

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3027

Toplantı Tarihi ve No :21/02/2023- 560
Karar Tarihi ve No :21/02/2023- 12103

Toplantı Yeri
BURSA

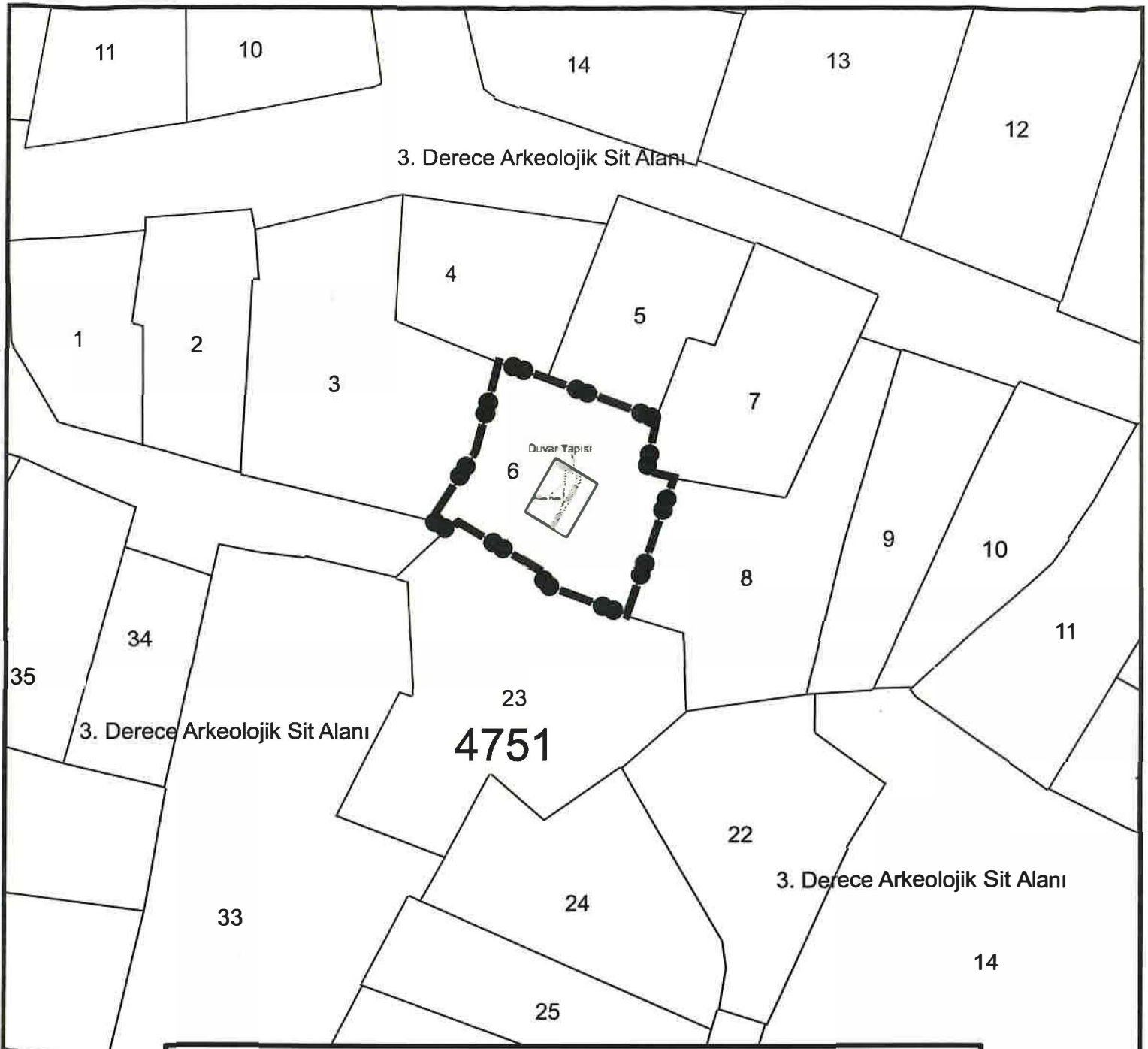
Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Osmangazi Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında kalan, 13.10.1978 tarih ve 10662 sayılı kararla Arkeolojik Sit olarak tescil edilen 14.02.1986 tarihli ve 1918 sayılı kararla surlarla ilişkili kısmı I. Derece Arkeolojik Sit olarak; 17.02.2000 tarihli ve 7712 sayılı kararla suriçi kısmı III. Derece Arkeolojik Sit olarak derecelendirilen Bursa Hisarı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapuda; 4751 ada, 6 parsel sayılı, özel mülkiyete ait taşınmazda yeni yapılanma talebine yönelik yapılan sondaj kazısında çıkan duvar yapısı ve künk hattı buluntularına ilişkin konunun 24/01/2023 tarihli ve 12007 sayılı kararımız gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/02/2023 tarihli ve 1899207 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Osmangazi Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında kalan, 13.10.1978 tarih ve 10662 sayılı kararla Arkeolojik Sit olarak tescil edilen 14.02.1986 tarihli ve 1918 sayılı kararla surlarla ilişkili kısmı I. Derece Arkeolojik Sit olarak; 17.02.2000 tarihli ve 7712 sayılı kararla suriçi kısmı III. Derece Arkeolojik Sit olarak derecelendirilen Bursa Hisarı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapuda; 4751 ada, 6 parsel sayılı, özel mülkiyete ait taşınmazda yeni yapılanma talebine yönelik yapılan sondaj kazısında çıkan duvar yapısı ve künk hattı buluntularına ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede taşınmazın; Tespit ve Tescil Yönetmeliğinin 4. maddesinde yer alan II. Derece Arkeolojik Sit tanımına uygun olduğu anlaşıldığından; karar eki 1/350 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne; *"Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır"* ve *3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır*" şerhlerinin terkin edilerek, *"II. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır."* şerhinin konulmasına;

-Müze Müdürlüğü tarafından; sondaj kazısında çıkan duvar yapısı ile künk hattının ulusal koordinatları içerecek şekilde hazırlanacak kazı rölovesinin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi aşamasından sonra taşınmazdaki sondaj kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmaması için ilgili Müze Müdürlüğü'nün uygun göreceği yöntemle ve denetiminde kapatılmasına;

-Taşınmazda yapılan sit derece değişikliğine yönelik hazırlanacak plan değişikliği paftasının Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	419457.930	4450714.230	X1	419456.860	4450717.820
X2	419456.220	4450714.650	X3	419455.040	4450705.790
X4	419450.080	4450720.310	X5	419450.075	4450708.285
X6	419449.850	4450707.730	X7	419447.080	4450721.330
X8	419445.690	4450715.820	X9	419444.650	4450711.500
X10	419443.990	4450711.020	X11	419442.970	4450711.630

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

OSMANGAZI İLÇESİ

OSMANGAZI MAHALLESİ

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22d07a4a

ADA / PARSEL : 4751 / 6

ÖLÇEK : 1 / 350



ONAY 15