

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.14.46

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/09/2023-586
Karar Tarihi ve No : 27/09/2023-12736

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Akharim Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı kararla tescil edilen, mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait, tapunun H22-B-07-C-1-C pafta, 137 ada, 4 parselinde kayıtlı Akharim Köyü Cami bahçesinde yer alan Hazirenin korunma alanının belirlenmesi ve güncellenen tescil fişinin değerlendirilmesine ilişkin hazirede bulunan taşların özgün yerinde korunması açısından konuyla ilgili olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından gerekli incelemenin yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra korunma alanının belirlenmesinin belirtildiği 26/04/2023 tarihli ve 12287 Kurul kararına istinaden iletilen Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08/08/2023 tarihli ve 142305 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15/09/2023 tarihli ve 2257286 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Akharim Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı kararla tescil edilen, mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait, tapunun H22-B-07-C-1-C pafta, 137 ada, 4 parselinde kayıtlı Akharim Köyü Cami bahçesinde yer alan Hazireye yönelik olarak hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli hazirenin korunma alanı olarak belirlenmesine, güncellenen tescil fişinin yapılan düzetmeyle uygun olduğuna,

İlgili Tapu Müdürlüğünce 137 ada, 4 parselin tapu beyan hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır", ile 137 ada, 3 ve 4 parsellerin tapu beyan hanesine "Kısmen Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Korunma alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir." şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Mezar taşlarının yerinde korunmasına yönelik düzenleme projesinin Belediyesince hazırlanarak değerlendirilmek üzere ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verildi.