

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023- 587
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023-12761

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Eşrefzade Mahallesinde, 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla tescil edilen 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanında bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiği konumundaki özel mülkiyete ait tapunun 71 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazda yeni yapılanma talebiyle ilişkili olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı çalışmasının sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28/08/2023 tarihli ve 4129714 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/09/2023 tarih ve 2276507 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Eşrefzade Mahallesinde, 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla tescil edilen 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanında bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiği konumundaki özel mülkiyete ait tapunun 71 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazda yeni yapılması talebiyle ilişkili olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı çalışmasının sonucunda 2863 sayılı kanun kapsamında anıtsal yapı kalıntılarında rastlanması nedeniyle yapılanmaya gidilmesinin uygun olmadığına, sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak sit derecesinin 1. derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine;

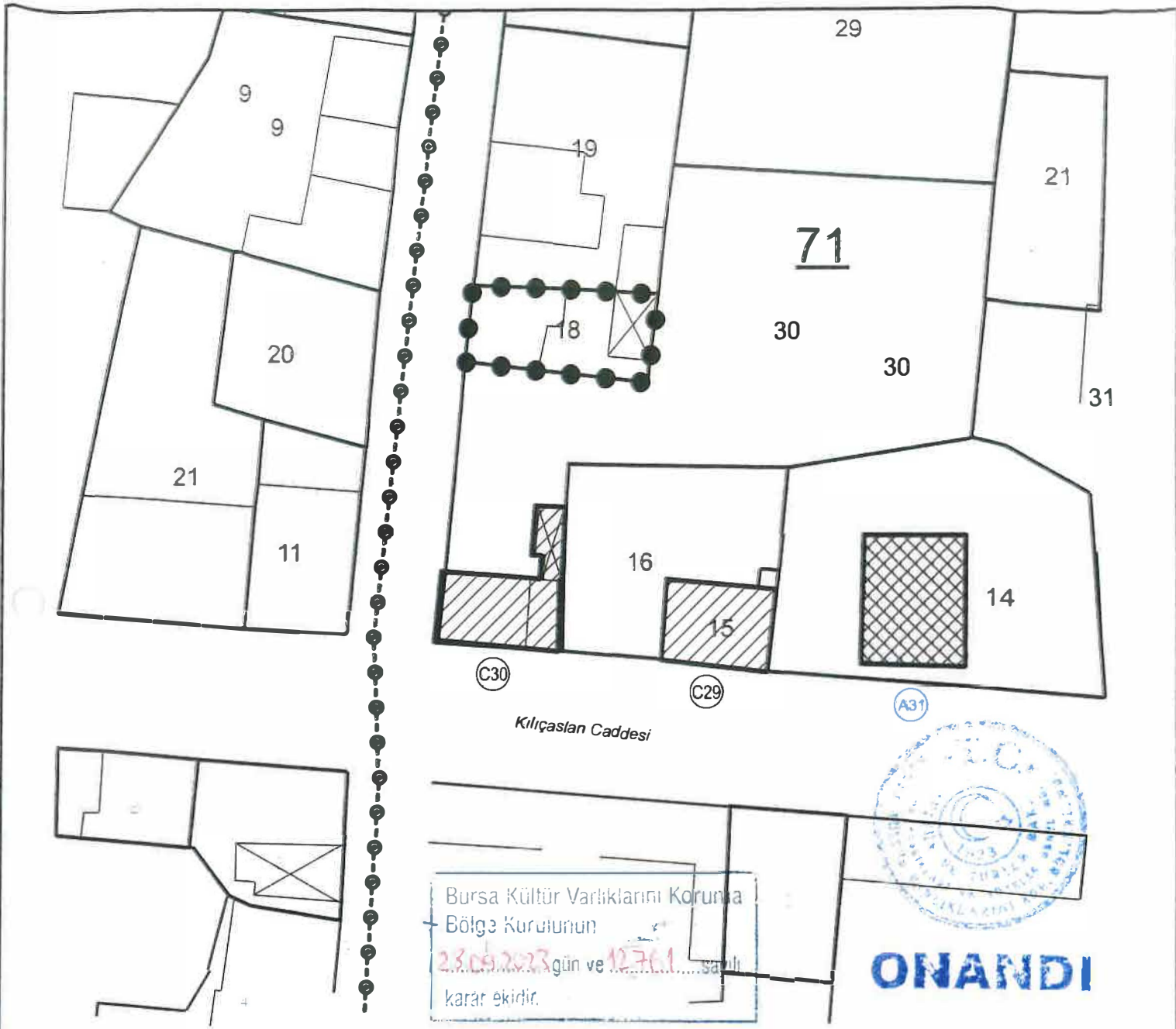
Özel mülkiyete ait tapunun 71 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu sicil kaydına "Kentsel Sit ve 1.derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Koruma amaçlı imar planında gerekli değişikliğin gerçekleştirilerek Kurulumuza iletilmesine;

Kalıntılara yönelik hazırlanan 1/50 ölçekli rölövenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna, belgeleme çalışmasının tamamlandığı dikkate alınarak kazılan alanın, İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde uygun göreceği teknik ve yöntemlerle kapatılabileceğine;

Kazı çalışmalarında ortaya çıkartılan ve Müze Müdürlüğü'nün 01/08/2023 tarihli raporunda in-situ durumda olmadığı belirtilen 4 adet sütun altlığı, 1 adet söve ve 1 adet sütun parçasının Müze Müdürlüğüne nakledilmesinde 2863 sayılı Kanununun 20.maddesi açısından sakınca bulunmadığına, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07/02/2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince nakil işleminden sonra Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılarak, hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi,

İznik sondaj kazılarında açığa çıkarılan duvar kalıntılarında yönelik olarak 25/09/2020 tarihli ve 9896 sayılı kararla "İznik Suriçi Yeraltı ve Yerüstü Arkeolojik Envanter Paftasının" söz konusu taşınmazda ortaya çıkartılan kalıntıları da kapsayacak şekilde Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476714.490	4477438.723	X1	476713.774	4477433.234
X2	476713.593	4477431.274	X3	476710.873	4477438.910
X4	476706.581	4477439.120	X5	476704.162	4477432.266
X6	476698.600	4477439.447	X7	476697.891	4477433.046

(ED-50) 3. Durum

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

EŞREFZADE MAHALLESİ

ANITSAL YAPI KALINTISI

●●●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

YEŞİL CAMİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 30L-III-C-4

ADA / PARSEL : 71 / 8

ÖLÇEK : 1 / 500

Bşk.
Bşk.Yrd.
Üye
Üye

Temsilci Üye
Temsilci Üye