

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3276

Toplantı Tarihi ve No : 25/10/2023-590
Karar Tarihi ve No : 25/10/2023-12852

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gökçeören Mahallesi, mevcut sit sınırları dışında, mülkiyeti Hazineye ait, tapuda; 152 ada, 96 parsel ile özel mülkiyete ait, H21-C-10-C-4-C pafta, 152 ada, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 91, 96 ve 101 sayılı taşınmazların, III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 12/07/2023 tarihli ve 1226865 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14/07/2023 tarihli ve 10525155 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02/08/2023 tarihli ve 8867575 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22/08/2023 tarihli ve 7187351 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 31/08/2023 tarihli ve 157786 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/10/2023 tarihli ve 2335660 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gökçeören Mahallesi, mevcut sit alanları dışındaki, mülkiyeti Hazineye ait, H21-C-10-C-4-C pafta, 152 ada, 96 parsel ile özel mülkiyete ait, H21-C-10-C-4-C pafta, 152 ada, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 91, 96 ve 101 sayılı taşınmazlarda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilip III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonucunda anılan taşınmazların; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit tescil fişinin düzeltmeyle uygun olduğuna;

- Tapu Müdürlüğüne; 152 ada, 66 ve 68 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin, 152 ada, 64, 65, 67, 69, 91, 96 ve 101 parsellerin tapu sicil kayıtlarına ise "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süreyle geçerli olduğuna;

BİDİR

ONANDI

25/10/2023 ve 12952 sayılı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ, BULUNTU ALANI

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaç sökülmesi, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

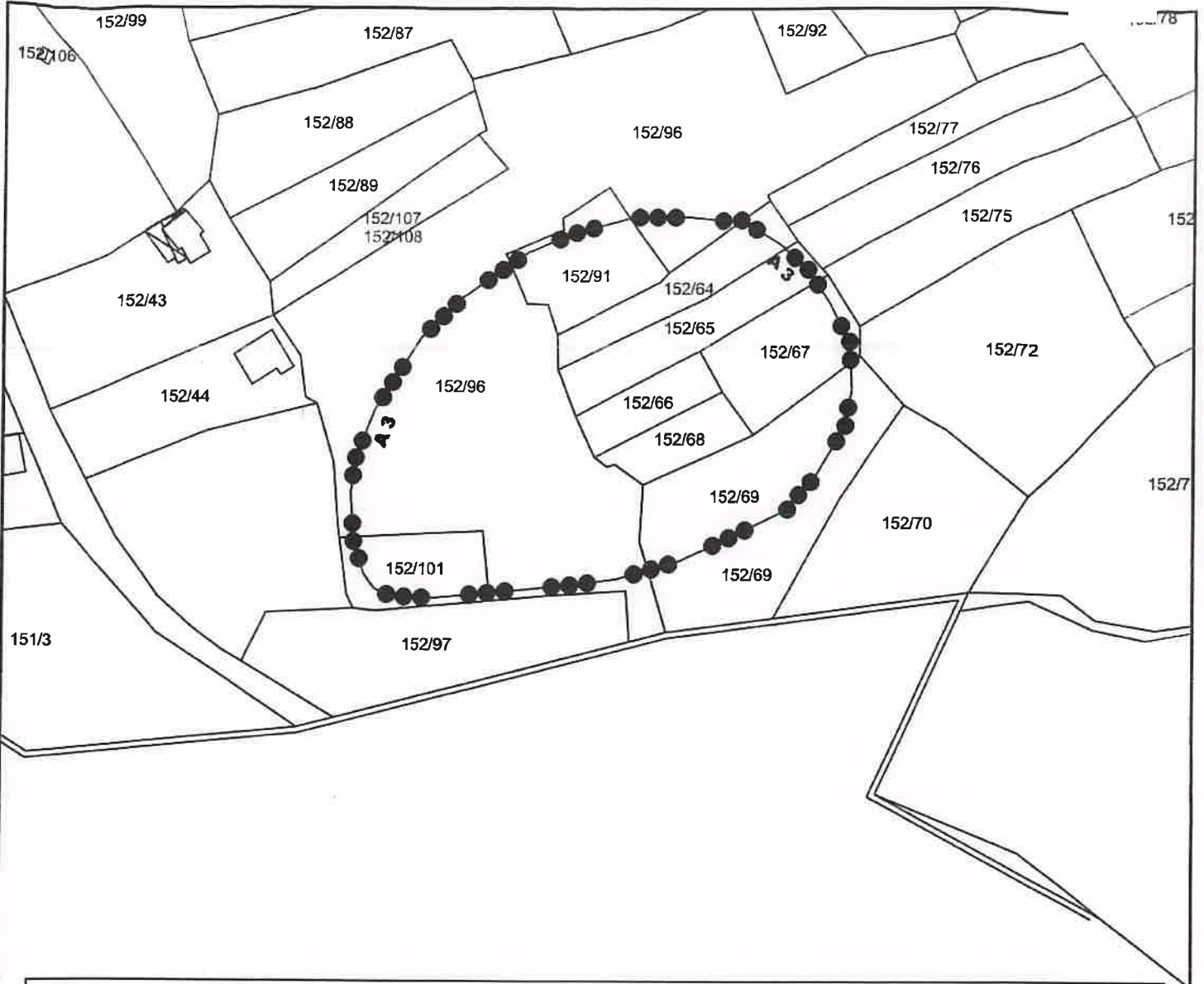
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belirlenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	413298.933	4447061.598	X1	413298.808	4447069.407
X2	413297.530	4447055.213	X3	413295.214	4447076.113
X4	413292.499	4447048.948	X5	413291.781	4447081.445
X6	413287.264	4447041.465	X7	413286.925	4447085.904
X8	413281.000	4447089.530	X9	413280.719	4447038.282
X10	413271.629	4447090.409	X11	413209.738	4447033.118
X12	413262.315	4447090.428	X13	413258.499	4447030.198
X14	413262.425	4447087.810	X15	413252.074	4447029.181
X16	413244.348	4447084.499	X17	413235.125	4447027.574
X18	413233.311	4447076.942	X19	413228.474	4447026.903
X20	413228.381	4447070.126	X21	413221.337	4447027.220
X22	413218.855	4447058.267	X23	413218.647	4447028.478
X24	413216.845	4447030.963	X25	413215.348	4447050.031
X26	413215.077	4447036.507	X27	413214.583	4447044.481

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

GÖKÇEÖREN MAHALLESİ

AŞAĞIBAĞLAR MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21-C-10-C-4-C

ADA / PARSEL: 152 / 64 (Kismen), 65 (Kismen), 66
67 (Kismen), 68, 69 (Kismen), 91 (Kismen),
96 (Kismen), 101 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

ASLI GİBİDİR



OFİSİ

Erdoğan Çetiner
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
25/10/2023 ve 12852 sayılı
karar ekidir.