

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2024 - 326
Karar Tarihi ve No : 26.08.2024 - 6623

Toplantı yeri: ERZURUM

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşiyaka Mahallesi, 295 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 gün ve 6282 sayılı kararıyla sınırları belirlenen tescilli Kadioğlu Medresesi, tescilli Sultan Melik Mescidi ve 296 ada, 11 parselde bulunan tescilli konutun korunma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait konutun tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 2881443 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşiyaka Mahallesi, 295 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan özel mülkiyete ait konutun;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle tescil edilmesine,
- Koruma Grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Tescil Fişinin uygun olduğuna,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 gün ve 6282 sayılı kararıyla sınırları belirlenen tescilli Kadioğlu Medresesi, tescilli Sultan Melik Mescidi ve 296 ada, 11 parselde bulunan tescilli konutun karar eki 1/1000 ölçekli harita yer alan korunma alanının, tescil edilen konut içinde geçerli olduğuna,
- Tescil edilen konutun bulunduğu Karşiyaka Mahallesi, 295 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

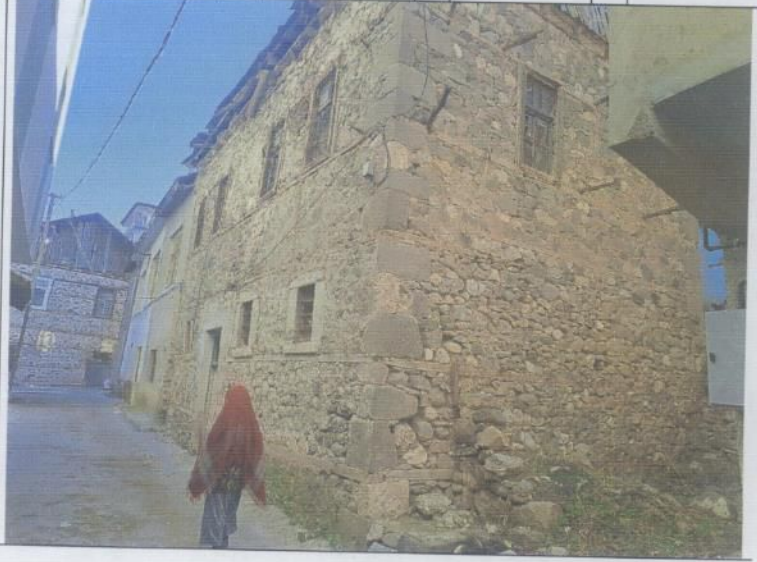
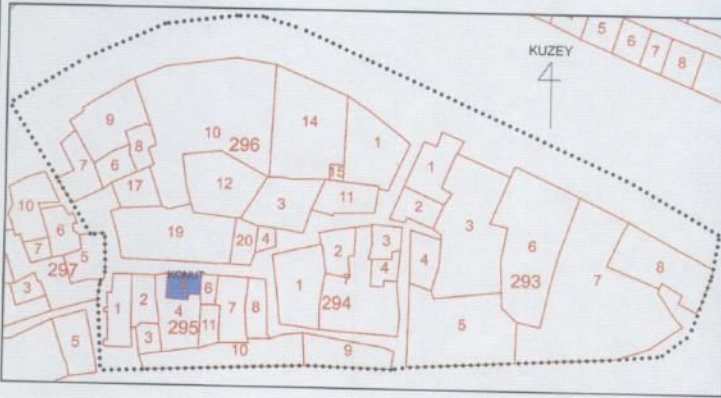
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: İSPİR	MAHALLE VE KÖY: KARŞIYAKA	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA ; ADA : 295 PARSEL: 5			ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: ERZURUM İLİ, İSPİR İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 295 ADA, 5 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE YER ALIR.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLAR	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C	I	C		C	ÖNEMLİ

KROKİ:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		BİLGİLER

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 295 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz kuzey-güney doğrultusunda artan eğimli bir alan üzerine inşa edilmiş olup kare planlı, zemin+1 katlıdır. Yapıya girişi kuzey cephede direkt sokaktan sağlanmaktadır. Güney cephesi sağır olan yapının tüm iç mekanları kuzey cephede yer almaktadır. Üst kat merdiven sahanlık kısmında güney cephede bir ışıklığı bulunmaktadır. Yapı metruk halde olup doğusunda bitişik nizamda zemin+1 kat yüksekliğinde konut kullanımında yapı bulunmaktadır.

Taşınmazın köşe beden duvarları ile kapı ve alt kat pencere çerçevelerinde düzgün kesme taş malzeme kullanılmıştır. Diğer kısımlar moloz taş örgü olup aralarında ise ahşap hatıl kullanılmıştır. Pencereleri dikdörtgen formlu ahşap malzemeli üzeri yatay demir korkulukludur. Kapısı dikdörtgen formlu demir malzemelidir. Çatısı beşik çatılı olup üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmazın dış cephesinin özgünlüğünü koruduğu görülmektedir.

Herhangi bir mimari süsleme ögesine rastlanılmayan iç mekanda zemin kat sofa ve mutfaktan ibarettir. Giriş kapısı sofaya açılan yapının sağ kısmında yer alan mutfakta ocak olarak değerlendirilen bacalı bir mekan, duvar kısmında mutfak rafı olarak değerlendirilebilecek ahşap bölmeler yer almakta olup yine burada tuğla malzeme ile sonradan yapıldığı anlaşılan bir bölme bulunmaktadır. Merdivenler ile üst kata çıkıldığında burada 2 adet odanın yer aldığı görülmüştür. Odalardan bir tanesinde sonradan yapıldığı düşünülen ahşap bir bölme yer almaktadır. Herhangi bir yüklük, dolap, niş gibi öğelere rastlanmayan odalarda zemin ve tavan döşemelerin ahşap olduğu görülmüştür.

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANIMDA DEĞİL

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: 22.08.2024

Şehir Plancısı Ebru ÖZKAN

Müze Araştırmacısı Ahmet TOPRAK

KONTROL EDEN:

Ebru Özkan
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI:

26.08.2024

ERZURUM K.T.V.K.B.K. n. 26/08/2024 gün ve 6623 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER
RAPOR
FOTOĞRAF
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ

REVİZYON

7. My H J H.A.T.

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN 26.08.2024

GÜN VE 6623 SAYILI KARAR EKİDİR



İL: ERZURUM
İLÇE: İSPİR
MAH: KARŞIYAKA MAHALLESİ

..... MEVCUT KORUNMA ALAN SINIRI

TESCİL EDİLEN KONUT
ADA/PARSEL: 295 ADA / 5 PARSEL

ITRF/3 DERECE KOORDİNE ÖZETİ (295 ADA / 5 PARSEL)

Nokta No	Y	X
1	415042.886	4483617.451
2	415051.756	4483617.451
3	415051.856	4483611.866
4	415048.656	4483611.911
5	415048.336	4483610.451
6	415042.606	4483610.801

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 26.08.2024
GÜN VE 6623... SAYILI KARAR EKİDİR



KUZEY

4

ÖLÇEK: 1/1000

