

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.887

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023 - 587
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023 - 12757

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım ilçesi, Namazgah Mahallesi, sit dışında, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emir Sultan Uygulama İmar planında, Çelebi Sultan Mehmed Hanı Evvel Vakfına ait, tapunun H22d07b4d pafta, 540 ada 42 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı karar ile 347 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen dergah haziresinin ve özel mülkiyete ait, tapunun H22d07b4d pafta, 540 ada 10 ve 11 parsellerine (kısmen) kayıtlı taşınmazların arasında kalan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı karar ile 346 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Baba Zakir Mezarının çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli 3484911 sayılı yazısı, Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 10/08/2023 tarihli 2315 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06/09/2023 tarih ve 2239438 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

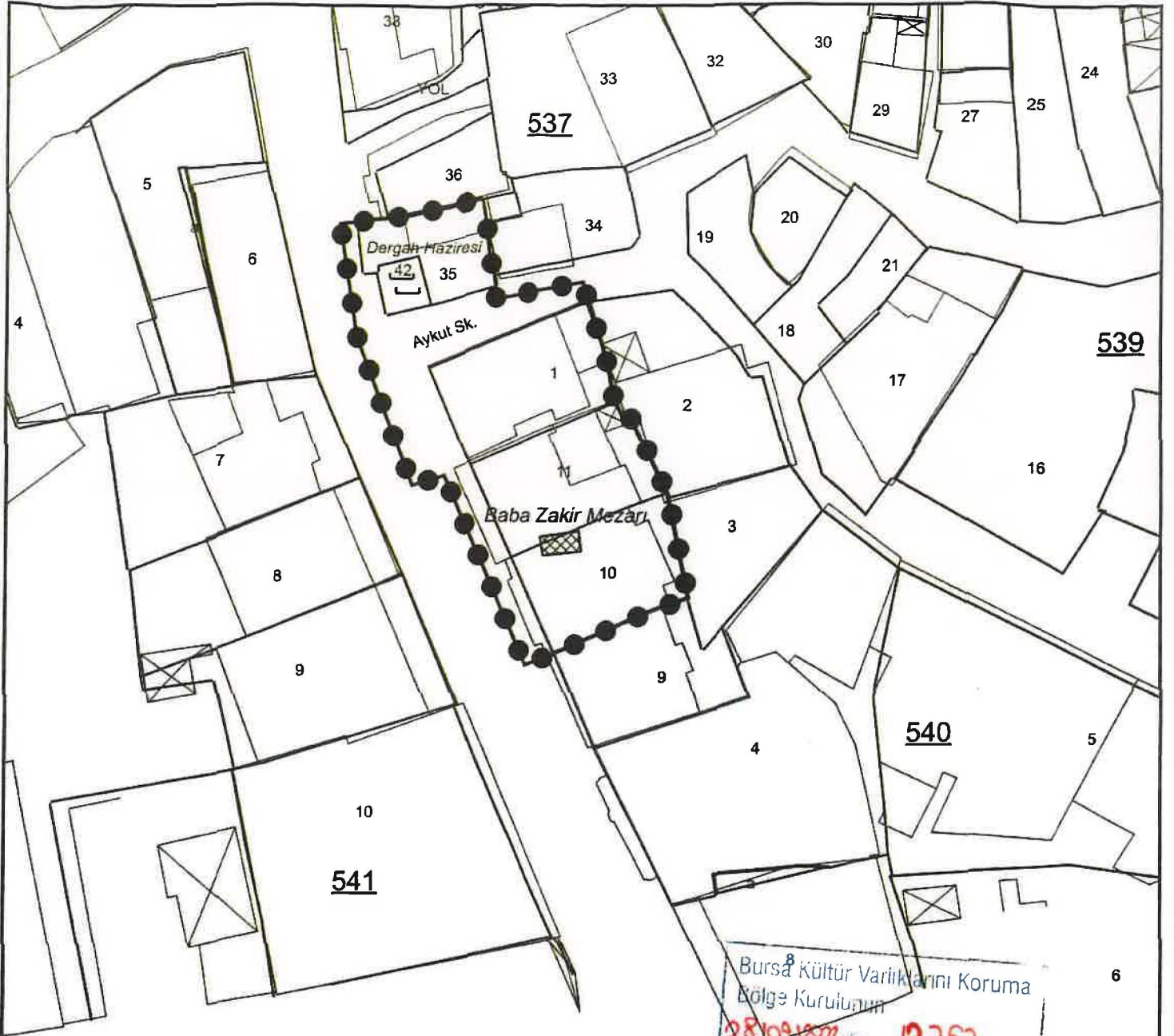
Bursa İli, Yıldırım ilçesi, Namazgah Mahallesi, sit dışında, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emir Sultan Uygulama İmar planında, Çelebi Sultan Mehmed Hanı Evvel Vakfına ait, tapunun H22d07b4d pafta, 540 ada 42 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı karar ile 347 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen dergah haziresinin güncellenen anıt fişinin yapılan düzeltme ile uygun olduğuna;

Dergah haziresi ve Baba Zakir Mezarının çevresindeki sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada yapılan düzeltme ile köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı dergah haziresinin bulunduğu, Çelebi Sultan Mehmed Han-I Evvel Vakfına ait, 537 ada 42 parselin ve özel mülkiyete ait, 537 ada 35 parseli, 540 ada 1, 10 ve 11 parselleri kapsayan alanın "Baba Zakir Mezarı ve ailesine ait mezarların bulunduğu Dergah haziresinin" bütüncül olarak korunma alanı olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı haziresinin bulunduğu, Çelebi Sultan Mehmed Hanı Evvel Vakfına ait, 537 ada 42 parselin ve özel mülkiyete ait, 537 ada 35 parselin, 540 ada 1, 10 ve 11 parsellerin tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Düzeltilen paftada belirlenen korunma alanı sınırının plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek hazırlanacak plan değişikliğinin sadece tescilli dergah haziresinin, tescilli Baba Zakir mezarının ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Dergah hazirelerinin ve Baba Zakir mezarının bulunduğu alanda dergahın tespitine yönelik çalışmaların ilgili kurumlarca işlem başlatılmasına karar verildi.



BABA ZAKİR MEZARI VE DERGAH HAZİRESİ KORUNMA ALANI KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

No	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K1	421343.982	4430001.388	K1	421341.670	4430009.842	
K2	421341.780	4450010.380	K3	421340.530	4460000.350	
K4	421338.580	4450018.990	K5	421338.080	4450016.770	
K6	421337.322	4450018.392	K7	421337.080	4450018.910	
K8	421336.580	4450021.690	K9	421334.880	4450027.010	
K10	421334.416	4450028.580	K11	421331.670	4449996.540	
K12	421329.450	4449985.583	K13	421328.630	4450027.099	
K14	421328.798	4450028.311	K15	421328.680	4450029.300	
K16	421328.420	4450030.220	K17	421325.680	4450033.590	
K18	421325.628	4450035.838	K19	421322.322	4450012.032	
K20	421319.569	4450011.160	K21	421318.290	4450034.420	
K22	421317.538	4450034.152	K23	421314.670	4450033.852	
K24	421314.793	4450023.988	K25	421313.264	4450033.670	

İEC-5113 Durum - 1/20 Ölçek

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

NAMAZGAH MAHALLESİ



BABA ZAKİR MEZARI ve DERGAH HAZİRESİ

HAZİRE VE MEZAR KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d07b4d

ADA / PARSEL : 540 / 1, 10 (Mezar), 11 (Mezar)
537 / 35, 42 (Dergah Haziresi)

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
28.09.2022 gün ve 12757 sayılı
karar ekidir.