

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.15. Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 28/11/2023 - 593  
Karar Tarihi ve No : 28/11/2023 - 12909

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 1. Turgut Sokak'ta, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, E:229 Y:H22D07A4A pafta, E:844 Y:4750 ada, E:11 Y:27 parselde yer alan tescilli yapının mail-i inhidamına ilişkin; Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 03/11/2023 tarihli ve 218343 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23/11/2023 tarihli ve 2389155 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 1. Turgut Sokak'ta, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, E:229 Y:H22D07A4A pafta, E:844 Y:4750 ada, E:11 Y:27 parselde yer alan tescilli yapının; mail-i inhidam olduğu anlaşıldığından, can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin alınarak Belediyesi denetiminde yıkılabileceğine, zemin altındaki müdahalelerin Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada anılan ilke kararı gereğince taşınmazın başka bir amaçla kullanılamayacağına,

Tescilli yapının koruma grubunun; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2. Grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.