

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/11/2023- 595
Karar Tarihi ve No : 30/11/2023 -12978

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Demireli Mahallesi, Zeytincili Mevkiinde mevcut sit alanları dışında kalan özel mülkiyet ve Kamu Ortak Malı (Mera) mülkiyetine ait, tapunun H20C20D pafta, 1524 ada, 4 parsel; 1524 ada, 5 parsel; 1525 ada, 1 ve 2 parsellerde gerçekleştirilen 1 ve 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ve tapulama harici alanda kalan (1502 ada, 9 parsel-1503 ada, 1 parsel-1524 ada, 5 parsel ve 1525 ada, 2 parseller arasında) 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Demireli Köprüsünün Korunma Alanının belirlenmesine ve 1525 ada, 2 parselde bulunan Osmanlıca Kitabeli çeşmenin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline ilişkin Bursa Valiliği'nin 07/09/2023 tarihli ve 7308231 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 15/09/2023 tarihli ve 186583 sayılı, 18/09/2023 tarihli ve 169379 sayılı, 22/09/2023 tarihli ve 173641 sayılı, 03/10/2023 tarihli ve 181572 sayılı yazıları, Orman Genel Müdürlüğü'nün 21/09/2023 tarihli ve 9387674 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27/09/2023 tarihli ve 11401868 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Belediyesi'nin 09/10/2023 tarihli ve 57698 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 11/10/2023 tarihli ve 3915891 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/02/2023 tarih ve 1901476 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Demireli Mahallesinde bulunan Zeytincili Mevkiinde bulunan alanın;
- 1-) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;
 - 2-) 1524 ada, 4 parsel, 1524 ada, 5 parsel; 1525 ada, 1 ve 2 parsellerin 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline;
 - 3-) Tapu Müdürlüğü'nce 1524 ada, 4 parsel, 1524 ada, 5 parsel; 1525 ada, 1 ve 2 parsellerin tapu sicil kayıtlarına; "3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;
 - 4-) 1525 ada, 2 parselde bulunan çeşmenin 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan yasanın 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;
 - 5-) 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince, sınırları kararımız eki paftada işaretli 1502 ada, 9 parsel (kısmen), 1503 ada, 1 parsel (kısmen), 1526 ada, 1 parsel (kısmen) alanın korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine ve tapu beyanlar hanesine " Demireli Köprüsü Korunma Alanındadır" şerhinin konularak Müdürlüğümüze bilgi verilmesine;
 - 6-) Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmasına karar verildi.

**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, DEMİRELİ MAHALLESİ, ZEYTİNCİLİ
MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Mustafakemalpaşa ilçesi, Demireli Mahallesi, Zeytincili Mevkiinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir. 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

