

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.08.2024-327**  
**Karar Tarihi ve No : 27.08.2024-6653**

**Toplantı Yeri: ERZURUM**

Tunceli İli, Hozat İlçesi, Türktaner Köyü, 106 ada, 155 parselde yer alan, herhangi bir arkeolojik sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait konutun tescil edilmesi talebini içeren Tunceli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.07.2024 tarihli ve E.5406126 sayılı yazısı, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.07.2024 tarihli ve E.5460545 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.08.2024 tarihli ve 2873901 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda:

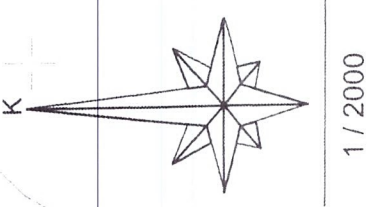
Tunceli İli, Hozat İlçesi, Türktaner Köyü, 106 ada, 155 parselde yer alan, herhangi bir arkeolojik sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, özel mülkiyete ait Konutun;

- 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine, yapı grubunun “II. Grup”, korunma alanının karar eki 1/2000 ölçekli krokide işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, karar eki anıt fişinin uygun olduğuna,
- yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- tescilli Konutun yer aldığı 106 ada, 155 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Bir Kısım II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”, yine bir kısım korunma alanında kalan 106 ada, 155 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “Bir Kısım Korunma Alanıdır” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

DURUM HARİTASI

İLİ:TUNCELİ  
İLÇESİ:HOZAT  
MAH/KÖY:TÜRKANER  
ADA/PARSEL:106/155

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU'NUN 27.08.2024  
GÜN VE 66.53..... SAYILI KARAR EKİDİR



KONUT

.....KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRININ  
İTRF\_39/3.KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	514574.350	4332252.391
2	514600.898	4332237.840
3	514606.839	4332214.719
4	514624.070	4332210.704
5	514633.614	4332202.811
6	514630.023	4332182.785
7	514627.271	4332176.768
8	514619.204	4332174.058
9	514612.752	4332176.686
10	514560.193	4332183.915

106

154

106

153

106

152

106

155

106

135

156

157

106

158

106

46

47

48

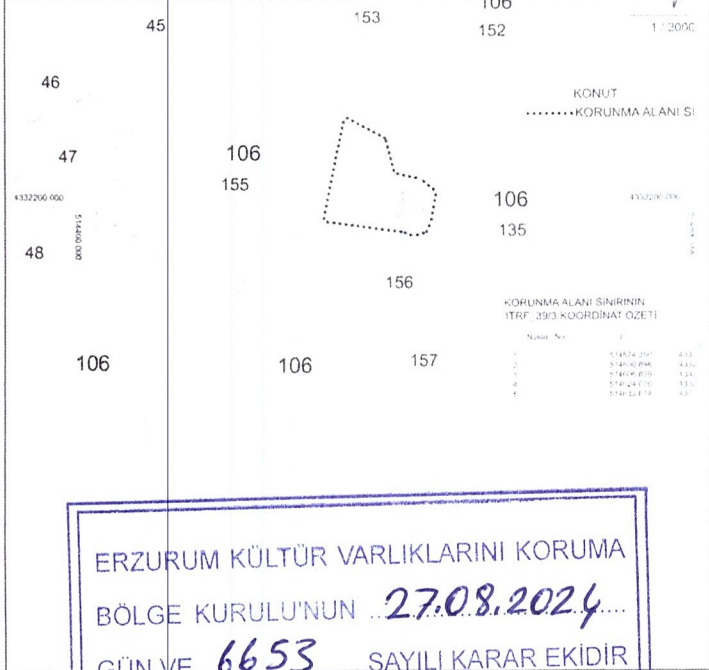


AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ:TUNCELİ	İLÇESİ:HOZAT	MAHALLE VE KÖY:TÜRKTANER	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :106 PARSEL:155	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Tunceli İli, Hozat İlçesi, Türktaner Köyü, 106 ada, 155 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	Bx			Bx		Bx		Bx		Bx		B		B	İZİ VAR
	C	ORTA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.08.2024 GÜN VE 6653 SAYILI KARAR EKİDİR

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Istma	Kanalizasyon
-----------------	------------------------	-----------------	----	----------	-------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR:	ORJİNAL KULLANIMI:
--------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Yaklaşık kare planlı olan yapı, kesme taş ve moloz taş malzemeden iki katlı olarak inşa edilmiştir. Beden duvarlarında ahşap hatıllar kullanılmıştır. Yapının girişi güney cephede olup, üst kat girişine merdivenle ulaşılmaktadır. Asimetrik olarak yerleştirilen pencerelerin bir kısmı pvc olarak değiştirilmiştir. Üst örtü kırma sac çatıyla kapatılmıştır. Yapı kot farkı nedeniyle kuzey cephede tek katlı olarak görünmektedir. Güneybatı duvarının bir kısmının onarım gördüğü anlaşılmaktadır. Güney cephede ikinci kat girişinin önüne boydan boya uzanan beton bir balkon eklenmiştir. Bu balkon yine betonarme ayaklar üzerinde taşınmaktadır. Çatı saçağı bu bölümü kapatacak şekilde ileri doğru çıkarılmıştır. Alt kat ahır, müstemilat ve benzeri bölümlere ayrılmış, üst kat yaşam alanı olarak kullanılmaktadır. Alt kata batı ve güney cepheden basık ahşap kapılarla girilmektedir. Güneybatı cephe duvarı dışı doğru sehim yapmış durumdadır. Kuzeybatı köşesinde küçük bir müstemilat bitişik olarak inşa edilmiştir. Yapının yaklaşık 20 metre batısında ise bağımsız bir ahır birimi bulunmaktadır. İç mekânda duvarlar beton sıvanmıştır. İç mekân kapıları dikdörtgen ölçülerde, ahşap malzemelidir. Kapıların bir kısmı yenilenmiştir. Taşıyıcılar yuvarlak, ahşap sütunlardan oluşmaktadır. Bu sütunların üzerinde yine yuvarlak ahşap kirişler ve döşeme elemanları yer almaktadır. Bu üst örtü bazı yerlerde asma tavanla kapatılmış durumdadır. Ana girişin solunda yer alan odada iki bölmeli, üç kapaklı ahşap gömme dolap bulunmaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI:
---	--------------------

	ÖNERİLEN KULLANIMI:
--	---------------------

HAZIRLAYANLAR:	23/08/2024
----------------	------------

Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı  
Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:	Güven YAVUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
---------------	---

KURUL ONAYI:	27.08.2024
--------------	------------

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.08.2024 TARİHLİ ve 6653 SAYILI KARARI ile TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER
---------------	-------

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

REVİZYON	4.7. / 20...
----------	--------------

