

**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 25/07/2023-577  
**Karar Tarihi ve No** :25 /07/2023-12503

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Dereköy Mahallesi, sit dışında, Bursa Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan kurtarma kazısında rastlanılan mezar kalıntısının yer aldığı özel mülkiyete ait H21b21b2 pafta 106 ada 461 parsel ile 457 (kısmen) 458, 459, 460 parsellerine kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda alanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24.05.2023/92169 – 25.05.2023/93531 – 05.06.2023/100143 tarihli/sayıli yazıları, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 29.05.2023 tarih ve 1186536 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 167745 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığının 12.06.2023 tarih ve 79839 sayılı yazısı, Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6566429 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/07/2023 tarihli ve 2153714 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Dereköy Mahallesi, sit dışında, Bursa Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan kurtarma kazısında rastlanılan mezar kalıntısının yer aldığı özel mülkiyete ait H21b21b2 pafta 106 ada 461 parsel ile 457 (kısmen) 458, 459, 460 parsellerine kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda: 2863 sayılı Kanun kapsamında Doğu Roma dönemine ait kiremit çatma mezar kalıntısı, yoğun miktarda Bizans Dönemine tarihlenen form veren ( ağız, kulp vb.) seramik ve kiremit parçaları rastlanıldığı ve sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli alanın önerildiği şekilde 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait H21b21b2 pafta 106 ada, 458, 459, 460, 461 parsel tapu sicil kaydına "3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi; 106 ada 457 parselin tapu sicil kaydına "kısmen 3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

3.derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna

106 ada 457 parselde E:40.294020 – B:28.789070 koordinatlarında bulunan bir adet in situ durumda olmayan fallusun 2863 sayılı Kanunun 20. maddesi kapsamında Müze Müdürlüğüne nakledilmesine. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 07.02.2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince gerekli araştırmaların yapılarak hazırlanacak tüm bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

**MUDANYA İLÇESİ, DEREKÖY MAHALLESİ, BURSA YOLU MEVKİİ, III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI**

**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülme, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek. projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

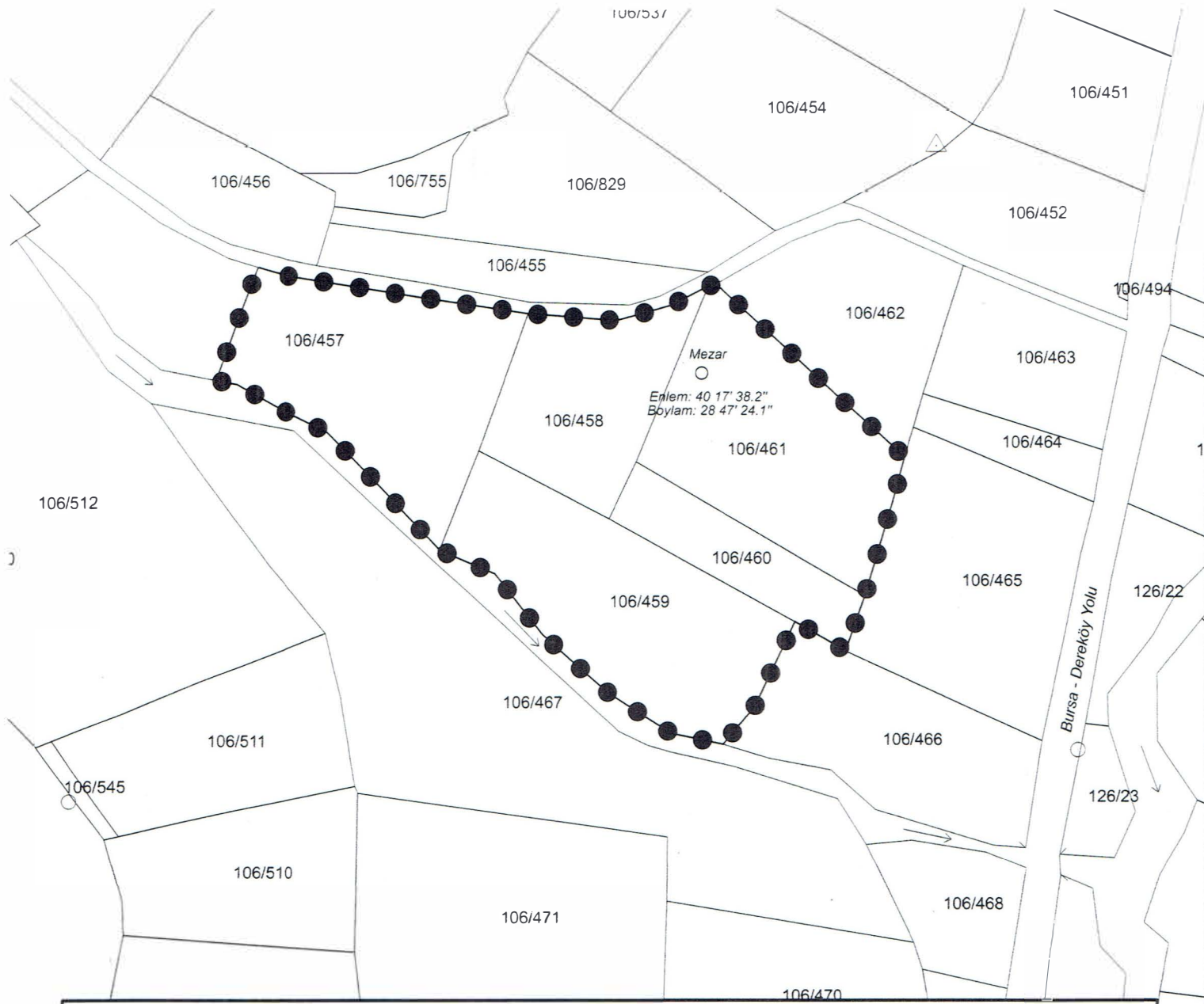
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediye tarafından iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	397221.300	4463028.550	X1	397217.640	4463014.880
X2	397208.190	4462982.920	X3	397201.820	4462964.650
X4	397184.920	4462974.290	X5	397171.530	4462945.860
X6	397161.050	4462933.250	X7	397158.480	4463085.780
X8	397155.770	4463085.110	X9	397143.800	4462936.930
X10	397143.590	4463078.790	X11	397125.370	4463073.700
X12	397122.360	4462950.870	X13	397100.830	4462969.990
X14	397095.830	4463076.000	X15	397084.820	4462990.250
X16	397066.550	4462998.040	X17	397059.040	4463061.570
X18	397047.320	4463018.160	X19	397029.070	4463036.800
X20	397024.520	4463087.160	X21	397015.760	4463088.600
X22	397013.820	4463044.300	X23	397005.760	4463091.505
X24	396998.880	4463052.660	X25	396991.727	4463054.003

İED-50.3 Derece - v30 Türkiye

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

DEREKÖY MAHALLESİ

BURSA YOLU MEVKİİ

NEKROPOL (?) ○ Mezar Konumu : Enlem: 40 17 38.2 ; Boylam: 28 47 24.1

●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21b21b2

ADA / PARSEL : 106 / 457 (Kısmen), 458, 459, 460, 461

ÖLÇEK : 1 / 2000

ASLI GİBİDİR

Erdağ CETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü