

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/07/2023-577
Karar Tarihi ve No : 25/07/2023-12515

Toplantı Yeri
BURSA

-I-

Bursa ili, Harmancık ilçesi, Gedikören Mahallesinde, 06/10/2011 tarihli ve 44 sayılı Kararla Asartepe Kalesi 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanda bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki tapunun 106 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda 65,33 m²'lik alanda GSM Baz İstasyonu ve Enerji Nakil Hattı kurulmasına yönelik Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24/02/2023 tarihli ve 7366229 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen sit irdeleme çalışması sırasında ortaya çıkan veriler doğrultusunda sit alanının genişletilmesine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15/06/2023 tarihli ve 108523 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08/06/2023 tarihli ve 168252 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21/06/2023 tarihli ve 6708645 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25/05/2023 tarihli ve 9993509 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 23/06/2023 tarihli ve 8500078 sayılı yazısı, TRT Genel Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarihli ve 958515 sayılı yazısı, Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19/04/2023 tarihli ve 3704459 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/07/2023 tarihli ve 2161883 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Harmancık ilçesi, Gedikören Mahallesinde, 06/10/2011 tarihli ve 44 sayılı Kararla Asartepe Kalesi 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanda bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki tapunun 106 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda 65,33 m²'lik alanda GSM Baz İstasyonu ve Enerji Nakil Hattı kurulmasına yönelik Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24/02/2023 tarihli ve 7366229 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen sit irdeleme çalışması sırasında mevcut sit sınırları dışında ve güney yönde 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine giren duvar kalıntıları ile tuğla ve seramik parçalarına rastlanması nedeniyle Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescil yönetmeliğinde belirtilen 1. derece Arkeolojik Sit tanımına uyduğu dikkate alınarak mevcut 1. derece Arkeolojik sit alanının güney yönde genişletilmesine yönelik kararımız eki sit paftasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke kararı açısından uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğüne Gedikören mahallesi 106 ada 1 parsel ile Gökçeler mahallesi 102 ada, 1 parsellerin sicil kaydına "Kısmen 1.derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Asartepe 1.derece arkeolojik sit alanı bütünü için 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

Toplam 65,33 m²'lik alanda GSM Baz İstasyonu tesis alanının ve Enerji Nakil Hattı kurulmasına ilişkin olarak 16 m²'lik GSM Baz İstasyonu tesis alanının sit sınırları dışında kaldığı,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/07/2023-577
Karar Tarihi ve No : 25/07/2023-12515

Toplantı Yeri
BURSA

-II-

sit sınırları içerisinde kalan 49,33 m²'lik alandaki enerji nakil hattının havai kablo yoluyla zemine müdahale edilmeden mevcut verici istasyonuna bağlandığı anlaşıldığından 5/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke kararı açısından sakınca bulunmadığına,

Ayrıca, 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı kapsamında sit alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

BURSA İLİ, HARMANCIK İLÇESİ, GEDİKÖREN ve GOKÇELER MAHALLESİ
ASARTEPE I DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1)2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a)Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur

b)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç)Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak I. derece Arkeolojik Sit alanında Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına ancak;

a)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b)Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

