

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.3275

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26/09/2023-585
Karar Tarihi ve No :26/09/2023-12697

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Armut Mahallesi, Olukbaşı Mevkiinde, 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi İmar Planı Revizyonunda park alanında kalan, mevcut sit alanları dışında, 4374 ada, 4, 5, 32 parseller – 4376 ada, 20, 21, 22, 106 parseller - 4378 ada, 3 parselin arasında, h22a21c1c pafta, 4374 ada, tapulama harici alanda kalan Armutköy Mezarlığına yönelik Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28/03/2023 tarihli ve 6066453 sayılı yazısı doğrultusunda, Müdürlük Uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisi doğrultusunda ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 12/07/2023 tarihli ve 1226799 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının; 26/07/2023-134055, 09/08/2023-143369 ve 09/08/2023 tarihli ve 143858 sayılı yazıları, Osmangazi Belediye Başkanlığının 25/08/2023 tarihli ve 202431 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/09/2023 tarihli ve 2277787 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Armut Mahallesi, Olukbaşı Mevkii, h22a21c1c pafta, 4374 ada, tapulama harici alanda kalan Armutköy Mezarlığının, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Anılan yasanın 8. Maddesi doğrultusunda rapor eki düzeltilen paftadaki şekliyle işaretli alanın “Korunma alanı” olarak belirlenmesine,

İlgili kurum adına ihdas edilip kadastral getirilen parsele tescil taramasının, mevcut kullanımı içeren fonksiyon değişikliğinin ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre “korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği” şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğüne ilgili kurum adına ihdas edilip kadastral hale getirilen parsele “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ile “Korunma Alanındadır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tapulama harici alanda kalan Armutköy Mezarlığında yer alan Osmanlı Dönemine ait 39 adet mezar taşının yerinde korunmasına yönelik çevre düzenleme projesinin, sanat tarihi raporuyla birlikte mülkiyet sahibi olan Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak değerlendirilmek üzere ivedilikle Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.3275

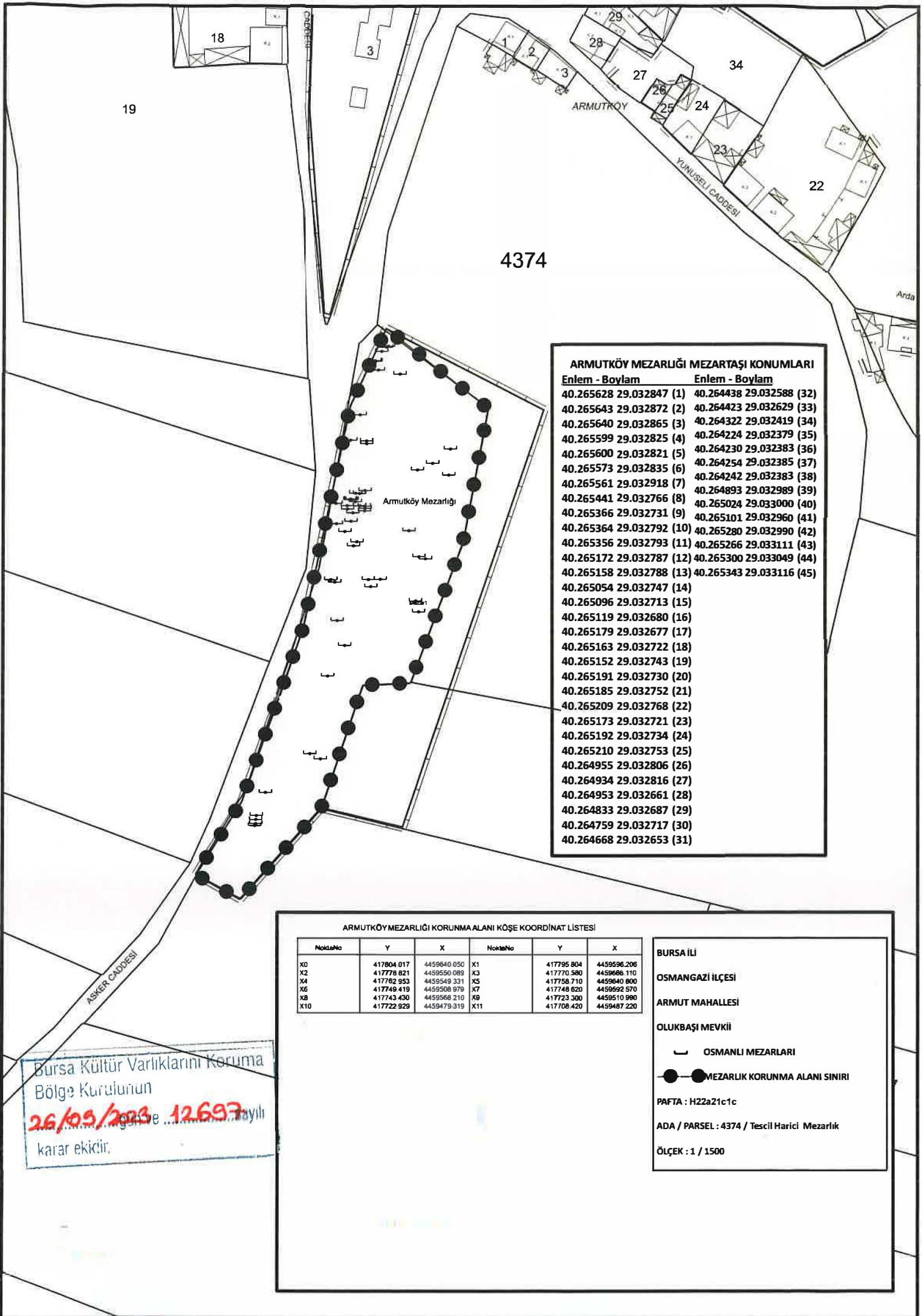
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26/09/2023-585
Karar Tarihi ve No :26/09/2023-12697

