

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(I)

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2024 - 327
Karar Tarihi ve No : 27.08.2024 - 6646

Toplantı yeri: ERZURUM

Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 267 ada 1 parselde bulunan; Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2012 tarih ve 426 sayılı kararı ile tescillenen ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2021 tarihli ve 4519 sayılı kararıyla yapı grubu II. Grup ve korunma alanı belirlenen tescilli Güllübağ istasyonunun Gar Sahasında bulunan, ancak herhangi bir sit ve korunma alanı içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, mülkiyeti T.C.D.D.'ye ait 8n. Alınmantasyon Binası, Su Deposu, Lojman ve 5n. Lojman Binalarının tescil konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.08.2024 tarihli ve 2883857 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 267 ada, 1 parseldeki tescilli Güllübağ istasyon Binasının Gar Sahasında bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, mülkiyeti T.C.D.D.'ye ait 8n. Alınmantasyon Binası, Su Deposu, Lojman ve 5n. Lojman Binalarının;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine,
- Koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2021 tarihli ve 4519 sayılı kararıyla belirlenen tescilli Güllübağ İstasyon Binasının korunma alanının iptaline; Güllübağ İstasyon Binası, 8n. Alınmantasyon Binası, Su Deposu, Lojman ve 5n. Lojman Binalarının korunma alanının karar eki 1/1500 ölçekli krokide işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,
- Söz konusu taşınmaza yönelik Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projelerinin ivedilikle Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

8n. Alınmantasyon Binası, Su Deposu, Lojman ve 5n. Lojman Binalarının bulunduğu Kayabaşı köyü, 267 ada 1 parselde **“II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** ve **“Bir Kısmı Korunma Alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(II)

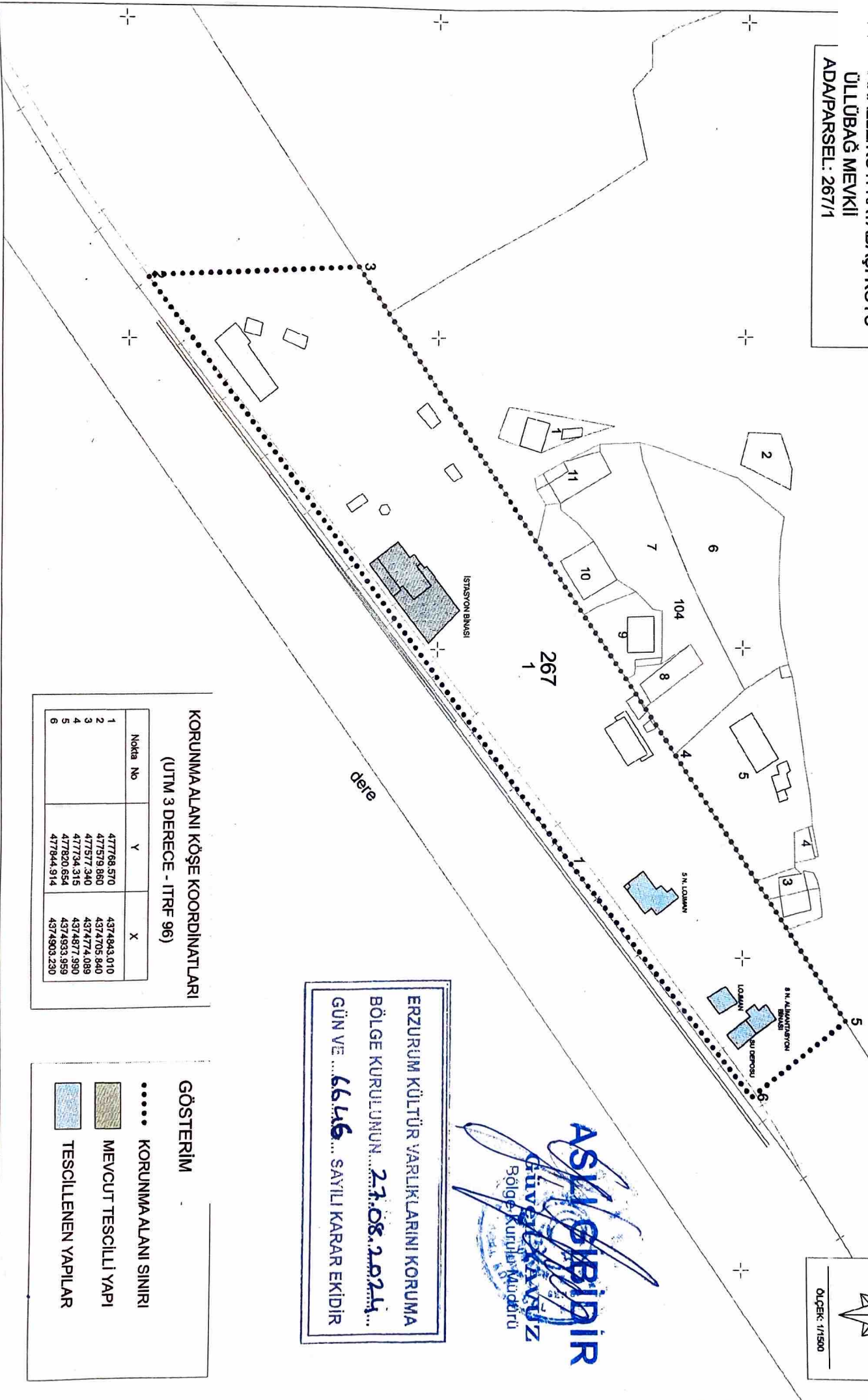
Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2024 - 327
Karar Tarihi ve No : 27.08.2024 - 6646