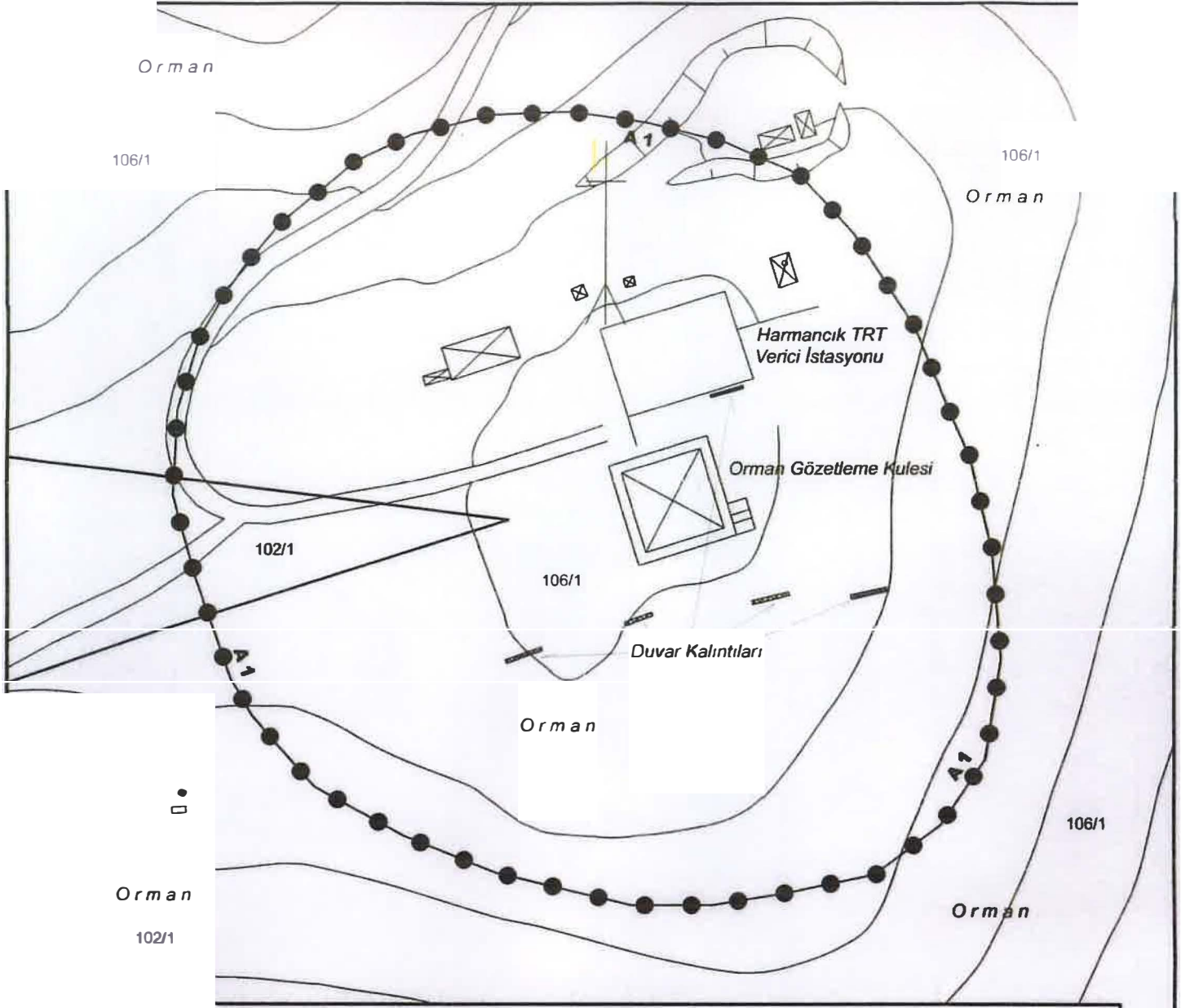
c)Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç)Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d)Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e)Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.



ASARTEPE KALE KALINTISI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	419614 776	4388962 589	X1	419613 298	4388980 516
X2	419612 119	4388945 388	X3	419609 522	4388996 208
X4	419604 500	4388934 119	X5	419599 920	4389018 628
X6	419592 977	4388925 570	X7	419589 440	4389034 394
X8	419580 071	4389044 627	X9	419577 784	4388922 435
X10	419567 231	4389050 324	X11	419565 391	4388920 368
X12	419553 848	4389053 662	X13	419551 565	4388920 355
X14	419540 898	4389055 541	X15	419528 337	4388925 931
X16	419527 386	4389055 029	X17	419513 778	4389051 628
X18	419512 757	4388932 210	X19	419504 470	4389047 119
X20	419497 443	4388940 683	X21	419491 086	4389036 000
X22	419486 775	4388952 714	X23	419486 163	4389030 364
X24	419483 082	4388959 183	X25	419481 791	4389024 323
X26	419477 624	4389016 964	X27	419477 040	4388976 226
X28	419473 872	4389004 681	X29	419473 174	4388990 331

IED-50) 3 Derece (v30-Türkiye)

BURSA İLİ

HARMANCIK İLÇESİ

GEDİKÖREN ve GÖKÇELER MAHALLELERİ

ASARTEPE MEVKİİ

KALE - Duvar- KALINTISI

●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : İ22-d-12-a

ADA / PARSEL : Gedikören 106 / 1 (Kısmen) (Orman) ; Gökçeler 102 / 1 (Kısmen) (Orman)

ÖLÇEK : 1 / 1000

