

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.125

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023- 587
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023- 12747

Toplantı Yeri
BURSA

-I-

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Sinandede Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Sinandede-Eğitim İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Sultan Yıldırım Han Bin Sultan Murad Han mülkiyetindeki, H22d07b4b pafta, 4318(eski:1590) ada 1 parselde yer alan 10/03/1979 tarihli ve 11082 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 30/05/1992 tarihli ve 2517 sayılı kurul kararıyla rölövesi uygun bulunan, 6/7/1993 tarihli ve 3264 sayılı, 27/2/1993 tarihli ve 3028 sayılı kurul kararlarıyla 1/50 ölçekli uygulama projesi uygun bulunan Yıldırım Darüşşifası(Bimarhanesi)'nin koruma grubu ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli ve 3484911 sayılı yazısı, Yıldırım Belediye Başkanlığının 26/09/2023 tarihli ve 2830 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28/09/2023 tarih ve 2281009 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Sinandede Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Sinandede-Eğitim İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Sultan Yıldırım Han Bin Sultan Murad Han mülkiyetindeki, H22d07b4b pafta, 4318(eski:1590) ada 1 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Yıldırım Darüşşifası(Bimarhanesi)nin Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

H22d07b4b pafta, 4318(eski:1590) ada 1 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Yıldırım Darüşşifası(Bimarhanesi)'ne yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Yıldırım Darüşşifası(Bimarhanesi) Korunma Alanı içinde bulunan parseller; Sultan Yıldırım Han Bin Sultan Murad Han vakfi mülkiyetindeki, Sinandede Mahallesi, H22d07b4b pafta, 4318 ada, 1 parsel(Yıldırım Darüşşifası), özel mülkiyetteki 8028 ada, 1 parsel, Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 4317 ada, 1 parsel ile Yıldırım Mahallesinde, özel mülkiyetteki 3884 ada, 1 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil taramasının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.125

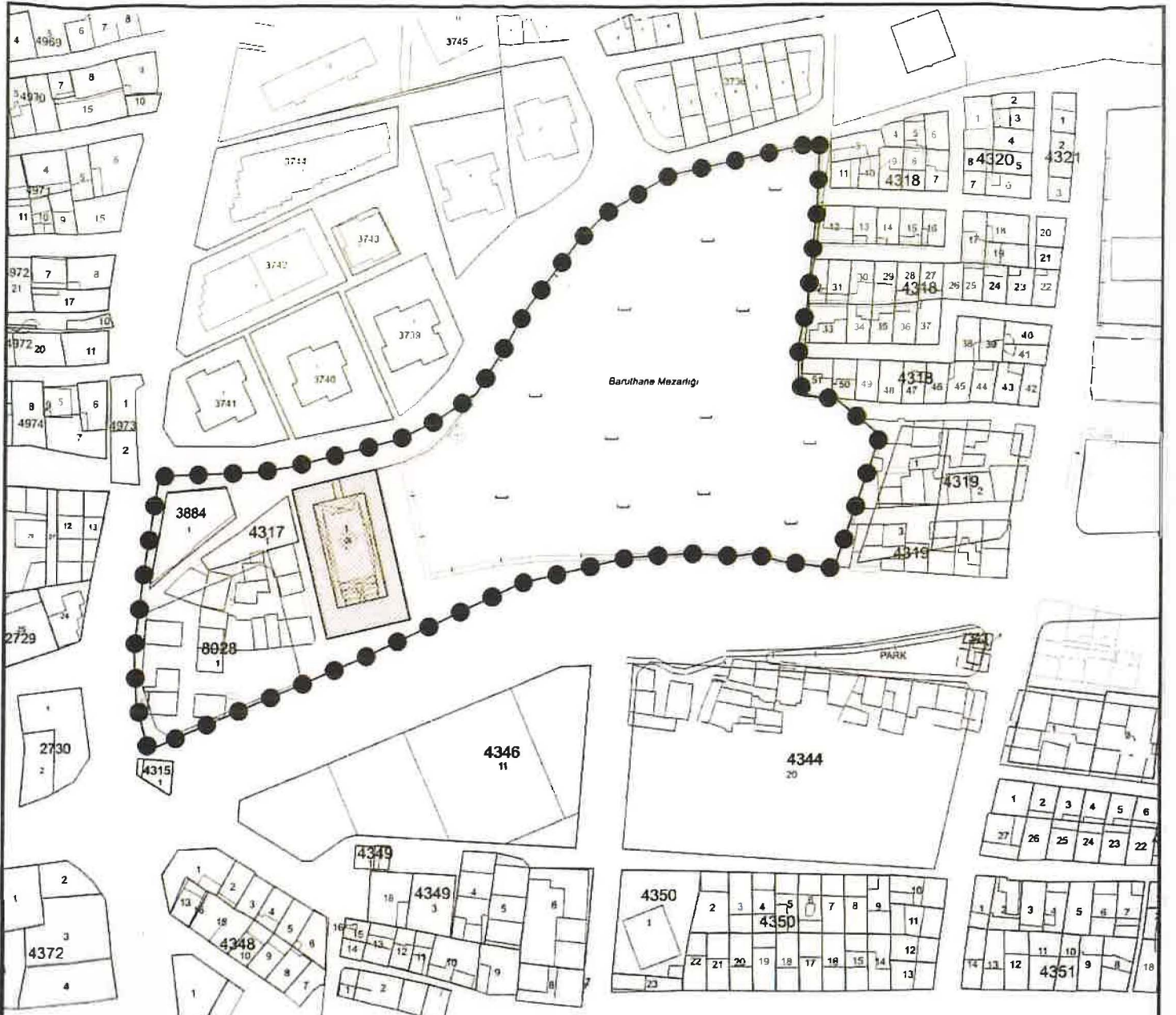
Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023- 587
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023- 12747

