

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2024 - 326

Toplantı yeri: ERZURUM

Karar Tarihi ve No : 26.08.2024 - 6624

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşiyaka Mahallesi, 294 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 gün ve 6282 sayılı kararıyla sınırları belirlenen tescilli Kadioğlu Medresesi, tescilli Sultan Melik Mescidi ve 296 ada, 11 parselde bulunan tescilli konutun korunma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait konutun tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 2881400 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

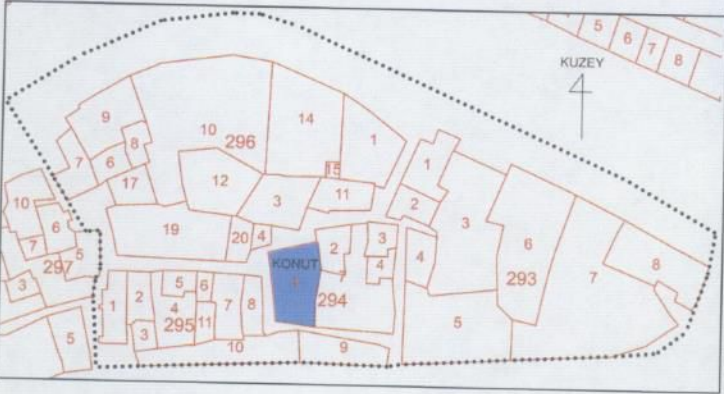
Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşiyaka Mahallesi, 294 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan özel mülkiyete ait konutun;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle tescil edilmesine,
- Koruma Grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Tescil Fişinin uygun olduğuna,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2024 gün ve 6282 sayılı kararıyla sınırları belirlenen tescilli Kadioğlu Medresesi, tescilli Sultan Melik Mescidi ve 296 ada, 11 parselde bulunan tescilli konutun karar eki 1/1000 ölçekli harita yer alan korunma alanının, tescil edilen konut içinde geçerli olduğuna,
- Tescil edilen konutun bulunduğu Karşiyaka Mahallesi, 294 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: İSPİR	MAHALLE VE KÖY: KARŞIYAKA	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2X	3							
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA; ADA: 294 PARSEL: 1		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:											
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:											
GENEL TANIM: ERZURUM İLİ, İSPİR İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 294 ADA, 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE YER ALIR.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLAR	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ

KROKİ:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-------------------------------	------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR : ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 294 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz kuzey-güney doğrultusunda artan eğimli bir alan üzerine inşa edilmiş olup dikdörtgen planlı, kuzey cephede zemin+1 katlıdır. Zemin kat girişi kuzey cephede direkt sokaktan sağlanmaktadır. Güney cephede zemin kat eğimli araziye yaslanmış olup bu kısımda eğime ters bir teras çatı olduğu gözlenmiştir. Teras çatıdan sonra üst katlara giriş bulunmakta olup giriş kısmında dış doğru genişleyen ve sonradan yapıldığı anlaşılan kapalı eklentiler bulunmaktadır. Yapının güney cephesinde yapılan fiziki müdahalelerle özgünlüğünü kaybettiği görülmektedir. Yine zemin katın güney cephede eğimli araziye yaslanmasıyla zeminde ayrı bir iç mekan oluşmuştur. Batı cepheden giriş alan bu kısmın soğukluk, odunluk, kiler vb. olabileceği düşünülmektedir. Yapının doğu kısmında ise yine açık ve kapalı eklentileri bulunmaktadır.

Taşınmazın köşe beden duvarlarında düzgün kesme taş malzeme kullanılmıştır. Diğer kısımlar moloz taş örgü olup aralarında ise ahşap hatıl kullanılmıştır. Yapının ön cephesinde ahşap payandalı çıkması bulunmakta olup üzeri sıva ile kaplanmıştır. Pencereleri batı kısımda dikdörtgen formlu, doğu kısımda ise kanatlı ahşap malzemeden olup üst katta pencere doğramaları pvc olarak değiştirilmiştir. Zemin kat kapıları dikdörtgen formlu ahşap söveli kanatlı demir malzeme olup üst kat kapıları dikdörtgen formlu ahşap malzemedir. Çatısı beşik çatılı olup üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmaza bir takım müdahalelerde bulunulmuşsa da yapı özgünlüğünü korumaktadır. Yapının içerisine girilememiştir.

HAZIRLAYANLAR: 22.08.2024

Şehir Plancısı Ebru ÖZKAN

Müze Araştırmacısı Ahmet TOPRAK

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI: 26/08/2024

ERZURUM K.T.V.K.B.K' nun 26/08/2024 gün ve 6624 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

REVİZYON

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN... 26.08.2024


GÜN VE ...6624 SAYILI KARAR EKİDİR



Handwritten signature and initials: EP. MY 4 J' H.A.

İL: ERZURUM
İLÇE: İSPIR
MAH: KARŞIYAKA MAHALLESİ

..... MEVCUT KORUNMA ALAN SINIRI

 TESCİL EDİLEN KONUT
ADA/PARSEL: 294 ADA / 1 PARSEL

ITRF/3 DERECE KOORDİNE ÖZETİ (294 ADA / 1 PARSEL)

Nokta No	Y	X
1	415070.386	4483623.011
2	415083.046	4483626.031
3	415083.426	4483625.981
4	415084.566	4483618.391
5	415084.266	4483617.791
6	415083.036	4483609.461
7	415083.096	4483603.221
8	415072.656	4483604.581
9	415071.666	4483613.941

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 26.08.2024
GÜN VE 662/4... SAYILI KARAR EKİDİR



KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000

