

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 20/12/2023 - 596  
Karar Tarihi ve No : 20/12/2023 - 12995

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, sit dışında, 19/04/2007 tarihli ve 2376 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak cami olarak tescil edilen, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, tapunun 1 pafta, 239 parselde yer alan cami ve çevresinde korunma alanı belirlenmesi ve 239 parselin cephe aldığı yolun kuzeybatısında kalan özel mülkiyete ait, tapunun H-20-D-05-B pafta, 136 parselinde "tarla" vasıflı taşınmazda Karacabey Belediyesinin 18/10/2023 tarihli ve 2023/928 sayılı encümen kararı onaylanan ifraz işleminin değerlendirilmesine ilişkin Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 02/11/2023 tarihli ve 3805/12849 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11/12/2023 tarihli ve 2420113 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, sit dışında, 19/04/2007 tarihli ve 2376 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak cami olarak tescil edilen, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, tapunun 1 pafta, 239 parselde yer alan caminin;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli Caminin yıllar içinde uğradığı bozulmaların önlenmesi amacıyla caminin ivedilikle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

239 parseldeki Tescilli Cami ve çevresi göz önünde bulundurularak, çevresindeki sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli Caminin bulunduğu, Maliye Hazinesine ait, 239 parselin ve özel mülkiyete ait, 235(kısmen) ve 238 (kısmen) parselleri kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca "Yukarıfevzipaşa Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli caminin bulunduğu, Maliye Hazinesine ait, 239 parsel tapu kaydına "Korunma Alanındadır" ve özel mülkiyete ait, 235(kısmen) ve 238 (kısmen) parsellerin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ilerdeki hazırlanacak plana işlenmesince, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapının ve bunların korunma alanının bulunduğu plan paftasının koruma bölge kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğüme iletilmesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 20/12/2023 - 596  
**Karar Tarihi ve No** 20/12/2023 - 12995

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

239 parselin cephe aldığı yolun kuzeybatısında kalan özel mülkiyete ait, tapunun H-20-D-05-B pafta, 136 parselinde "tarla" vasıflı taşınmazda Karacabey Belediyesinin 18/10/2023 tarihli ve 2023/928 sayılı encümen kararı onaylanan ifraz işleminin; 136 parselin Yukarıfevzipaşa Cami Korunma Alanı sınırı dışında kaldığı, 2863 sayılı yasaya tabi olmadığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 4. maddesine uyulması kaydıyla ilgili idaresince değerlendirilebileceğine karar verildi.

219

240

239

238

230

235

237

236

## CAMİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	606447.335	4456755.553	X1	606445.696	4456762.426
X2	606433.904	4456801.803	X3	606427.830	4456800.468
X4	606421.755	4456799.132	X5	606418.312	4456797.922
X6	606416.633	4456796.683	X7	606415.844	4456794.458
X8	606414.059	4456787.982	X9	606413.512	4456777.994
X10	606413.454	4456756.048	X11	606413.026	4456768.103

(ED-50) 3 Derece - Dilim No:27

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

KÖYÜÇİ MEVKİİ

YUKARIFEVZİPAŞA MAHALLESİ



YUKARIFEVZİPAŞA ESKİ CAMİİ

CAMİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 1

ADA / PARSEL : - / 235 (Kısmen), 238 (Kısmen), 239 (Cami)

ÖLÇEK : 1 / 500

YILI GIBİDİ  
 İMZA ÇETİNDİ  
 www.312.gov.tr