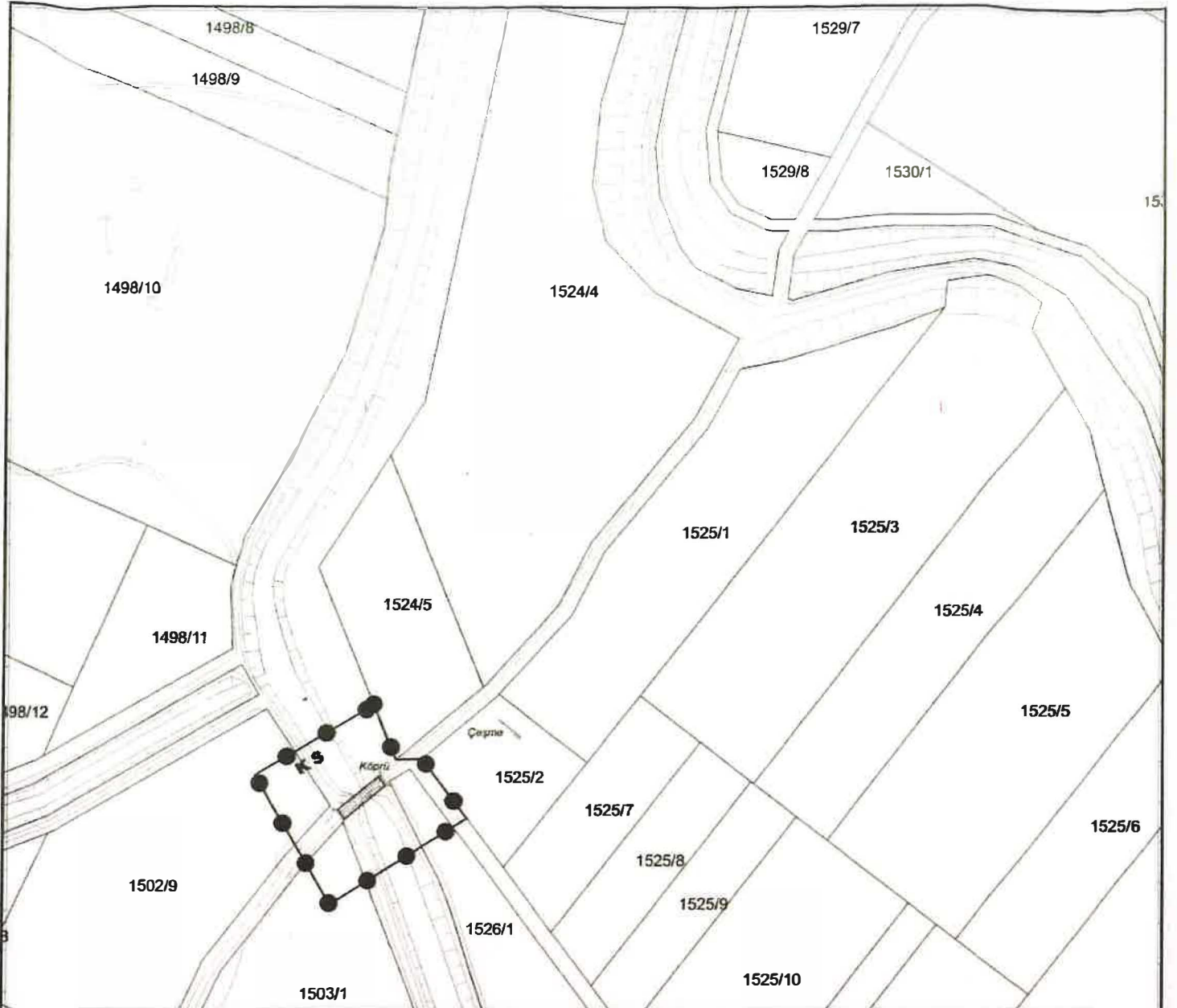
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanunun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından





KÖPRÜ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NotizNo	Y	X	NotizNo	Y	X
K0	625142 357	4438069 379	K1	625123 177	4438095 161
K7	625111 877	4438084 755	K3	625102 261	4438118 311
K4	625083 338	4438031 836	K6	625060 025	4438087 803

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

DEMİRELİ MAHALLESİ

ZEYTİNCİLİ MEVKİİ

 **KÖPRÜ**

 **KÖPRÜ KORUNMA ALANI SINIRI**

KORUNMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN PARSELLER:

