

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/08/2023-583
Karar Tarihi ve No : 25/08/2023-12645

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Harmancık ilçesi, Kepekdere Mahallesi, Ada mevkiinde Erken Tunç Çağına tarihlenmesi ve Yortan kültürünü yansıması sebebiyle 08/07/2011 tarihli ve 7020 sayılı kararla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen nekropol alanının sınırlarının sayısal değerlerinin elde edilmesine yönelik çalışmanın değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/08/2023 tarihli ve 2213828 sayılı, 22/08/2023 tarihli ve 2217008 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Harmancık ilçesi, Kepekdere Mahallesi, Ada mevkiinde Erken Tunç Çağına tarihlenmesi ve Yortan kültürünü yansıması sebebiyle 08/07/2011 tarihli ve 7020 sayılı kararla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen nekropol alanının sınırlarının sayısal değerlerinin elde edilmesine yönelik hazırlanan paftanın ve güncellenen sit fişinin uygun olduğuna;

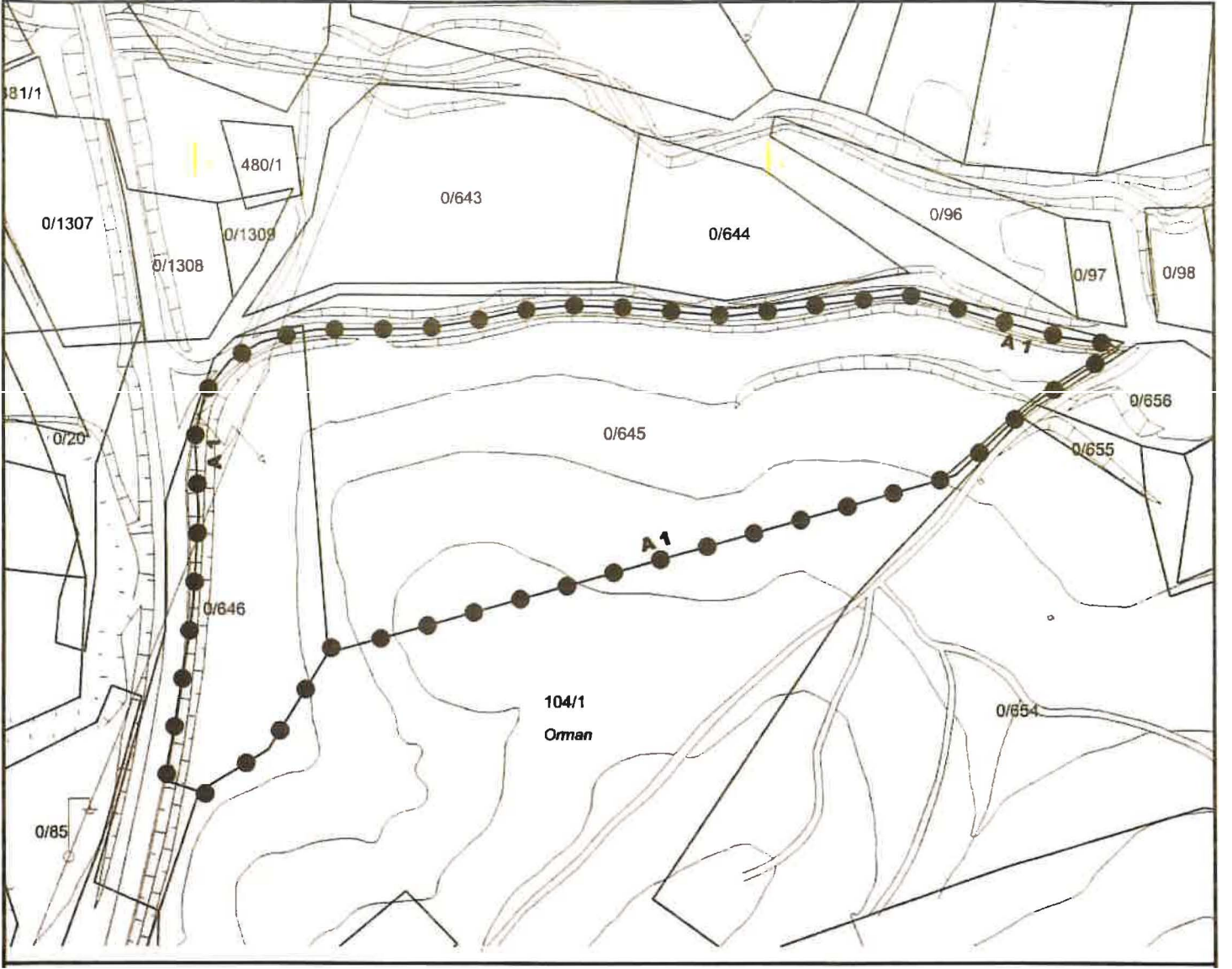
Kepekdere nekropolü I. Derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne Kepekdere Mahallesi, 645, 646 parsellerin tapu sicil kayıtlarında bulunan "1. Derece Arkeolojik sit alanıdır" şerhinin "Kısmen 1.derece arkeolojik sit alanıdır" şeklinde düzeltilerek Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

**HARMANCIK İLÇESİ, KEPEKDERE MAHALLESİ, KEPEKDERE NEKROPOLU
645 (KISMEN), 646 (KISMEN) PARSEL I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Harmancık İlçesi, Kepekdere Mahallesi, 645 (kısmen), 646 (kısmen) parsel I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
6. 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca ve 2872 sayılı Çevre Kanunu doğrultusunda Özel Çevre Koruma Bölgesine yönelik gerekli izinlerin ilgili kurumlardan alınmasına.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
8. Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunması halinde izinsiz müdahale ve kullanımların engellenmesi amacıyla sit alanı bütününde veya sit alanı kapsamındaki taşınmazlarda yapılacak güvenlik amaçlı uygulamalar, zemine müdahalede bulunulmadan ve Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilebilecektir.



KEPEKDERE NEKROPOL 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428748 925	4392970.448	X1	428748 285	4392972 043
X2	428730.489	4392974 254	X3	428724 239	4392956 783
X4	428717 350	4392949.124	X5	428710.742	4392979 186
X6	428695 722	4392929.203	X7	428691 036	4392927 698
X8	428687 784	4392985 988	X9	428679 281	4392988 029
X10	428620 780	4392981 056	X11	428585 577	4392983 947
X12	428582 606	4392897 396	X13	428568 401	4392984 628
X14	428552 076	4392982 927	X15	428535770	4392979 696
X16	428520.104	4392977 145	X17	428501 057	4392976 805
X18	428488.333	4392871 051	X19	428484.902	4392976 635
X20	428474 528	4392974 764	X21	428468 800	4392839.275
X22	428466.365	4392972 553	X23	428455 991	4392966 601
X24	428447 998	4392958.227	X25	428445 945	4392825.162
X26	428445 798	4392916 433	X27	428444.597	4392941 772
X28	428443 970	4392886 709	X29	428440 150	4392860 849
X30	428434.860	4392828 618			

(ED-90) 3 Derece - v00 Tükiye

BURSA İLİ

HARMANCIK İLÇESİ

KEPEKDERE MAHALLESİ

ADA MEVKİLİ

NEKROPOL

A 1

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 12

ADA / PARSEL : - / 645 (Kısmen), 646 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000