

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.06.834

Toplantı Tarihi ve No : 20/12/2023 -596  
Karar Tarihi ve No : 20/12/2023-13002

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, Kozdere Mevkiinde, orman mülkiyetindeki sahada gerçekleştirilen çalışmada tespit edilen Antik Taş Ocaklarının 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 20/10/2023 tarihli ve 1334846 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20/10/2023 tarihli ve 195026 sayılı yazısı; İznik Belediye Başkanlığının 26/10/2023 tarihli ve 14268 sayılı yazısı; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İ Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 7788793 sayılı yazısı; Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 10073061 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 4086327 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11/10/2023 tarihli ve 2305882 ve 19/12/2023 tarihli ve 2436494 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, Kozdere Mevkiinde, orman mülkiyetindeki sahada gerçekleştirilen çalışmada tespit edilen Antik Taş Ocaklarının bulunduğu sınırları kararımız eki paftada işaretlenen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine; hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

Kozdere Mevkii Antik Taş Ocakları 1.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

**BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, HİSARDERE MAHALLESİ,  
KOZDERE ANTİK TAŞ OCAKLARI I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

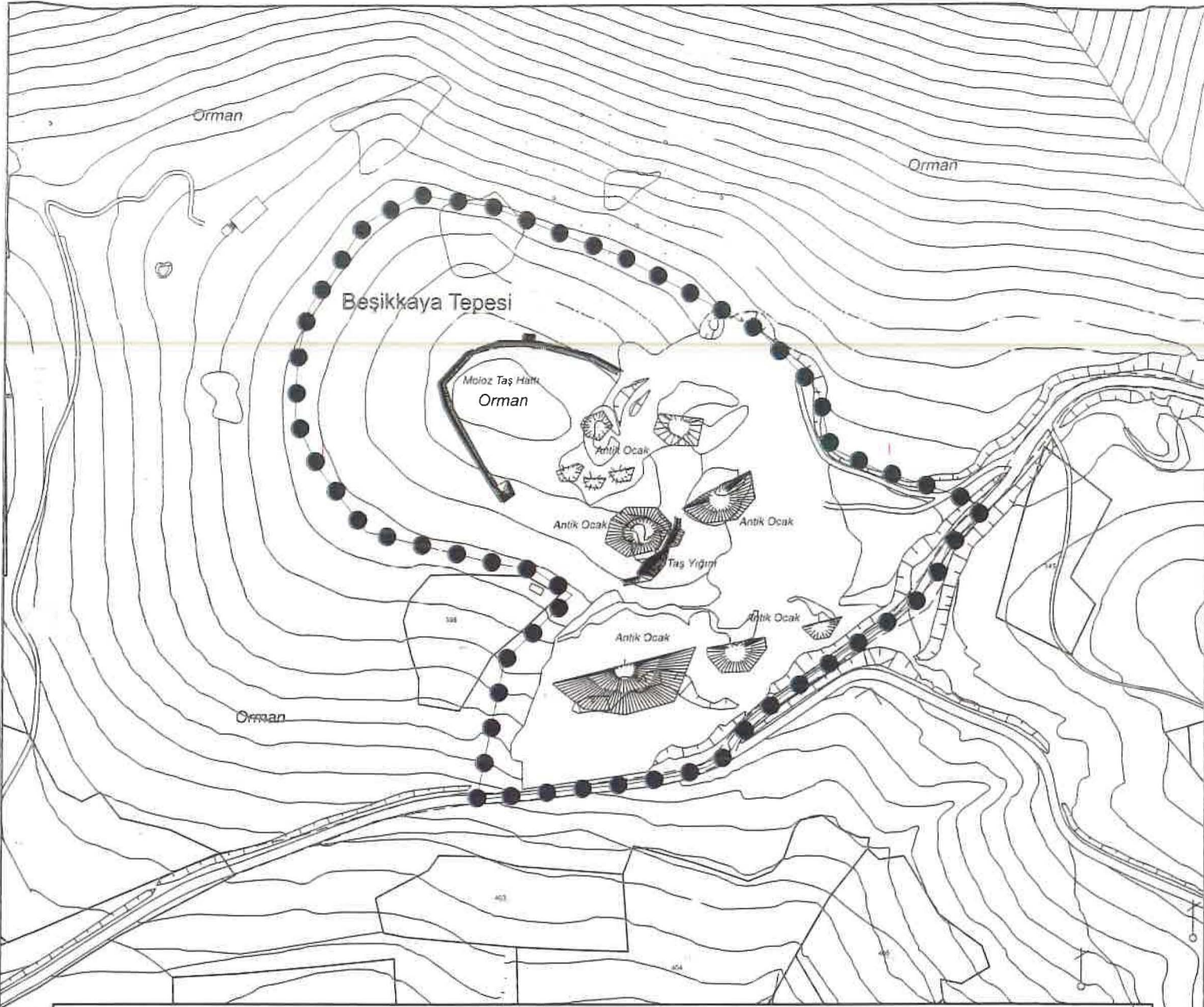
- 1)İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, Kozdere Antik Taş Ocakları I. derece arkeolojik sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak I. derece Arkeolojik Sit alanında Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiç bir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- 4) I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları İznik Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
- 5)Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- 6)Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 7)Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- 8)Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- 9)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10)3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca ve 2872 sayılı Çevre Kanunu doğrultusunda Özel Çevre Koruma Bölgesine yönelik gerekli izinlerin ilgili kurumlardan alınması gerekmektedir.
- 11)Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunması halinde izinsiz müdahale ve kullanımların engellenmesi amacıyla sit alanı bütününde veya sit alanı kapsamındaki taşınmazlarda yapılacak güvenlik amaçlı uygulamalar, zemine müdahalede bulunulmadan ve İznik Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilebilecektir.

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

ve

BİRİNDİ





1 DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	479892 641	4479759 915	X1	479873 758	4479739 312
X2	479872 874	4479767 765	X3	479867 384	4479723 688
X4	479857 642	4479712 971	X5	479839 304	4479778 338
X6	479815250	4479789 704	X7	479803 170	4479817 459
X8	479790 238	4479665 127	X9	479779 935	4479847 487
X10	479774 642	4479653 496	X11	479764 597	4479637 372
X12	479753 495	4479630 764	X13	479738 957	4479626 270
X14	479714 903	4479622 305	X15	479709 517	4479885 551
X16	479687 376	4479893 288	X17	479686 207	4479716 977
X18	479675 517	4479618 076	X19	479667 238	4479729 062
X20	479652 553	4479684 395	X21	479645171	4479910 280
X22	479642 430	4479733 785	X23	479638 511	4479614 375
X24	479607 899	4479915 761	X25	479582 685	4479748 036
X26	479581 589	4479901 510	X27	479558 403	4479780 051
X28	479553 455	4479858 843	X29	479548 126	4479834 863
X30	479546 984	4479804 031			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

HİSARDERE MAHALLESİ

KOZPINAR MEVKİİ



ANTİK TAŞ OCAĞI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-B-01-D-4

ADA / PARSEL : Tescil Harici Orman

ÖLÇEK : 1 / 3000

Bursa İl Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
.../.../... sayılı  
kararı ile...

GNANDI