

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3279

Toplantı Tarihi ve No :21/12/2023-597
Karar Tarihi ve No :21/12/2023-13021

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalan, Hüdavendigar Gazi Vakfına ait, tapunun H22d01d3d pafta, 4209 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın (Vakıf Bahçe Sıcak Su Haznesi) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19/10/2023 tarihli ve 193677 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 23/10/2023 tarihli ve 194573 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığının 02/11/2023 tarihli ve 217890 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08/11/2023 tarihli ve 7840765 sayılı yazısı, Maden Tetkik ve Arama Kuzey Batı Anadolu Bölge Müdürlüğünün 22/11/2023 tarihli ve 369821 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/07/2023 tarihli ve 2150167 sayılı, 18/12/2023 tarihli ve 2433230 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalan, Hüdavendigar Gazi Vakfına ait, tapunun H22d01d3d pafta, 4209 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın (Vakıf Bahçe Sıcak Su Haznesi) 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan Kanununun 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma Grubunun 1. grup olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne 4209 ada, 4 parselin tapu beyan hanesine "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

1/1000 ölçekli Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planına tescil taramasının yapılarak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Yapının belgelenmesine yönelik Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Vakıflar Bölge Müdürlüğüne rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.