

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

A.11.110

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023- 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023- 12336

Toplantı Yeri
BURSA

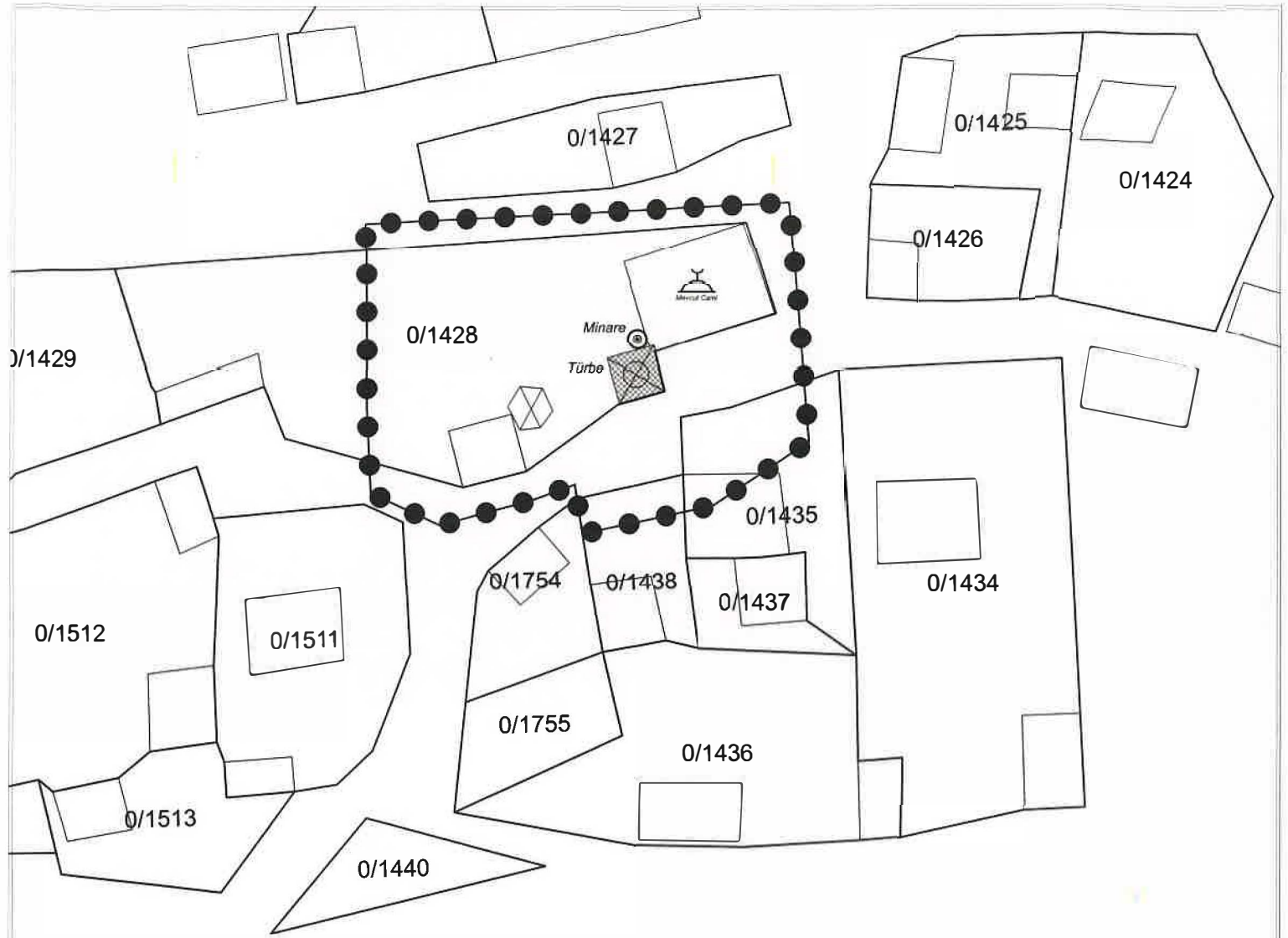
Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Ayaz Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Uluabat Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, tapunun 9 pafta, 1428 parselinde kayıtlı, 16/08/2017 tarihli ve 7164 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ayaz türbesi ve minareye yönelik korunma alanı belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli ve 3472344 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04/04/2023 tarih ve 1982059 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Ayaz Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Uluabat Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, tapunun 9 pafta, 1428 parselinde kayıtlı, 16/08/2017 tarihli ve 7164 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ayaz türbesi ve minareye yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine;

Ayaz Mahallesi Türbe ve Minare Korunma Alanı içinde bulunan 1435 (kısmen), 1438 (kısmen) parsellerin, tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Kısmen Ayaz Türbesi ve minaresi korunma alanındadır" şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğüne konularak sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının, ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

Avlusunda yer alan şadırvanın; 16/08/2017 tarihli ve 7164 sayılı kararla onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamasının gerçekleştirilmesinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.



TÜRBE VE MİNARE KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	627270.414	4441673.945	X1	627268.104	4441702.289
X2	627259.076	4441666.387	X3	627243.563	4441663.108
X4	627242.908	4441667.239	X5	627242.669	4441668.887
X6	627237.864	4441667.129	X7	627226.744	4441664.077
X8	627218.556	4441667.857	X9	627218.108	4441677.754
X10	627217.967	4441699.699			

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

AYAZ MAHALLESİ



TÜRBE VE MİNARE



TÜRBE VE MİNARE KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 9

**ADA / PARSEL : 0 / 1428 (Türbe ve Minare) (Kısmen),
1435 (Kısmen), 1438 (Kısmen)**

ÖLÇEK : 1 / 750

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

1 karar ekidir.