

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.19

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2023 - 587  
Karar Tarihi ve No : 28/09/2023 - 12765

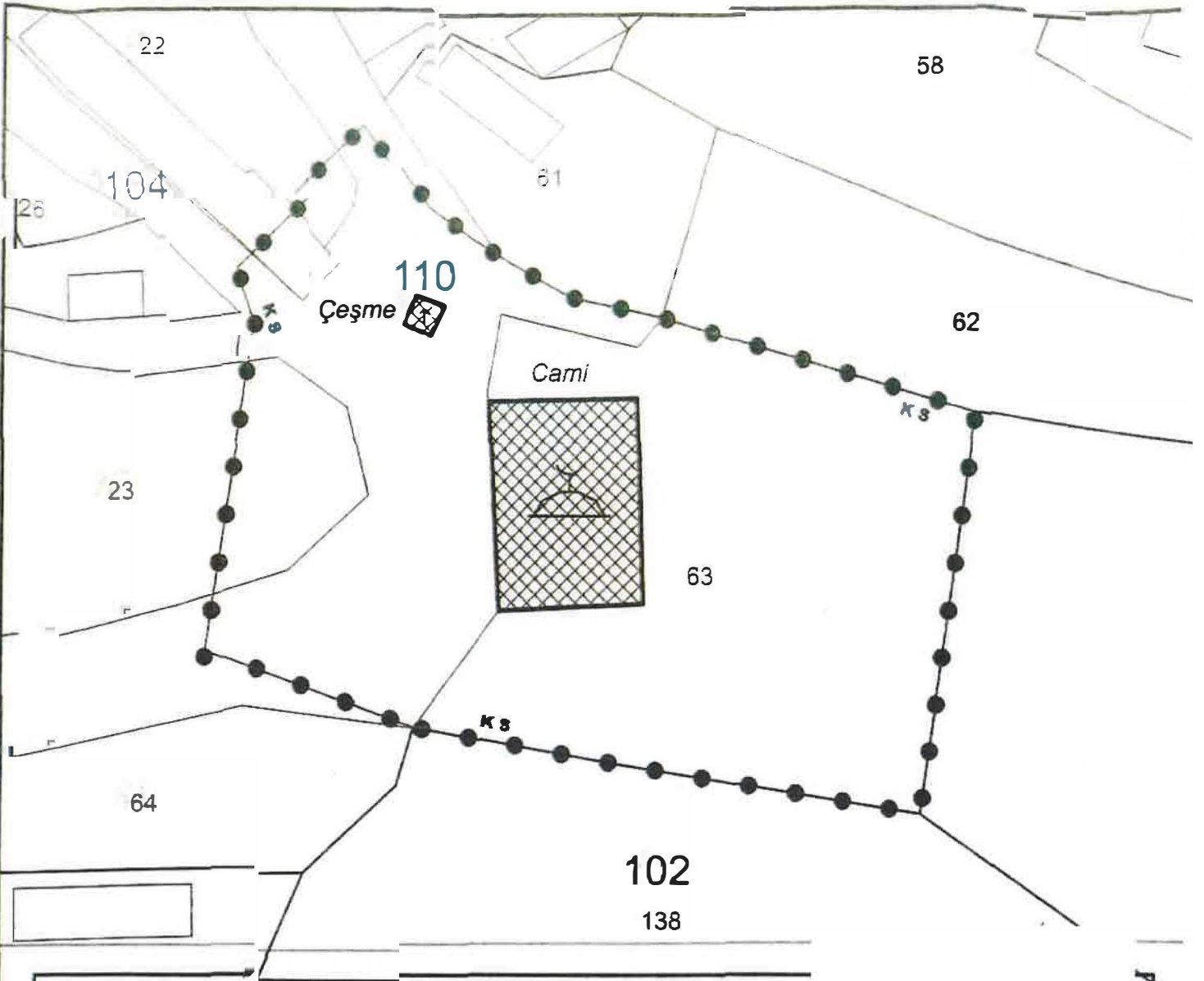
Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Yarhisar Mahallesi, sit dışında, 18/01/1980 tarihli ve A2075 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı ait, tapunun H23d10b4b pafta, 102 ada, 63 parseline kayıtlı taşınmaz ile 17/05/1991 tarihli 1746 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Çeşmenin bulunduğu, Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı ait, tapunun H23d10b4b pafta, 110 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05/06/2023 tarihli 3851550 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07/09/2023 tarih ve 2241317 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Yarhisar Mahallesi, sit dışında, 18/01/1980 tarihli ve A2075 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı ait, tapunun H23d10b4b pafta, 102 ada, 63 parseline kayıtlı taşınmaz ile 17/05/1991 tarihli 1746 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Çeşmenin bulunduğu, Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı ait, tapunun H23d10b4b pafta, 110 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın çevresindeki sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 104 ada 22 (kısmen) ve 23 (kısmen) parseller, Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı mülkiyetindeki, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı caminin bulunduğu, 102 ada 63 parsel ile 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı çeşmenin bulunduğu, 110 ada 1 parseli kapsayan alanın " Yarhisar Cami ve Çeşmesinin Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce özel mülkiyete ait, özel mülkiyete ait, 104 ada 22 (kısmen) ve 23 (kısmen) parsellerin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde şerh, Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Orhan Han Vakfı mülkiyetindeki, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı caminin bulunduğu, 102 ada 63 parsel ile 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı çeşmenin bulunduğu, 110 ada 1 parselin tapu kaydına " Korunma Alanındadır." şerhi konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırı ve tescil taramasının yapısının ilerde yapılacak olan plana işlenmesi, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde hazırlanacak plana plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



**YARHISAR CAMI VE ÇEŞME KORUNMA ALANI KÖSE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	477172.330	4449821.350	X1	477167.490	4449887.850
X2	477145.740	4449929.230	X3	477142.040	4449891.910
X4	477138.050	4449830.910	X5	477131.810	4449834.430
X8	477126.058	4449838.440	X7	477124.730	4449885.080
X6	477121.424	4449845.046	X9	477111.201	4449828.911
X10	477109.709	4449833.331	X11	477107.280	4449901.527

(ED-50) 3 Derece

**BURSA İLİ**

**YENİŞEHİR İLÇESİ**

**YARHISAR MAHALLESİ**



**CAMI**



**ÇEŞME**

**K S**



**CAMI VE ÇEŞME KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : H23d10b4b**

**ADA / PARSEL : 102 / 63(Cami) ; 104 / 22 (Kısmen), 23 (Kısmen)  
110 / 1 (Çeşme)**

**ÖLÇEK : 1 / 500**

