

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.533

Toplantı Tarihi ve No : 23/10/2023 - 588
Karar Tarihi ve No : 23/10/2023 - 12792

Toplantı Yeri
BURSA

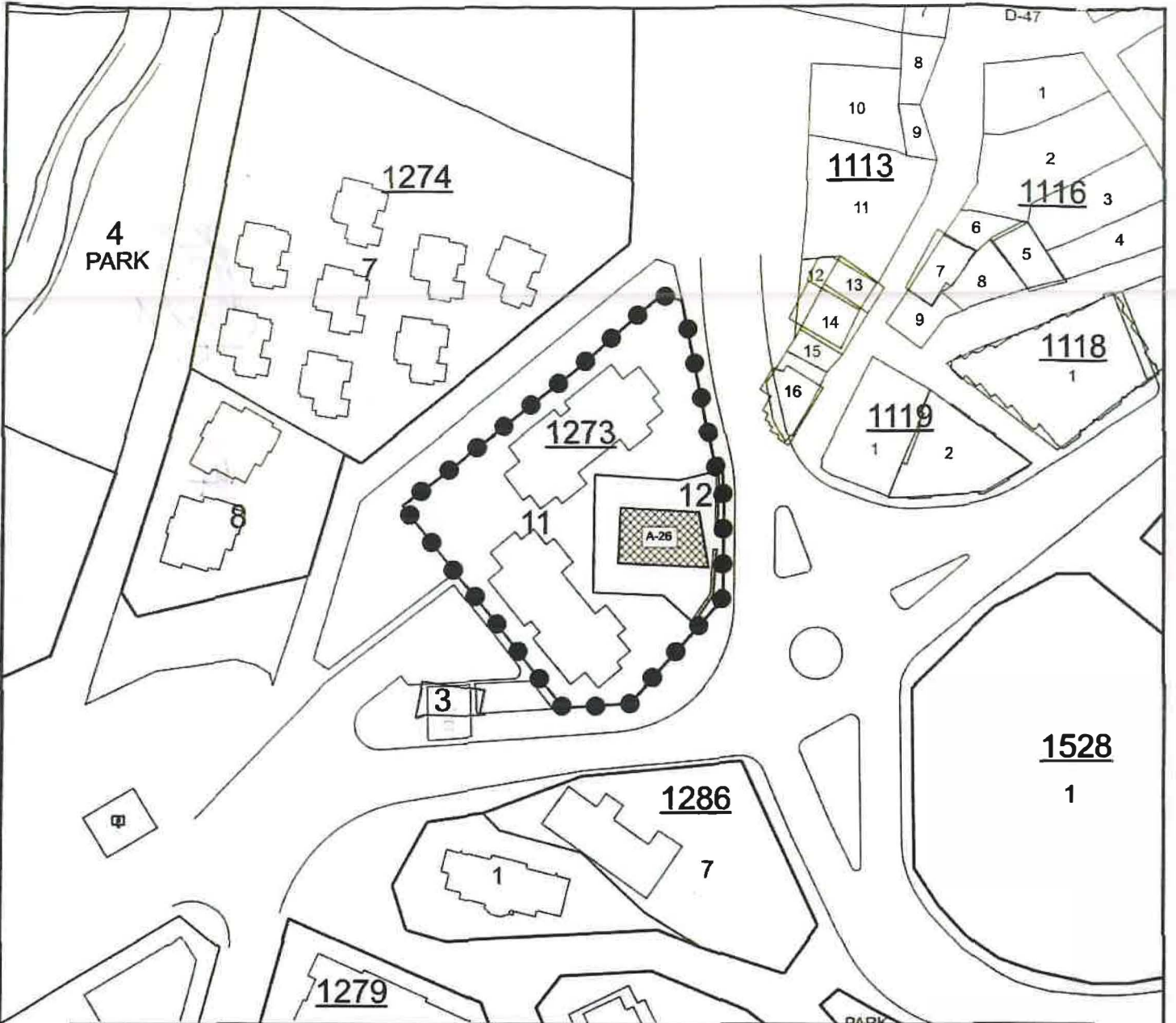
Bursa ili, Mudanya İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, Kumyaka Caddesi'nden cephe alan, 11.11.1977 tarihli ve A-886 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 02.07.1987 gün ve 3439 sayılı kararıyla kilise kalıntısı adıyla 26 envanter numarasıyla anıtsal yapı statüsünde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilmiş olan, Mudanya Belediyesi mülkiyetindeki, tapunun H21b13a3a pafta, 1273 ada 12 parselde (Eski: 364 ada 9 (Y:4) parsel) yer alan kilise kalıntısının çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05/06/2023 tarihli 3851550 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16/10/2023 tarih ve 2313952 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, Kumyaka Caddesi'nden cephe alan, 11.11.1977 tarihli ve A-886 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 02.07.1987 gün ve 3439 sayılı kararıyla kilise kalıntısı adıyla 26 envanter numarasıyla anıtsal yapı statüsünde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilmiş olan, Mudanya Belediyesi mülkiyetindeki, tapunun H21b13a3a pafta, 1273 ada 12 parselde (Eski: 364 ada 9 (Y:4) parsel) yer alan kilise kalıntısının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesi, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli Kilise Kalıntısının bulunduğu tapunun H21b13a3a pafta, 1273 ada 12 parselin (Eski: 364 ada 9 (Y:4) parsel) bulunduğu kayıtlı taşınmazın sınırları rapor eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli kilise kalıntısının bulunduğu, Mudanya belediyesine ait, 1273 ada 12 parselin ve özel mülkiyete ait, 1273 ada 11 parseli kapsayan alanın "Kilise Kalıntısı Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli kilise kalıntısının bulunduğu, Mudanya belediyesine ait, 1273 ada 12 parselin ve özel mülkiyete ait, 1273 ada 11 parselin tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının yürürlükteki plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde hazırlanacak plana plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KİLİSE KALINTISI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	403954.200	4472826.430	X1	403954.080	4472810.920
X2	403953.910	4472832.890	X3	403952.940	4472832.860
X4	403949.740	4472808.030	X5	403947.030	4472861.850
X6	403943.280	4472862.680	X7	403937.920	4472792.730
X8	403928.870	4472850.010	X9	403926.490	4472791.970
X10	403898.820	4472826.790			

2010/12/20/2010/12/20/2010/12/20

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

HALİTPAŞA MAHALLESİ



KİLİSE KALINTISI



DUVAR KALINTISI



KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H21b13a3a

ADA / PARSEL : 1273 / 11, 12 (Kilise Kalıntısı)

ÖLÇEK : 1 / 1000

23/10/2023 tarih ve 12792 sayılı kararname



R