

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.09.25

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 23/03/2023- 566  
**Karar Tarihi ve No** : 23/03/2023- 12228

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

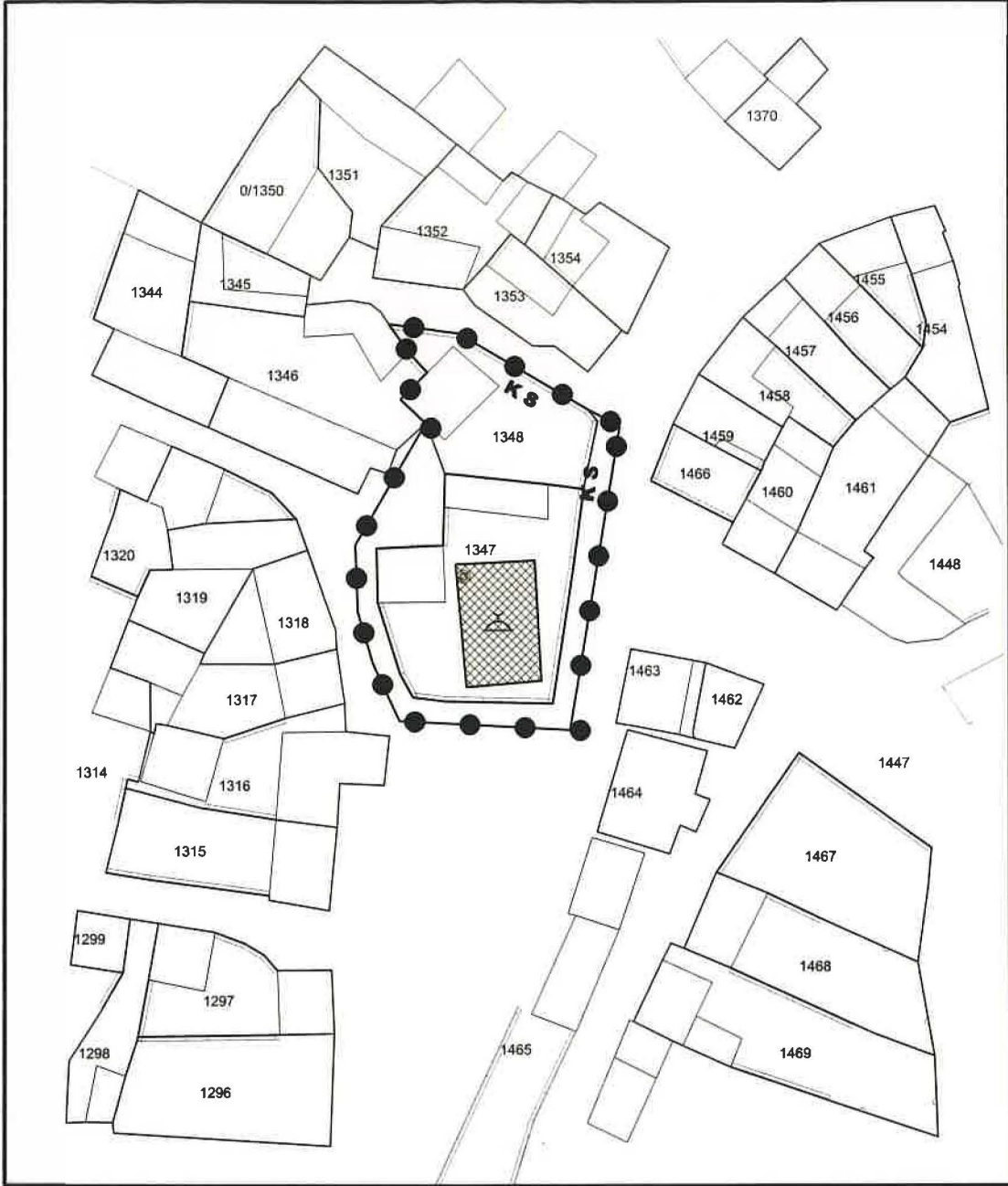
Bursa ili, Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında kalan, 26/10/2021 tarihli ve 10827 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 3 pafta, 1347 parselinde kayıtlı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Erdoğan Mahallesi Cami'sine yönelik korunma alanı belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/03/2023 tarih ve 1934477 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında kalan, 26/10/2021 tarihli ve 10827 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 3 pafta, 1347 parselinde kayıtlı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Erdoğan Mahallesi Cami'sine yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, düzeltilen şekliyle 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Erdoğan Camii Korunma Alanı içinde yer alan; 1347 parsel (Cami), 1348 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Erdoğan Camii korunma alanında kalmaktadır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Tescilli caminin güneyindeki tapulama harici alana izinsiz olarak konulan trafonun ilgili kurum tarafından 90 gün içerisinde kaldırılarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



ERDOĞAN CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	445967.980	4452770.162	X1	445963.445	4453772.526
X2	445960.768	4452726.352	X3	445944.607	4452783.537
X4	445940.040	4452777.937	X5	445939.820	4452770.514
X6	445937.368	4452780.900	X7	445938.212	4452774.071
X8	445936.108	4452727.645	X9	445934.522	4452784.940
X10	445932.229	4452738.008	X11	445930.073	4452743.423
X12	445928.729	4452753.080			

(ED-90) 3 Derece - v30 Türkiye

**BURSA İLİ**

**KESTEL İLÇESİ**

**ERDOĞAN MAHALLESİ**



**ERDOĞAN KÖYÜ CAMİİ**

●—● CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRLARI

PAFTA : 3

ADA / PARSEL : 0 / 1347 (Cami), 1348

ÖLÇEK : 1 / 1000

**ASLI GİBİDİR**

**Erdal ÇETİNDİĞ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



23/