Toplantı Yeri
BURSA

-II-

2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımaları nedeniyle anılan Kanunun 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınmasına,

Ayrıca, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarihli ve 665 sayılı İlke Kararı gereği tescilli yapının cephesinde yer alan ve görüntü kirliliğine yol açan klima üniteleri ile çöp konteynerlerinin kaldırılmasına, karar verildi.



DARUŞŞİFA KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	422339 520	4450081 118	X1	422339 121	4450088 343
X2	423338 088	4460868 036	X3	423337 274	4460863 371
X4	422335 354	4450848 144	X5	422333 770	4450865 819
X6	422331 091	4450835 590	X7	422325 187	4450830 411
X8	422324 238	4450818 588	X9	422324 290	4450873 528
X10	422323884	4450815 271	X11	422323 004	4450873 652
X12	422318 790	4450862 240	X13	422318 097	4450940 149
X14	422316 788	4450827 054	X15	422316 059	4450921 382
X16	422314 628	4450806 178	X17	422311 452	4450874 343
X18	422311 765	4450892 600	X19	422311 717	4450880 451
X20	422311 631	4450887 452	X21	422306 150	4450817 530
X22	422295 580	4450820 310	X23	422290 410	4450819 500
X24	422273 860	4450820 480	X25	422267 020	4450951 040
X26	422263630	4450949 110	X27	422252 360	4450819 050
X28	422245 090	4450938 080	X29	422234 610	4450927 510
X30	422217 740	4450905 490	X31	422214 801	4450810 136
X32	422195 710	4450875 390	X33	422184 517	4450865 351
X34	422172 997	4450859 692	X35	422161 701	4450784 679
X36	422134 732	4450849 998	X37	422123 864	4450848 371
X38	422089 760	4450846 834	X39	422086 363	4450752 074
X40	422084 771	4450815 183	X41	422082 218	4450788 915
X42	422081 280	4450786 946			

(EĞ-50) 3 Dersim (v.30 Türkiye)

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

SİN ANDEDE MAHALLESİ

DARUŞŞİFA

DARUŞŞİFA KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANINDA KALAN PARSELLER:

PAFTA : H22d07b4b

**ADA / PARSEL (Sinandede Mahallesi) : 4318 / 1 (Darüşşifa),
Baruthane Mezarlığı ; 4317 / 1 ; 8028 / 1 (Eski: 4316 / 12, 13, 14, 15)**

ADA / PARSEL (Yıldırım Mahallesi) : 3884 / 1

ÖLÇEK : 1 / 2000

karar ektir.