Toplantı yeri: ERZURUM

tarıhli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

İL: ERZİNCAN
 ÇEŞİ: KEMAH
 İHALEKÖY: KAYABAŞI KÖYÜ
 ÜLLÜBAĞ MEVKİİ
 ADA/PARSEL: 267/1



KROKI YERİ



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI
 (UTM 3 DERECE - ITRF 96)

Nokta No	Y	X
1	477768.570	4374843.010
2	477579.860	4374703.840
3	477577.340	4374774.089
4	477734.315	4374877.990
5	477820.654	4374933.959
6	477844.914	4374903.230

GÖSTERİM

- KORUNMA ALANI SINIRI
-  MEVCUT TESCİLLİ YAPI
-  TESCİLLENEN YAPILAR

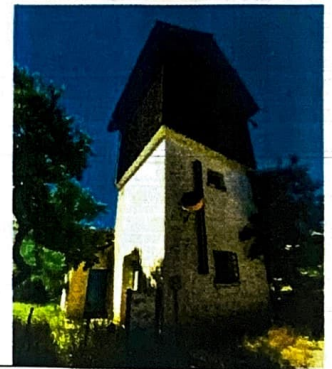
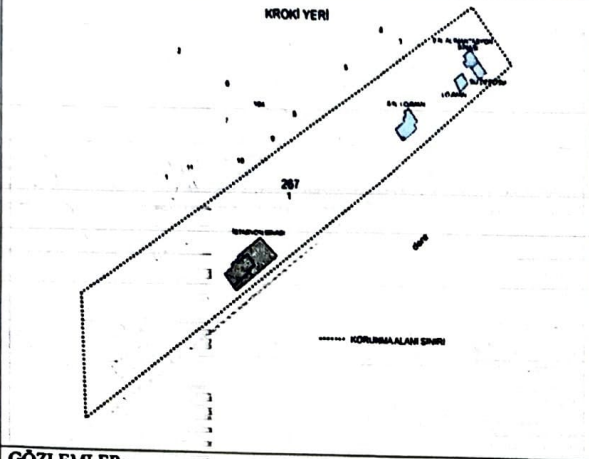
ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
 BÖLGE KURULUMUNUN... 27.08.2024...
 GÜN VE ... 6646 ... SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GEBİRİR
 ÇİVİÇİKAYAZ
 Bölge Kurul Müdürü

ÖLÇEK: 1/1500

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMAH	MAHALLE VE KÖY: KAYABAŞI	KORUMA DEREJESİ	ANITBAL	1	2	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA: ADA: 267 PARSEL: 1	ÇEVRESEL		1	2	3								
ADI: ALINMANTASYON BİNASI VE SU DEPOSU	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTAP: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 276 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:



