

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/11/2023-595
Karar Tarihi ve No : 30/11/2023-12965

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Sarıpınar Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H22c24/25d pafta 107 ada 10 ve 13 parseline kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda 107 ada 10 (kısmen) ve 13 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazların 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarihli 1294916 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.09.2023 tarihli 169915 sayılı yazısı, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7578007 sayılı yazısı, DSİ 1 Bölge Müdürlüğü'nün 3997748 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarihli 193759 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/11/2023 tarihli ve 2386196 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Sarıpınar Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H22c24/25d pafta 107 ada 10 ve 13 parseline kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda, 2863 sayılı Kanun kapsamında yapı kalıntısı ile yüzey buluntularına rastlanılan ve sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli 107 ada 10 (kısmen) ve 13 (kısmen) parsellerin önerildiği şekilde 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait tapunun H22c24/25d pafta 107 ada 10 ve 13 parsellerinde kayıtlı taşınmazların tapu sicil kaydına "kısmen 1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür varlığı bulmak amacıyla izinsiz kazı yapanlar hakkında 2863 sayılı Kanun'un 9.maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulması ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

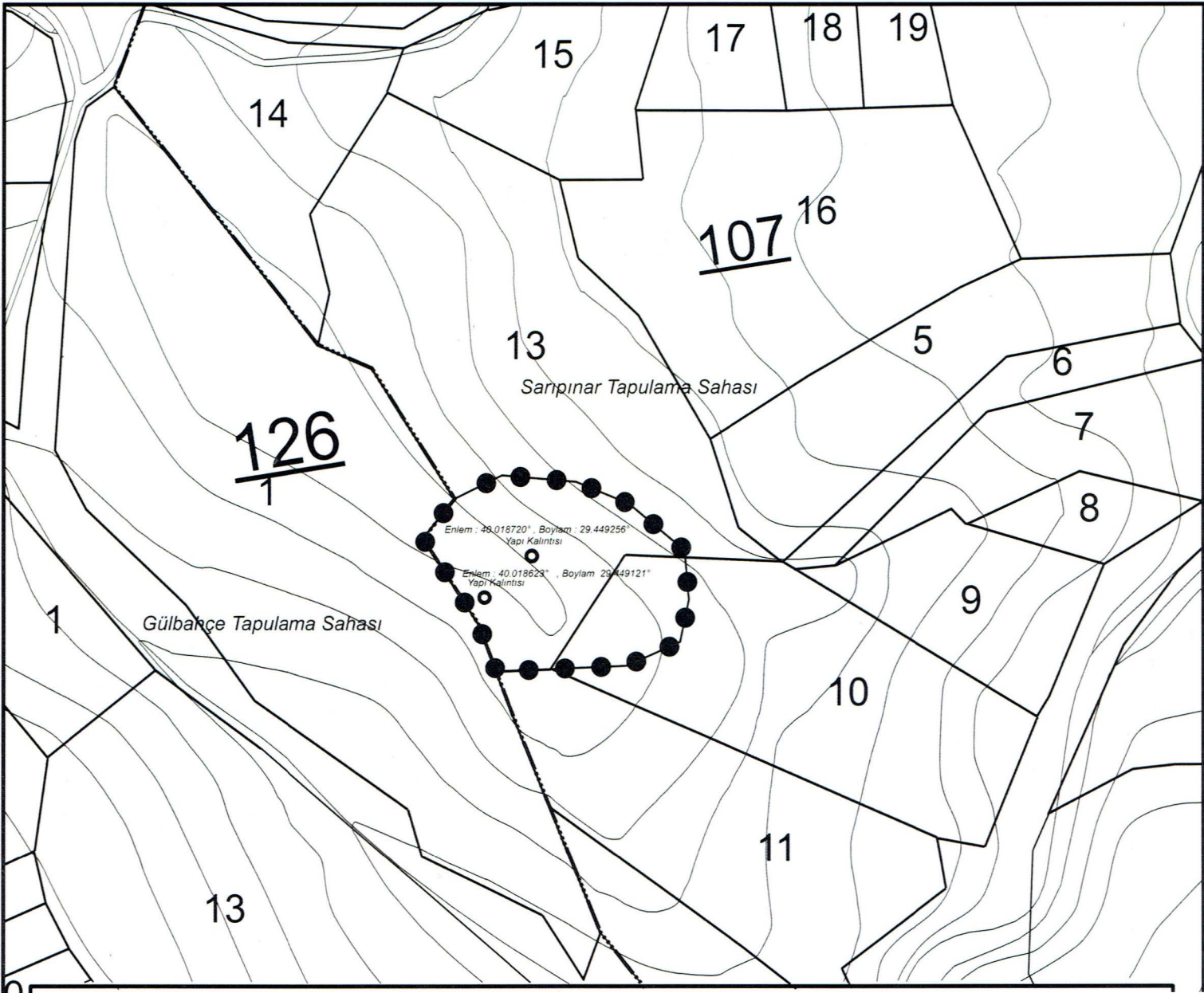
Yapı kalıntısı 1.derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Alandaki kaçak kazı çukurlarının, can ve mal güvenliği açısından, adli tahkikatın tamamlanmasının ardından ivedilikle Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde belediyesince kapatılabileceğine karar verildi.

BURSA İNAGÖL SARIPINAR YAPI KALINTISI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararında belirtilen
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
 - e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine
 - g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine ilişkin hükümlerin geçerlidir.



YAPI KALINTISI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	453056.415	4431927.882	X1	453055.391	4431940.155
X2	453054.255	4431917.469	X3	453041.681	4431951.621
X4	453041.067	4431911.553	X5	453028.354	4431957.087
X6	453022.161	4431910.723	X7	453009.920	4431958.700
X8	453008.500	4431910.194	X9	453004.025	4431922.021
X10	452998.159	4431952.951	X11	452990.334	4431943.067

(ED-50) 3 Derece (v30 Türkiye)

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

SARIPINAR MAHALLESİ

SOYULGAN MEVKİİ

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

○ YAPI KALINTISI

PAFTA : H22.C.24 / 25.D

ADA / PARSEL : 107 / 10 (Kısmen), 13 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1500

ONANDI

