

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.103

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023- 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023- 12337

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kestelek Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait, tapunun 11 pafta, 776 parselinde kayıtlı, 23/05/2013 tarihli ve 1988 sayılı kararla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kestelek Eski İlkokuluna yönelik korunma alanı belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli ve 3472344 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04/04/2023 tarih ve 1982051 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

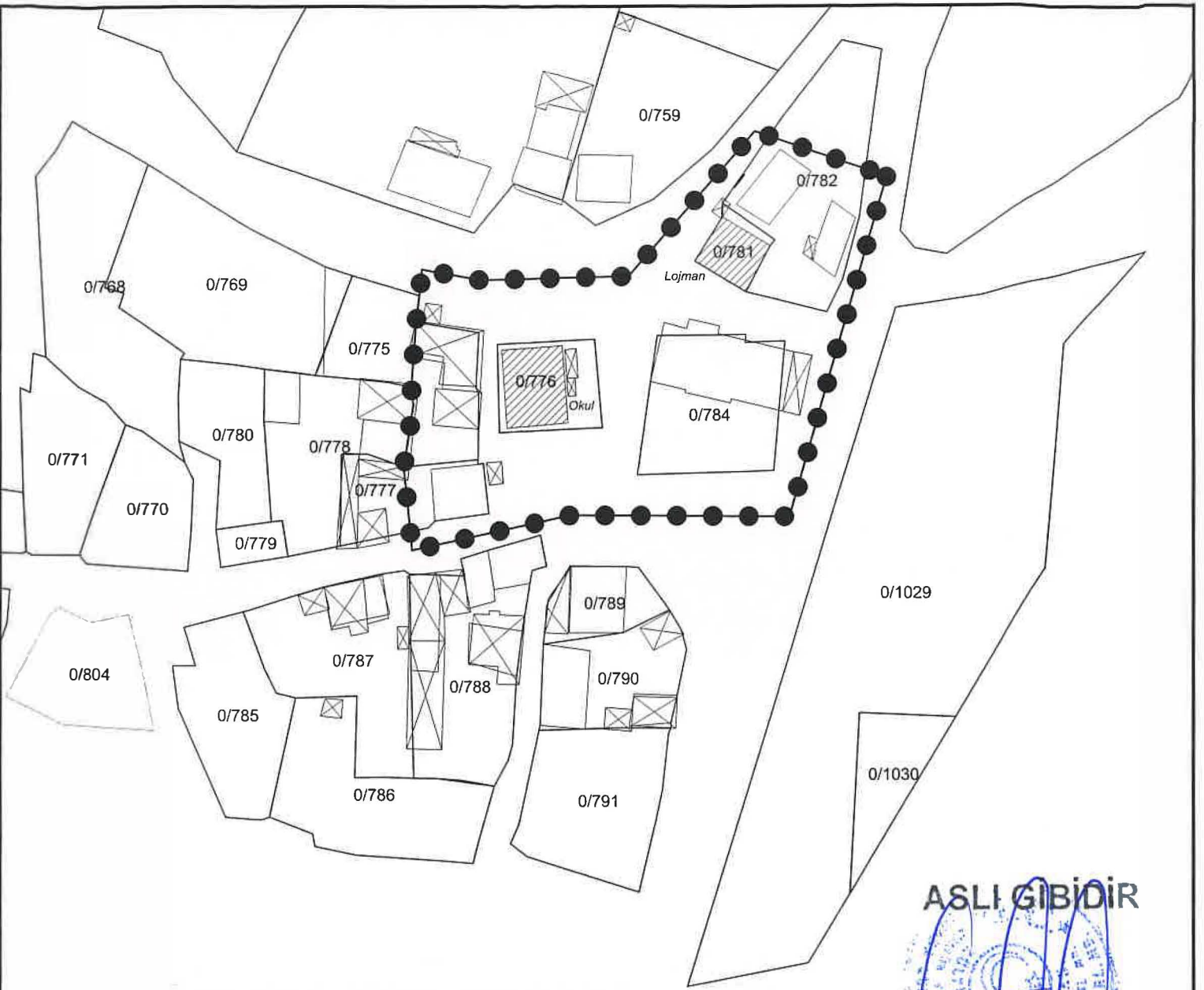
Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kestelek Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait, tapunun 11 pafta, 776 parselinde kayıtlı, 23/05/2013 tarihli ve 1988 sayılı kararla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kestelek Eski İlkokuluna yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine;

Kestelek İlkokulu Korunma Alanı içinde bulunan 775 (kısmen), 777 (kısmen), 782 (kısmen) parsellere "kısmen Kestelek İlkokulu korunma alanındadır" şerhi ile 781 ve 784 parselde "Kestelek İlkokulu korunma alanındadır" şerhlerinin ilgi Tapu Müdürlüğüne konularak sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

781 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli lojman yapısının koruma grubunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğü'nce tapu beyan hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Okul yapısının restorasyonunun 16/12/2017 tarihli ve 7456 sayılı kararla onaylı projesi doğrultusunda gerçekleştirilmesine, Lojman yapısının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ASLI GIBİDİR

Errol ÇETİNDİAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KESTELEK OKUL VE LOJMANI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	378247.222	4426167.125	X1	378230.791	4426110.186
X2	378224.935	4426174.797	X3	378203897	4426150.400
X4	378194.129	4426110.440	X5	378178.901	4426149.771
X6	378169.138	4426151.542	X7	378168.712	4426147.176
X8	378168.173	4426142.728	X9	378167.701	4426128.845
X10	378167.489	4426104.605	X11	378167.364	4426131.878
X12	378166.083	4426118.534			

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

KESTELEK MAHALLESİ



OKUL VE LOJMANI



OKUL VE LOJMANI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 11

ADA / PARSEL : 775 (Kismen), 776 (Okul), 777 (Kismen), 781 (Lojman), 782 (Kismen), 784

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıkları Koruma

26 karar ektidir.