

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.12.110

Toplantı Tarihi ve No : 27/07/2023- 579
Karar Tarihi ve No : 27/07/2023- 12560

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gümüştepe (Misi) Yerleşmesi Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 23/01/1991 tarihli ve 1541 sayılı Kurul kararıyla 5 envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun H21c10a3c pafta, 3677 ada, 1 parselinde kayıtlı yapının ihyasına yönelik parselde bitki ve moloz temizliği talebine ilişkin Nilüfer Belediye Başkanlığının 16/06/2023 tarihli ve 90975 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/07/2023 tarihli ve 2161761 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gümüştepe (Misi) Yerleşmesi Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 23/01/1991 tarihli ve 1541 sayılı Kurul kararıyla 5 envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının 3677 ada, 1 (e.2238) parsel üzerinde yer aldığı anlaşıldığından; 23/01/1991 tarihli ve 1541 sayılı kararımızdaki 2236 (Y:3677 ada, Y:3 parsel) ve 2237 (Y:3677 ada, Y:2 parsel) parselin, 3677 ada, 1 (e.2238) parsel olarak düzeltilmesine ve karar eki tescil fişinin güncellenen haliyle uygun olduğuna,

Yapının ihyasına yönelik olarak temel araştırma kazı çalışmasının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, sonucuna ilişkin raporun Kurulumuza iletilmesine,

Araştırma kazısı yapılabilmesi için parselde bitki ve moloz temizliğinin yapılabileceğine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, 5 envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 3677 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan yapıya yönelik restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, bu aşamaya kadar parselin başka bir amaçla (otopark vb.) kullanılmamasına,

Ayrıca, aynı adada bulunan 3677 ada 2, 3, 4, 9 ve 14 parsellerde yer alan yapıların; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil durumlarının Kurulumuz üyelerince alanın yerinde incelenmesinden sonra değerlendirileceğine karar verildi.