

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/09/2023 - 586
Karar Tarihi ve No : 27/09/2023 - 12737

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Cihanköy Mahallesi, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait tapunun; G22.C22.D.B pafta 431 (kısmen) ve 463 (kısmen) parsellerine yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün III. Derece Arkeolojik Sit Alanı önerisinin anılan taşınmazların batı yönünde bulunan 443 parselde hasadın yapılmasından sonra Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından incelenerek olası sit bütünlüğü açısından değerlendirilmesine yönelik, 27/10/2021 tarihli ve 10846 sayılı kararımız doğrultusunda iletilen Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın 01/09/2023 tarihli ve 99-8805 sayılı yazısı doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilip III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Orhangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/07/2021 tarihli ve 7694 - 866 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 30/07/2021 tarihli ve 511600 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 09/08/2021 tarihli ve 113772 yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28/07/2021 tarihli ve 2141204 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 22/10/2021 tarihli ve 1609686 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/09/2023 tarihli ve 2266849 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Cihanköy Mahallesi, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait tapunun; G22.C22.D.B pafta 431 (kısmen) ve 463 (kısmen) parsellere yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün III. Derece Arkeolojik Sit Alanı önerisinin anılan taşınmazların batı yönünde bulunan 443 parselde hasadın yapılmasından sonra Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından alanın incelenerek olası sit bütünlüğü açısından değerlendirilmesine yönelik 27/10/2021 tarihli ve 10846 sayılı kararımız doğrultusunda iletilen Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın 01/09/2023 tarihli ve 99-8805 sayılı yazısı doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 443 parselde gerçekleştirilen incelemede 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından; daha önce tespiti yapıp 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıyıp Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/10/2021 kayıt tarihli ve 1009757 sayılı rapor eki öneri sit paftasındaki koordinatlı sınırlar aynı kalmak üzere, karar eki 1/2500 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı kararı dikkate alınarak; III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.14.57

Toplantı Tarihi ve No : 27/09/2023 - 586
Karar Tarihi ve No : 27/09/2023 - 12737

Toplantı Yeri
BURSA

-Tapu Müdürlüğüne; 431 ve 463 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “(kısmen) III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süreyle erli uğuna karar verildi.

Lİ İB

**BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, CİHANKÖY MAHALLESİ,
431 (KISMEN) VE 463 (KISMEN) PARSELLER BULUNTU ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

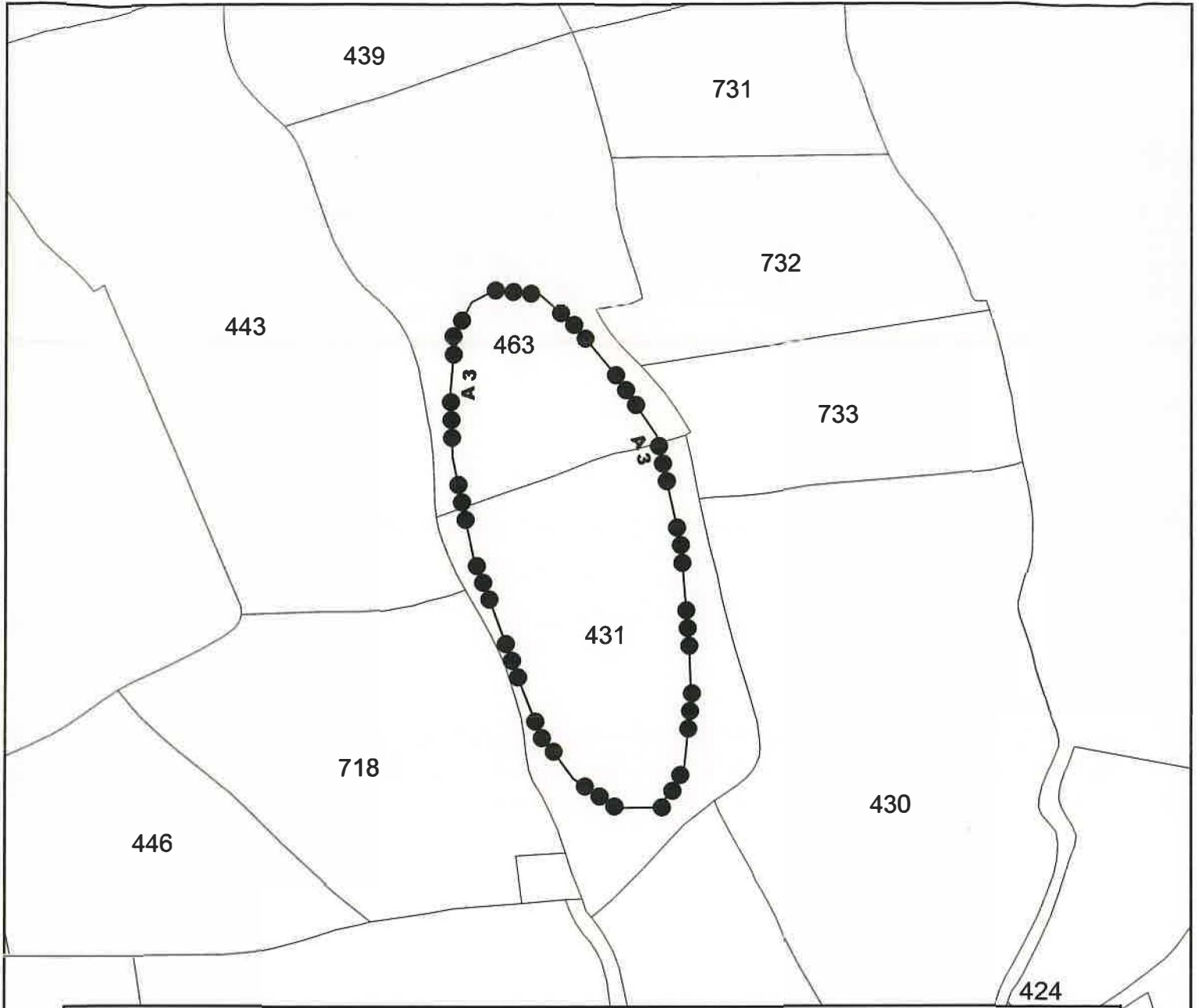
1) 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- f) Yeni Yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
 - Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
 - 3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
 - 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü yapılar için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

ONANDI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	442788.104	4487135.608	X1	442787.371	4487157.547
X2	442785.195	4487107.759	X3	442783.780	4487201.362
X4	442780.531	4487097.902	X5	442773.764	4487090.508
X6	442773.724	4487246.972	X7	442756.929	4487090.301
X8	442756.844	4487272.112	X9	442738.888	4487293.660
X10	442738.640	4487102.771	X11	442724.522	4487306.230
X12	442724.350	4487122.423	X13	442716.609	4487141.843
X14	442707.673	4487166.368	X15	442705.488	4487308.026
X16	442696.450	4487196.296	X17	442695.791	4487302.998
X18	442688.968	4487290.428	X19	442687.721	4487237.863
X20	442686.813	4487265.648			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

ORHANGAZI İLÇESİ

CİHANKÖY MAHALLESİ

SÜPÜRGELİK MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●—● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : G22.C22.D.B

ADA / PARSEL : - / 431 (Kısmen), 463 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

karar ekidir.