

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2024 - 324
Karar Tarihi ve No : 29.07.2024 -6556

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dervişağa Mahallesi, 534 ada, 14 parselde yer alan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 gün ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit Alanı ile 26.11.2015 gün ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, özel mülkiyete ait konutun tescil edilmesi talebini içeren ilgilisinin 31.05.2024 tarihli başvurusu, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve 2842046 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, Dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

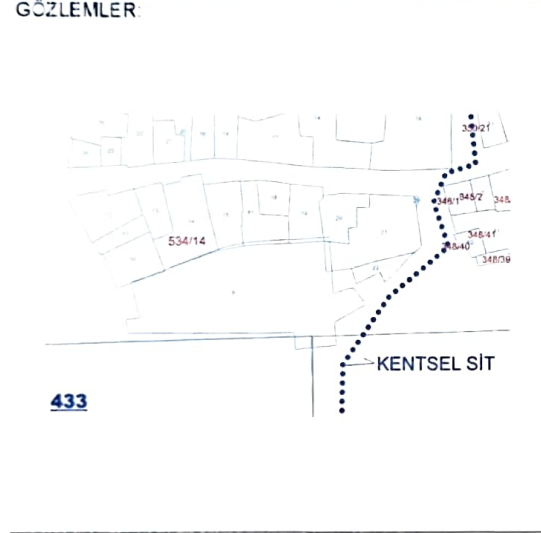
Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dervişağa Mahallesi, 534 ada, 14 parselde yer alan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 gün ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit Alanı ile 26.11.2015 gün ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, özel mülkiyete ait konutun;

- 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine,
- Yapı grubunun “**II. Grup**” olarak, belirlenmesine,
- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmaza yönelik hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında söz konusu taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D K V K E.	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :-

İL: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: DERViŞAĞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPIN NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA :534 PARSEL:14		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMAR ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dervişağa Mahallesi'nde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X	ORTA		X				X		B		B		B	
	B	FENA		B				B		X		X		X	
	C			C				C		C		C		C	



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
	KONUT
AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dervişağa Mahallesi, 534 ada, 14 parselde yer alan ve 2 katlı olarak düzenlenmiş konuta kuzey cephe'deki iki kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Taş malzemeyle yapılmış beden duvarlarında ahşap hatlılara yer verilmiştir. Girişin hemen karşısında mutfak kısmı mevcuttur. Mutfak ahşap kırilangıç örtülmüştür. Mutfak kısmında ahşap malzemeli raf mevcuttur. Ayrıca mutfakta sivri kemerli nişli önünde kurum olan bir çeşme mevcuttur. Mutfak kısmı Erzurum evlerinin geleneksel dokusunu oluşturan temel unsur olma özelliğini taşımaktadır. Giriş kapısının hemen sol tarafında ise ahşap döşemeli bir oda bulunmaktadır. Odanın 2 adet pencereye yer verilmiştir. Girişin sağında bulunan ahşap merdiven ile üst kata çıkılmaktadır. Merdivenin son basamağından sola döndüğünde küçük bir bölüm bulunmaktadır. Bu bölüme açılan odalardan sol taraftaki bölümde ahşaptan yapılmış yüklük ve ecza dolabı olan oda mevcuttur. Bu odanın da tabanı ahşap döşemeli olup tavan kısmı da yine ahşap malzemeyle kaplanmıştır. Salon kısmının tavanı boyalı orta kısmı dairevi olarak geometrik motifli olarak düzenlenmiş ahşap malzemeyle kaplanmıştır. Ayrıca salon kısmını aydınlatan, dıştan içe doğru genişleyen ve dikdörtgen bir forma sahip olan üç adet pencereye yer verilmiştir. Yine salon kısmında ahşap malzemeli yüklük mevcuttur. Yüklük kısmının merkezinde dikdörtgen formu, nişe yer verilmiştir. Yine nişin içerisinde iki kanatlı kapı yer almaktadır. Yüklüğün iki kenarında ikişer kanatlı bölümleri yer almakta olup en alt kısımlarında ise küçük bölümler mevcuttur. Söz konusu yapı, tandir evli, iki katlı ve bahçeli bir düzenlemeye sahip olup yöresel özellikleri barındırmaktadır	BUGÜNKÜ KULLANIMI:
	KONUT
	ÖNERİLEN KULLANIMI:
	KONUT
HAZIRLAYANLAR: 25/07/2024	
Res. M. V. Z. Müze Araştırmacısı	Ebru Ç. Şehir Plancısı
KONTROL EDEN:	
	Koruma Bölge Kurulu Başkanı
KURUL ONAYI: 29/07/2024	
ERZURUM K.T.V.K.K'nun 29.07.2024 gün ve 6556 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.	

YAYIN DİZİNİ:

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.07.2024 GÜN VE 6556..... SAYILI KARAR EKİDİR



REVİZYON: ERZURUM K.T.V.K.K'nun

M. A. Z. J. E. P. A. M. A. H. A.