Toplantı Yeri
BURSA

Armutköy Mezarlığında bulunan 6 adet mimari parçanın (monolit sütun gövdesi, paye) muhafazasına yönelik iş ve işlemlerin 2863 sayılı Kanun kapsamında ilgili Müze Müdürlüğünce değerlendirilmesine,

Anılan taşınmazın mevcut mezarlık olarak kullanılmakta olduğu anlaşıldığından defin işlemlerinin devam edebileceğine, 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilmeye karar verildi.



4374

ARMUTKÖY MEZARLIĞI MEZARTAŞI KONUMLARI

Enlem - Boylam		Enlem - Boylam	
40.265628	29.032847 (1)	40.264438	29.032588 (32)
40.265643	29.032872 (2)	40.264423	29.032629 (33)
40.265640	29.032865 (3)	40.264322	29.032419 (34)
40.265599	29.032825 (4)	40.264224	29.032379 (35)
40.265600	29.032821 (5)	40.264230	29.032383 (36)
40.265573	29.032835 (6)	40.264254	29.032385 (37)
40.265561	29.032918 (7)	40.264242	29.032383 (38)
40.265441	29.032766 (8)	40.264893	29.032989 (39)
40.265366	29.032731 (9)	40.265024	29.033000 (40)
40.265364	29.032792 (10)	40.265101	29.032960 (41)
40.265356	29.032793 (11)	40.265280	29.032990 (42)
40.265172	29.032787 (12)	40.265266	29.033111 (43)
40.265158	29.032788 (13)	40.265300	29.033049 (44)
40.265054	29.032747 (14)	40.265343	29.033116 (45)
40.265096	29.032713 (15)		
40.265119	29.032680 (16)		
40.265179	29.032677 (17)		
40.265163	29.032722 (18)		
40.265152	29.032743 (19)		
40.265191	29.032730 (20)		
40.265185	29.032752 (21)		
40.265209	29.032768 (22)		
40.265173	29.032721 (23)		
40.265192	29.032734 (24)		
40.265210	29.032753 (25)		
40.264955	29.032806 (26)		
40.264934	29.032816 (27)		
40.264953	29.032661 (28)		
40.264833	29.032687 (29)		
40.264759	29.032717 (30)		
40.264668	29.032653 (31)		

ARMUTKÖY MEZARLIĞI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	417804 017	4459640 050	X1	417795 804	4459596 206
X2	417778 821	4459550 089	X3	417770 580	4459686 110
X4	417762 953	4459549 331	X5	417758 710	4459640 800
X6	417749 419	4459508 979	X7	417748 620	4459592 570
X8	417743 430	4459568 210	X8	417723 300	4459510 990
X10	417722 929	4459479 319	X11	417708 420	4459487 220

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

ARMUT MAHALLESİ

OLUKBAŞI MEVKİİ

— OSMANLI MEZARLARI

● MEZARLIK KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22a21c1c

ADA / PARSEL : 4374 / Tescil Harici Mezarlık

ÖLÇEK : 1 / 1500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26/09/2023 tarihli 12.697 sayılı
karar ekidir.