

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.23

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023- 566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023- 12226

Toplantı Yeri
BURSA

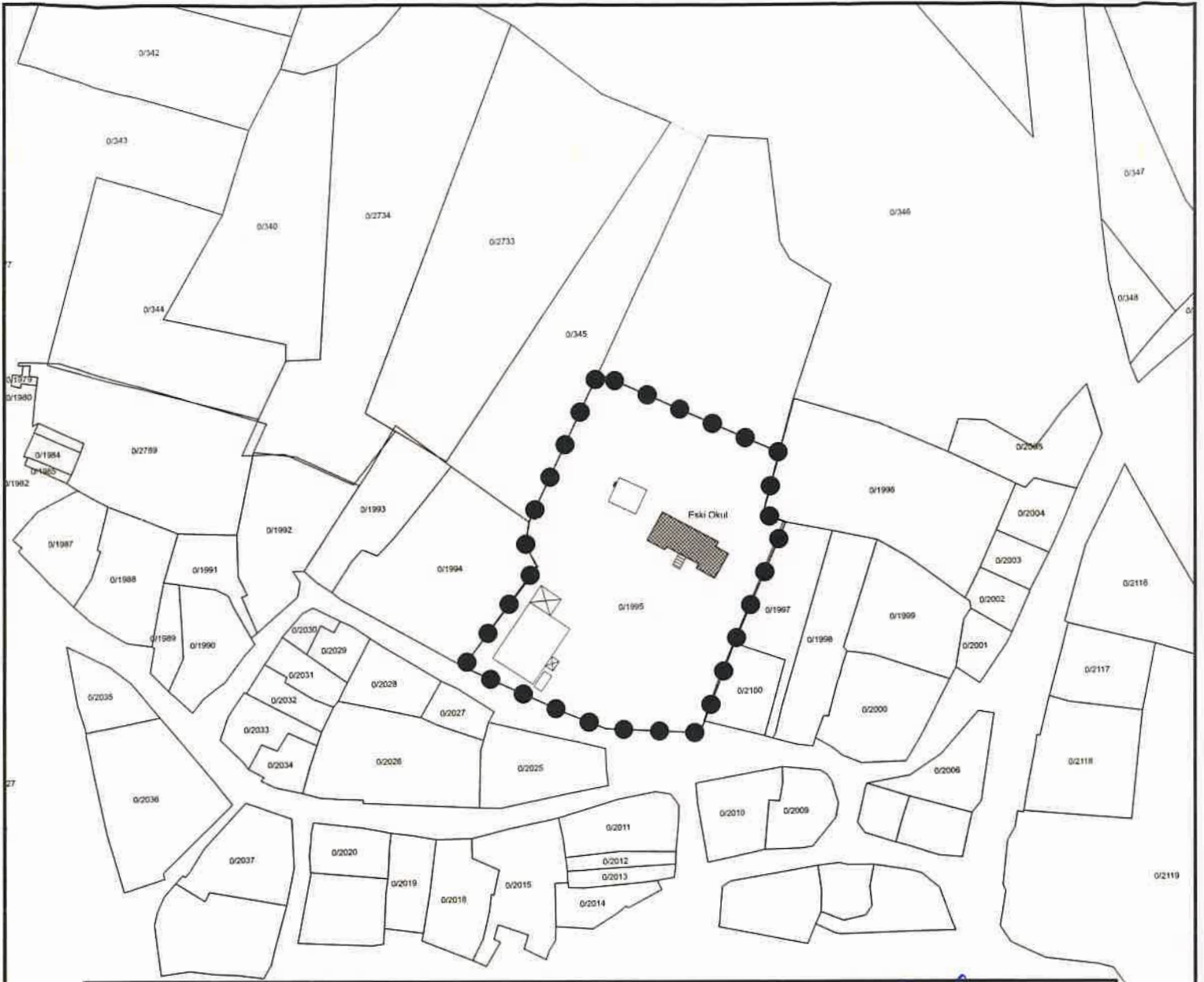
Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Ormankadı Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Uluabat Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 28/07/2009 tarihli ve 4872 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan, tapunun 1 pafta, 1995 parselinde kayıtlı, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ormankadı İlkokulu'na yönelik korunma alanı belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/03/2023 tarih ve 1954455 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Ormankadı Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Uluabat Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 28/07/2009 tarihli ve 4872 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan, tapunun 1 pafta, 1995 parselinde kayıtlı, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ormankadı İlkokulu'na yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, okulun kısmen kendi parseli olacak şekilde yapılan düzeltmeyle 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Ormankadı İlkokulu Korunma Alanı olarak belirlenen kendi parseli tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Kısmen Ormankadı İlkokulu korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

28/07/2009 tarihli ve 4872 sayılı kararıyla uygun bulunan restorasyon projesi doğrultusunda tamamlanan uygulamaya yönelik olarak Yapı Kullanma İzin Belgesi izni için Kurulumuza başvuruda bulunulmasının ilgili Kuruma hatırlatılmasına karar verildi.



ORMANKADI ESKİ OKUL KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0 | 623838 300 | 4447419.870 | X1 | 623836 081 | 4447443 081 |
| X2 | 623830 550 | 4447422 900 | X3 | 623820 770 | 4447379 240 |
| X4 | 623809 350 | 4447348 270 | X5 | 623777 500 | 4447350 700 |
| X6 | 623775 184 | 4447469 834 | X7 | 623763 750 | 4447358 180 |
| X8 | 623754 520 | 4447405 300 | X9 | 623752 070 | 4447420 170 |
| X10 | 623750 850 | 4447412 580 | X11 | 623729 940 | 4447371 510 |

(Eski-02) 3 Derece - v30 Türkiye - Dizin No 27

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

ORMANKADI MAHALLESİ



ESKİ OKUL



ESKİ OKUL KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 1 (H20c10d, H20c15a - 1 / 5000)

ADA / PARSEL : 1995 (Eski Okul-Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

ASLI GIBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

23/03/2023...gün ve 12226 sayılı
karar ekidir.