

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.5

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023- 587
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023- 12746

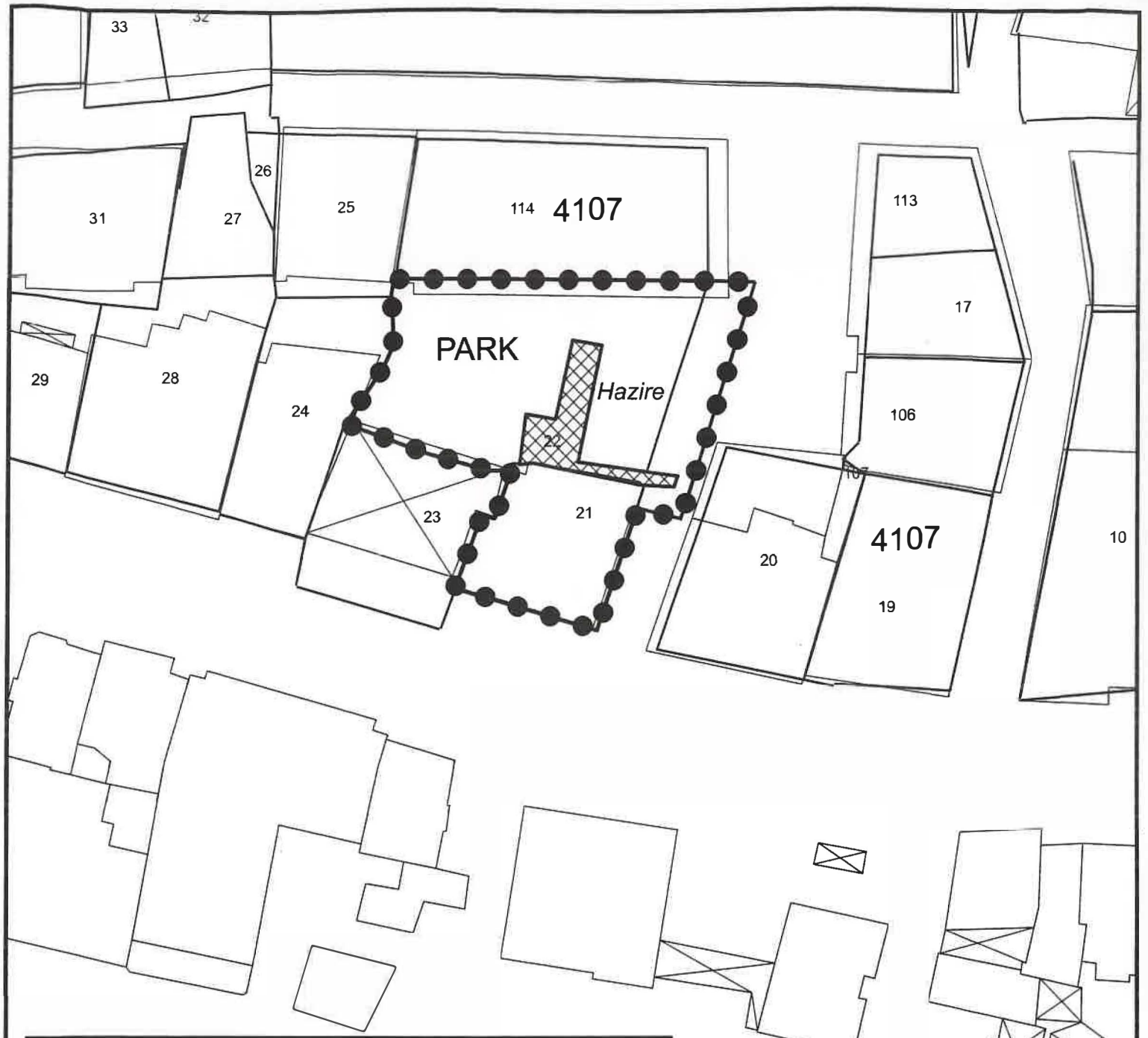
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Selimzade Mahallesi, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Eşrefzade Dergahı mülkiyetindeki, H22d07b4a pafta, 4107 ada 22 parselde yer alan 06/07/1993 tarihli ve 3287 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Eşrefzade Dergahı Haziresini korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli ve 3484911 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19/09/2023 tarih ve 2262837 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Selimzade Mahallesi, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Eşrefzade Dergahı mülkiyetindeki, H22d07b4a pafta, 4107 ada 22 parselde yer alan 06/07/1993 tarihli ve 3287 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Eşrefzade Dergahı Haziresine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli korunma alanı sınırlarının düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Eşrefzade Dergahı Haziresinin Korunma Alanı içinde bulunan Eşrefzade Dergahı mülkiyetindeki 4107 ada 22 parselin(hazire) ve özel mülkiyetteki 21 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve 06/07/1993 tarihli ve 3287 sayılı kurul kararı gereği mezarlık(hazire) ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taramasının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



HAZİRE KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421515.840	4450564.303	X1	421511.826	4450564.389
X2	421509.891	4450545.448	X3	421506.194	4450546.531
X4	421505.710	4450546.560	X5	421496.240	4450548.460
X6	421495.015	4450548.344	X7	421494.265	4450547.824
X8	421494.225	4450548.324	X9	421492.490	4450547.780
X10	421486.885	4450549.327	X11	421483.858	4450564.647
X12	421483.795	4450558.824	X13	421483.600	4450563.180
X14	421482.895	4450556.844	X15	421479.608	4450551.931

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

SELİMZADE MAHALLESİ



EŞREFZADE DERGAHI HAZİRESİ

●●●●● HAZİRE KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22D07B4A

ADA / PARSEL : 4107 / 21, 22 (Hazine) ve Park Alanı

ÖLÇEK : 1 / 500