

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.19

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023 - 587  
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023 - 12764

Toplantı Yeri  
BURSA

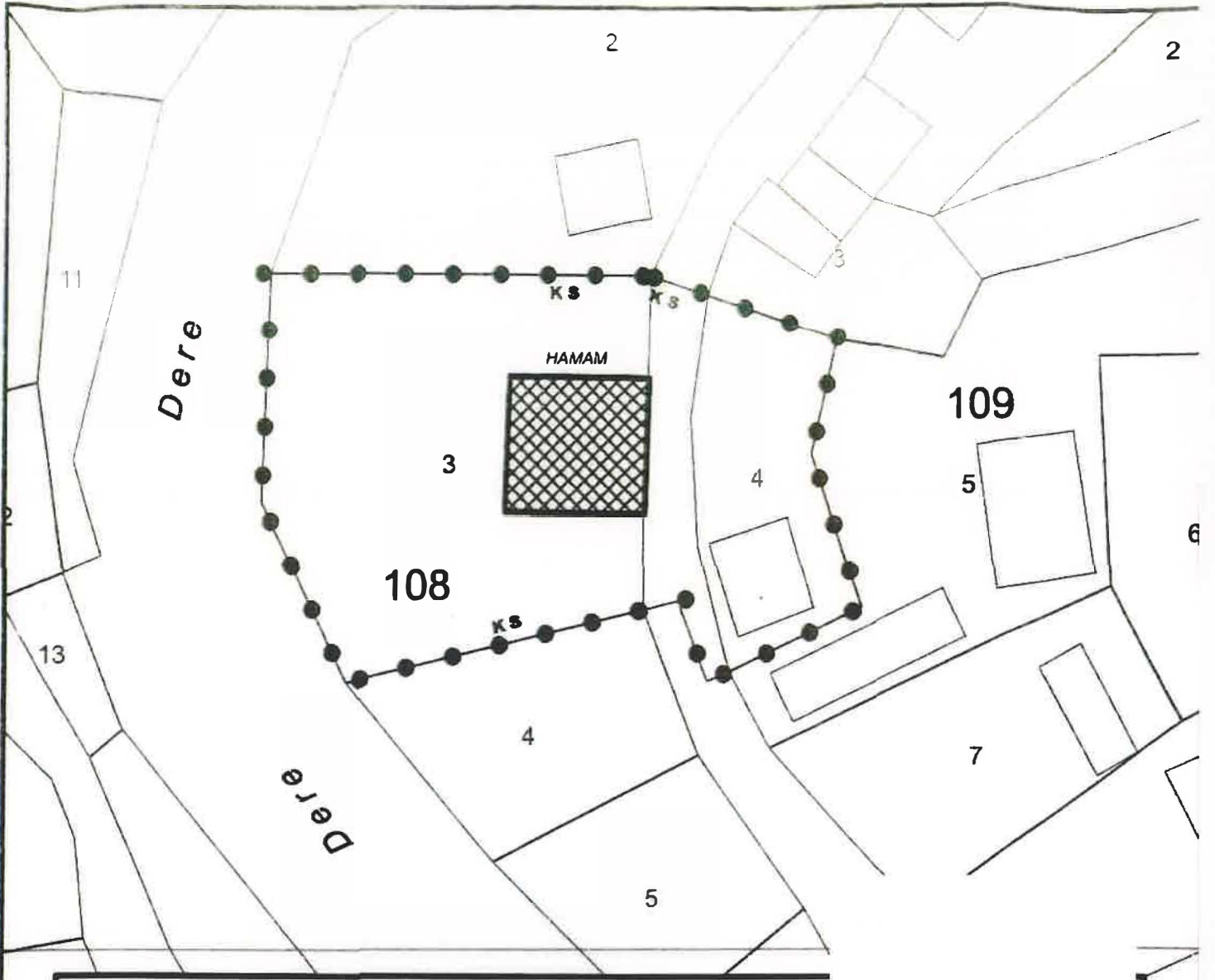
Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Yarhisar Mahallesi, sit dışında, 18/01/1980 tarihli ve A2075 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Hamam yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı ait, tapunun H23d10b4b pafta, 108 ada, 3 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05/06/2023 tarihli 3851550 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08/09/2023 tarih ve 2244617 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Yarhisar Mahallesi, sit dışında, 18/01/1980 tarihli ve A2075 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Hamam yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı ait, tapunun H23d10b4b pafta, 108 ada, 3 parseline kayıtlı taşınmazın sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 109 ada 4 parsel, Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı mülkiyetindeki, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Hamamın bulunduğu, 108 ada 3 parseli kapsayan alanın " Yarhisar Hamamının Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce özel mülkiyete ait, 109 ada 4 parsel, Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı mülkiyetindeki, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Hamamın bulunduğu, 108 ada 3 parselin tapu kaydına " Korunma Alanındadır." şerhi konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırı ve tescil taramasının yapısının ileride yapılacak olan plana işlenmesi, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde hazırlanacak plana plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı 108 ada 3 parselin güneyinde, Yarhisar şelalenin kuzeybatısında, doğu-batı doğrultulu uzanan Osmanlı dönemine tarihlenen 4 adet Müslüman mezar taşının yerinde korunmasına yönelik düzenleme projesinin Bursa Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



HAMAM KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	477273.610	4450043.320	X1	477271.670	4450065.420
X2	477269.512	4450055.973	X3	477262.530	4450037.950
X4	477260.780	4450089.110	X5	477260.653	4450037.148
X6	417258.247	4450043.837	X7	477258.130	4450070.680
X8	477255.428	4450043.126	X9	477239.994	4450070.866
X10	477230.902	4450037.001	X11	477224.117	4450070.931
X12	477223.431	4450051.987			

(ED-50) 3 Dersce

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

YARHISAR MAHALLESİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

08/09/2023 gün ve 127/64 sayılı  
kararı ektir.



HAMAM



HAMAM KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H23d10b4b

ADA / PARSEL : 108 / 3 (Hamam), 4

ÖLÇEK : 1 / 500