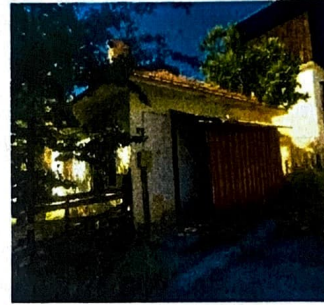
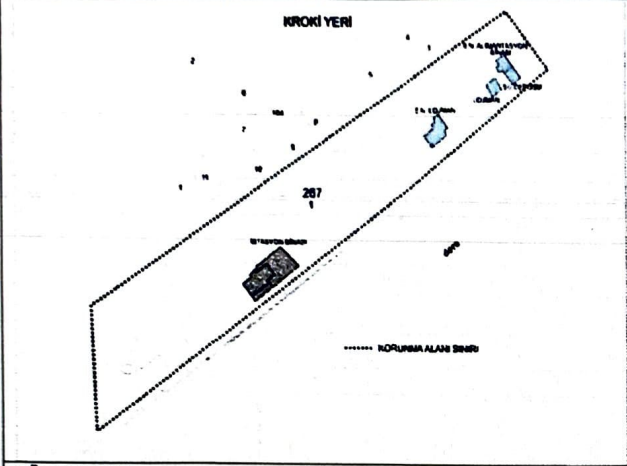
BUGÜNKÜ SAHİBİ: T.C. D.D.	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI: Alınmantasyon Binası ve Su Deposu				
AYRINTILI TANIM: Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 267 ada 1 parseldeki gar alanında bulunan yapılar, tescilli Güllübağ Gar Binasının doğusunda yer almaktadır. Söz konusu yapının tek katlı alınmantasyon binası ve üç katlı su deposu olmak üzere birbirine bitişik nizamda, demiryoluna paralel, müstakil tarzda inşa edildiği görülmüş olup iki ayrı fonksiyonda kullanılacak şekilde tasarlandığı düşünülmektedir. Birbirine bitişik durumdaki tek katlı alınmantasyon binası ve üç katlı su deposunun batısında lojman olarak kullanıldığı değerlendirilen yapı bulunmaktadır. Dikdörtgen planlı, temel üstü su basman duvarı yer yer kaba yonu ve kesme taş malzemeli, beden duvarları sıvalı üzeri açık sarı boyalı, beşik çatılı, dikdörtgen formda bacalı, çatı örtüsü kiremit malzemeli olan, ahşap malzemeli dikdörtgen formlu pencereler üzeri demir korkuluklar bulunan tek katlı alınmantasyon yapısının girişi güney kısmında dışa doğru genişleyen ve sonradan yapıldığı anlaşılan kapalı bir eklentideki ahşap kapıdan sağlanmakta olup yapının doğu ve batı cephesinde pencere bulunmamaktadır. Yapının içerisine girilememiştir. Tarif edilen söz konusu yapıya güneyinde bitişik, kare planlı, kullanım amacı güney tarafında bulunan su kuyusu nedeniyle lokomotifin su ihtiyacını karşılamakla birlikte trenlerin teknik hizmetlerini sağlanması amacıyla yapıldığı düşünülen, zemin+2 kat yüksekliğinde, temel üstü su basman duvarı yer yer kaba yonu ve kesme taş malzemeli, beden duvarları sıvalı üzeri açık sarı boyalı, beşik çatılı, çatı örtüsü kiremit, çatı saçakları ahşap malzeme olan, zemin katta ahşap malzemeli kare formlu pencereler üzeri demir korkuluklu, ikinci katında ise ahşap malzemeli kare formlu aydınlatma penceresi bulunan ve üçüncü kat niteliğindeki katı ahşap malzemeli olan su deposu yapısına yapının batı cephesindeki kapısından giriş sağlanmaktadır. Yapının güney ve batı cephesinde pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının içerisine girilememiştir.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanımda değil.				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAZIRLAYAN: 27.08.2024				
		Şehir Plancısı Cengiz ÖZGERİŞ				
		Uzman Arkeolog Erman AKYIL				
		KONTROL EDEN:				
		KURUL ONAYI: 27/08/2024				
		ERZURUM K.T.V.K.B.K. nun 27/08/2024 gün ve 6646 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON				
ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA	RAPOR	...				
BÖLGE KURULUNUN 27.08.2024	FOTOĞRAF					
GÜN VE 6646 SAYILI KARAR EKİDİR	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

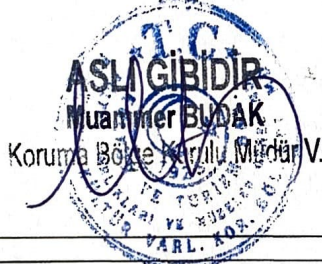
İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMAH	MAHALLE VE KÖY: KAYABAŞI	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 267 PARSEL: 1		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: LOJMAN	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KITABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 276 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	



