

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.12.642

Toplantı Tarihi ve No :29/11/2023-594
Karar Tarihi ve No :29/11/2023- 12951

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gümüştepe (Misi) Yerleşmesi Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21c10a3c pafta, 3677 ada, 3 parsel üzerinde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin 24/08/2023 tarihli ve 12637 sayılı karar doğrultusunda ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08/09/2023 tarihli ve 7334543 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08/09/2023 tarihli ve 163112 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/09/2023 tarihli ve 186580 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23/11/2023 tarihli ve 2389130 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gümüştepe (Misi) Yerleşmesi Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21c10a3c pafta, 3677 ada, 3 parsel üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin düzeltmeyle uygun olduğuna,

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce 3677 ada, 3 parselin tapu beyan hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

1/1000 ölçekli Gümüştepe (Misi) Yerleşmesi Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına tescil taramasının yapılarak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Yapının belgelenmesine yönelik Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.