

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.2963

Toplantı Tarihi ve No : 28/11/2023- 593
Karar Tarihi ve No : 28/11/2023- 12926

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Soğukpınar Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalan, üzerinde 22/05/2004 tarihli ve 10540 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Cumhuriyetin 10.yıl anıtı bulunan Soğukpınar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetindeki, H22d18c4 pafta, 116 ada, 2 parsel ve üzerinde dere taşından yapılmış arnavut kaldırımı yol bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki tapunun H22d18c4 pafta, 116 ada, 1 parselinde yapılacak olan imar planı çalışmasına esas korunma alanının belirlenmesi talep edilen Osmangazi Belediye Başkanlığının 11/10/2023 tarihli ve E-80496366-115.01.05-212787 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27/11/2023 tarihli ve 2395053 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Soğukpınar Mahallesinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalan, üzerinde 22/05/2004 tarihli ve 10540 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Cumhuriyetin 10.yıl anıtı bulunan Soğukpınar Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetindeki 102 ada, 2 parsel(kısmen) yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

102 ada, 2 parselin(kısmen) tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "Kısmen Anıt Korunma Alanı'nda kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taramasının ve kararımız eki paftada düzeltilen şekliyle belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

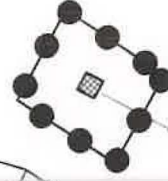
Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli anıta yönelik mal sahibi ve ilgili Belediyesince Çevre Düzenleme Projesinin hazırlanarak, değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Tapunun H22d18c4 pafta, 116 ada, 1 parselinde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, 22/05/2004 tarihli ve 10540 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli mevcut taş yolun anıta ulaşım için yapılmadığı, özgün olmadığı ve 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin kaldırılmasına, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazdan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin terkin edilerek Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

2

7

6



10. YIL ANITI

116

1

8

102

1

9

ANIT KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDINAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	425703.104	4436754.922	29.129	40.060
X1	425696.709	4436743.349	29.129	40.060
X2	425690.245	4436763.704	29.129	40.060
X3	425683.823	4436751.724	29.128	40.060

(Ed-50) 3 Derece

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

SOĞUKPINAR MAHALLESİ

KELES YOLU ALTI MEVKİİ

10. YIL ANITI

●● ANIT KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d18c4

ADA / PARSEL : 116 / 2 -Anıt- (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

karar ektir.

SOĞUKPINAR

101