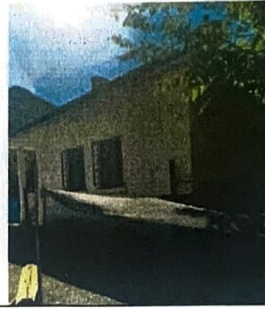
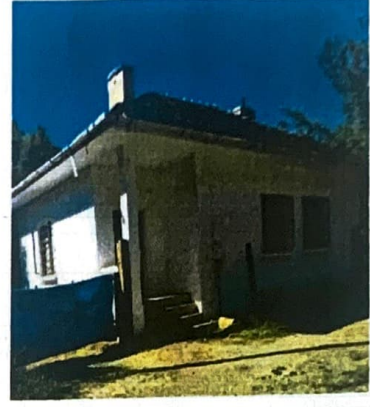
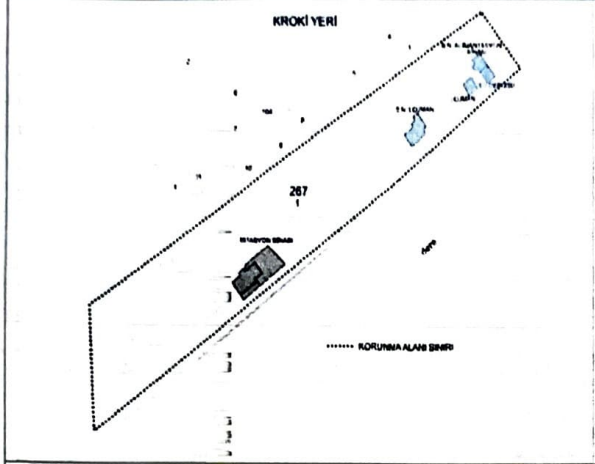
GÖZLEMLER:



BUGÜNKÜ SAHİBİ: T.C. D.D.	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	İstma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORJİNAL KULLANIMI: Lojman				
AYRINTILI TANIM: Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 267 ada 1 parseldeki gar alanında bulunan yapı, tescilli Güllübağ Gar Binasının doğusunda yer almaktadır. Söz konusu yapı tek katlı olup lojman olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı, temel üstü su basman duvarı yer yer kaba yonu ve kesme taş malzemeli, duvarları sıvalı üzeri açık sarı boyalı, kırma çatılı, dikdörtgen formda bacalı, çatı örtüsü kiremit malzemeli olan, dikdörtgen formlu pencereler üzeri demir korkuluklar bulunan tek yapının girişi güney kısmındaki sonradan yapıldığı anlaşılın kapalı metal bir eklentideki kapıdan sağlanmakta olup yapının güney, doğu ve batı cephesinde pencereler bulunmaktadır. Yapının içerisine girilememiştir. Yapının doğu kısmında üç katlı su deposu ve tek katlı alınmantasyon binası yer almaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman					
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAZIRLAYAN: 27.08.2024				
		Şehir Plancısı Cengiz ÖZGERİŞ				
		Uzman Arkeolog Erman AKYÜ				
		KONTROL EDEN:				
		KURUL ONAYI: 27/08/2024				
		ERZURUM K.T.V.K.B. Kararı 27/08/2024 gün ve 6646 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON				
ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.08.2024 GÜN VE 6646 SAYILI KARAR EKİDİR	RAPOR	...				
	FOTOĞRAF					
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-	

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMAH	MAHALLE VE KÖY: KAYABAŞI	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL	1	2	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 267 PARSEL: 1		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: 5N. LOJMAN	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 276 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B			B		B		B		B		B		B	
	C			C		C		C		C		C		C	



GÖZLEMLER:



BUGÜNKÜ SAHİBİ: T.C. D.D.	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		BİLGİLER
AYRINTILI TANIM: Erzincan ili, Kemah ilçesi, Kayabaşı köyü, 267 ada 1 parseldeki gar alanında bulunan yapı, tescilli Güllübağ Gar Binasının doğusunda yer almaktadır. Söz konusu yapı tek katlı olup lojman olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı, temel üstü su basman duvarı yer yer kaba yonu ve kesme taş malzemeli, duvarları sıvalı üzeri açık sarı boyalı, kırma çatılı, dikdörtgen formda bacalı, çatı örtüsü kiremit malzemeli olan, dikdörtgen formlu pencereler üzeri demir korkuluklar bulunan tek yapının girişi güney kısmındaki sundurma nitelikli ve öntü merdivenli kapıdan sağlanmakta olup yapının güney, doğu ve batı cephesinde pencereler bulunmaktadır. Yapının içerisine girilememiştir. Yapının doğu kısmında tek katlı lojman binası yer almaktadır.		ORJİNAL KULLANIMI: Lojman
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman
		ÖNERİLEN KULLANIMI:
		HAZIRLAYAN: 27.08.2024
		Şehir Plancısı Cengiz ÖZGERİŞ
		Uzman Arkeolog Erman AKYÜZ
		KONTROL EDEN:
		KURUL ONAYI: 27.08.2024
		ERZURUM K.T.V.K.B. Kurul 27/08/2024 gün ve 6646 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON
ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA	RAPOR	.../.../2024
BÖLGE KURULUNUN... 27.08.2024	FOTOĞRAF	
GÜN VE ... 6646 ... SAYILI KARAR EKİDİR	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKI	