konutun korunma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait konutun tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 2881421 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 296 ada, 9 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan özel mülkiyete ait konutun;

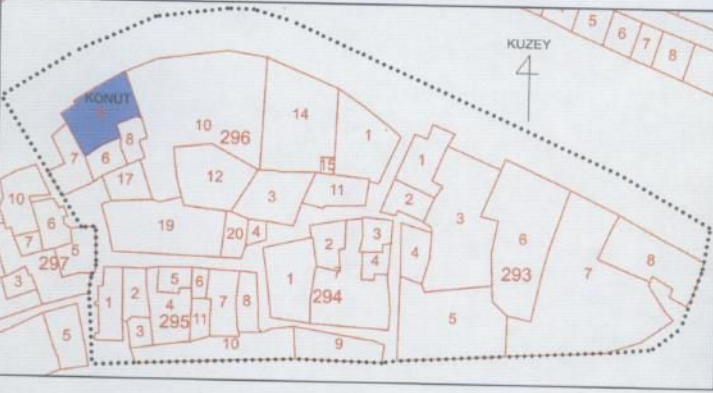
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle tescil edilmesine,
- Koruma Grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Tescil Fişinin uygun olduğuna,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 gün ve 6282 sayılı kararıyla sınırları belirlenen tescilli Kadioğlu Medresesi, tescilli Sultan Melik Mescidi ve 296 ada, 11 parselde bulunan tescilli konutun karar eki 1/1000 ölçekli harita yer alan korunma alanının, tescil edilen konut içinde geçerli olduğuna,
- Tescil edilen konutun bulunduğu Karşıyaka Mahallesi, 296 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: İSPİR	MAHALLE VE KÖY: KARŞIYAKA	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA; ADA: 296	PARSEL: 9	MİMARİ ÇAĞI:	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	VAKFIYE:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -					

GENEL TANIM: ERZURUM İLİ, İSPİR İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 296 ADA, 9 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE YER ALIR.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLAR	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	I	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KROKİ:



BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-------------------------------	------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 296 ada, 9 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz kuzey-güney doğrultusunda düz bir alan üzerine inşa edilmiş olup yapı dikdörtgen planlı, zemin kattan ibarettir. Yapının hemen kuzeyinde yaklaşık 3 metre alt kotundan dere geçmekte olup söz konusu derenin ıslah set duvarı ile yapı arasında yaklaşık 2 metre genişliğinde bir yaya yolu bulunmaktadır. Yapının girişi doğu yan cephesinde sonradan yapıldığı anlaşılan kapalı eklentisinden sağlanmakta olup bu kısım bahçe içerisinde. Bahçe girişi ise az önce tarif edilen yol üzerindedir. Tescile konu taşınmazın doğu yan cephesinde bahçesi, arka kısımda üst örtüsü yıkılmış harabe bir yapı batı yan kısmında ise baraka tarzda ayrık nizamda bir ticari kullanım bulunmaktadır.

Taşınmazın köşe beden duvarları ile kuzey cephesinde düzgün kesme taş malzeme kullanılmıştır. Batı yan cephesi moloz taş örgü olup arasında ise ahşap hatlı kullanıldığı sonradan eklemeye yapıldığı düşünülen ya da tadilat yerlerinde ise beton hatlı kullanıldığı görülmektedir. Arka cephesi yine moloz taş örgü olup bu kısımda çatı seviyesinde briket malzeme kullanılmıştır. Doğu yan cephesinin ise yapılan eklentiler nedeniyle özgünlüğü bozulmuştur. Yapının kuzeyinde yer alan pencereler dikdörtgen formu, alınlıklı ve ahşap malzemeli, üzeri beyaz boyalı olup özgünlüğünü korumaktadır. Batı cephesinde ise kanatlı ahşap malzemeli pencereleri bulunmaktadır. Çatısı beşik çatılı olup üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmaza bir takım müdahalelerde bulunulmuşsa da yapı özgünlüğünü korumaktadır. Yapının içerisine girilememiştir.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: 22.08.2024

Şehir Plancısı Ebru ÖZKAN

Müze Araştırmacısı Ahmet TOPRAK

KONTROL EDEN:

Şehinaz KUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 26/08/2024

ERZURUM K.T.V.K.B.K' nun 26/08/2024 gün ve 6622 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN.....26.08.2024.....

GÜN VE ...6622 SAYILI KARAR EKİDİR

EKLER
RAPOR
FOTOĞRAF
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ

REVİZYON

Handwritten signatures and initials, including 'E. ÖZKAN' and 'A. TOPRAK'.



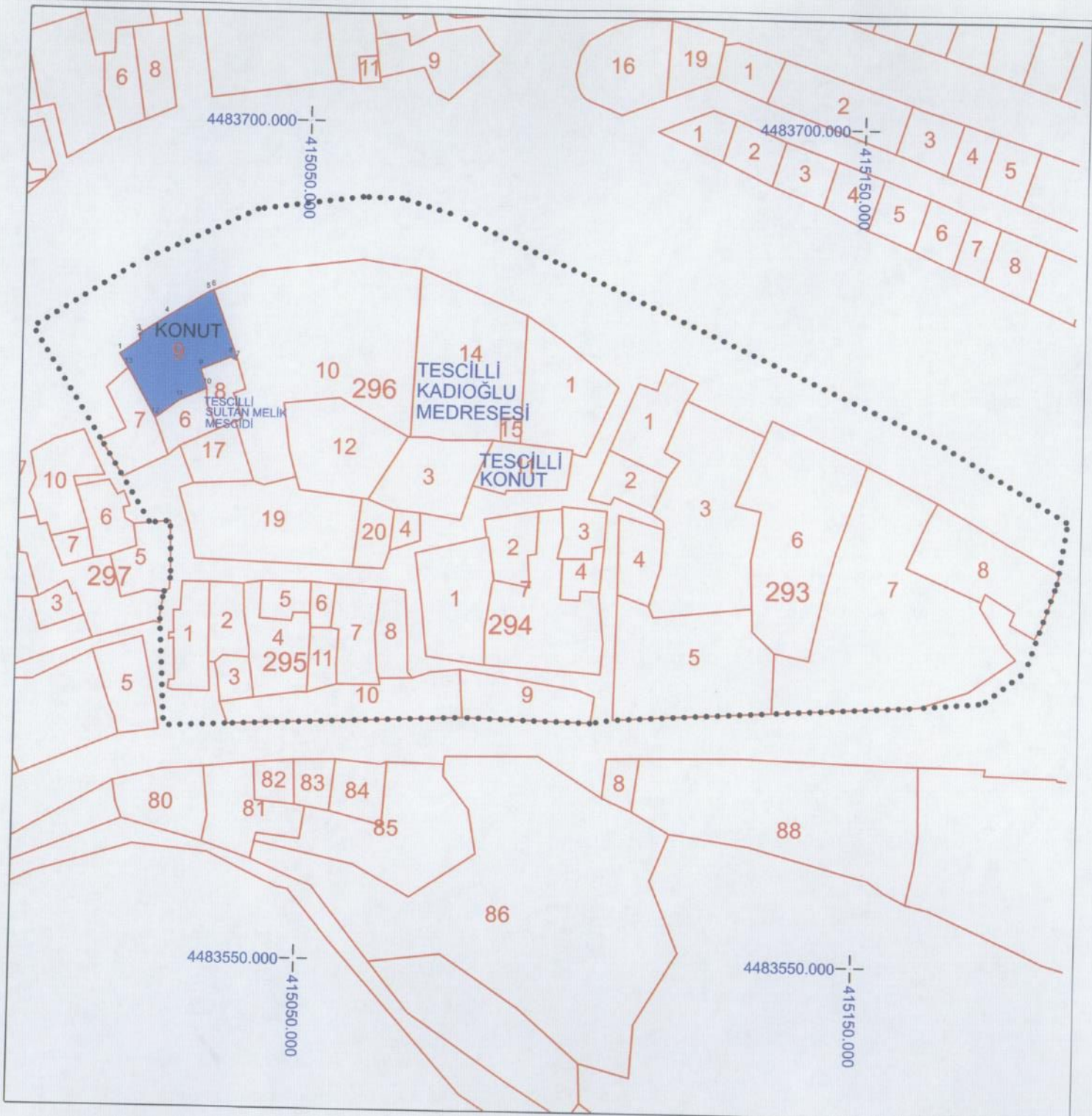
İL: ERZURUM
İLÇE: İSPİR
MAH: KARŞIYAKA MAHALLESİ

..... MEVCUT KORUNMA ALAN SINIRI

TESCİL EDİLEN KONUT
ADA/PARSEL: 296 ADA / 9 PARSEL

ITRF/3 DERECE KOORDİNE ÖZETİ (296 ADA / 9 PARSEL)

Nokta No	Y	X
1	415016.186	4483657.521
2	415019.906	4483660.121
3	415019.506	4483661.001
4	415024.566	4483664.301
5	415031.976	4483668.801
6	415032.946	4483669.241
7	415037.596	4483656.621
8	415036.296	4483657.241
9	415030.932	4483655.034
10	415032.115	4483651.629
11	415027.166	4483649.431
12	415022.846	4483646.211
13	415017.796	4483655.001



ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI İÇİN

BÖLGE KODU: 26.08.024
GÜN VE: 6622 YILI KARAR EKİDİR



KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000