PAFTA : H20-C-20-D

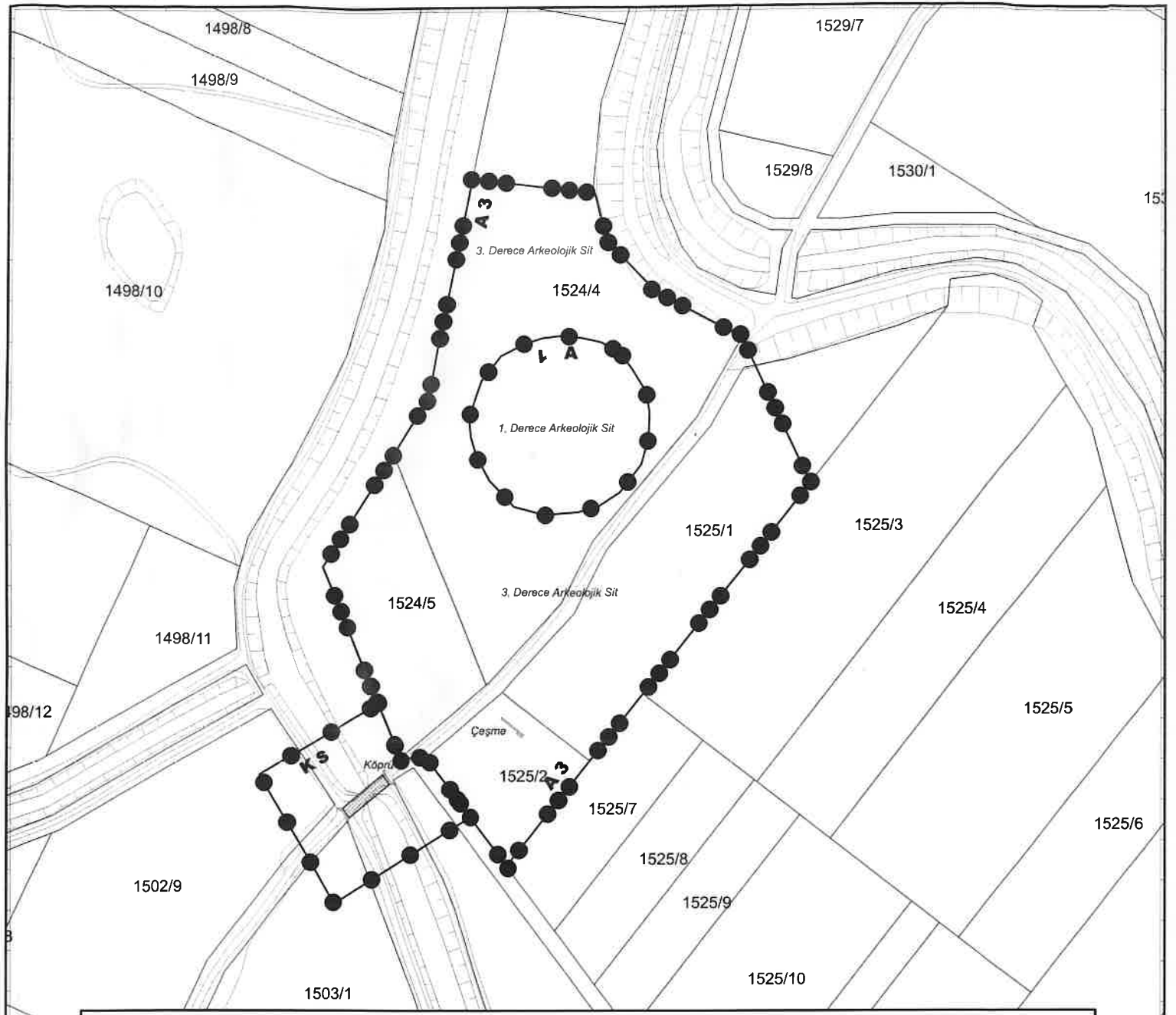
ADA / PARSEL : 1526 / 1 (Kısmen), 1502 / 9 (Kısmen), 1503 / 1 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

1.23

karar ektidir



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	625219.836	4438243.813	X1	625219.420	4438232.567
X2	625218.382	4438252.706	X3	625216.306	4438271.390
X4	625212.361	4438262.291	X5	625207.378	4438269.108
X6	625207.014	4438209.279	X7	625199.281	4438273.710
X8	625198.036	4438203.327	X9	625190.860	4438275.556
X10	625188.960	4438200.727	X11	625182.464	4438276.617
X12	625174.367	4438199.590	X13	625173.744	4438275.579
X14	625166.685	4438273.295	X15	625161.166	4438203.102
X16	625155.465	4438267.717	X17	625150.491	4438214.331
X18	625147.150	4438257.027	X19	625144.885	4438225.127
X20	625142.394	4438233.017	X21	625141.686	4438241.348

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	625288.896	4438213.375	X1	625259.507	4438275.878
X2	625222.739	4438295.617	X3	625217.066	4438122.616
X4	625201.654	4438317.455	X5	625196.420	4438338.390
X6	625194.157	4438093.671	X7	625158.134	4438048.156
X8	625143.459	4438344.509	X9	625123.823	4438249.094
X10	625123.177	4438095.181	X11	625111.827	4438094.755
X12	625108.903	4438225.852	X13	625078.085	4438177.843

KÖPRÜ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	625142.357	4438069.379	X1	625123.177	4438095.181
X2	625111.827	4438094.755	X3	625102.261	4438118.311
X4	625083.338	4438031.636	X5	625050.925	4438087.893

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

DEMİRELİ MAHALLESİ

ZEYTİNCİLİ MEVKİİ

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-C-20-D

ADA / PARSEL : 1524 / (Kismen)

●—●—● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-C-20-D

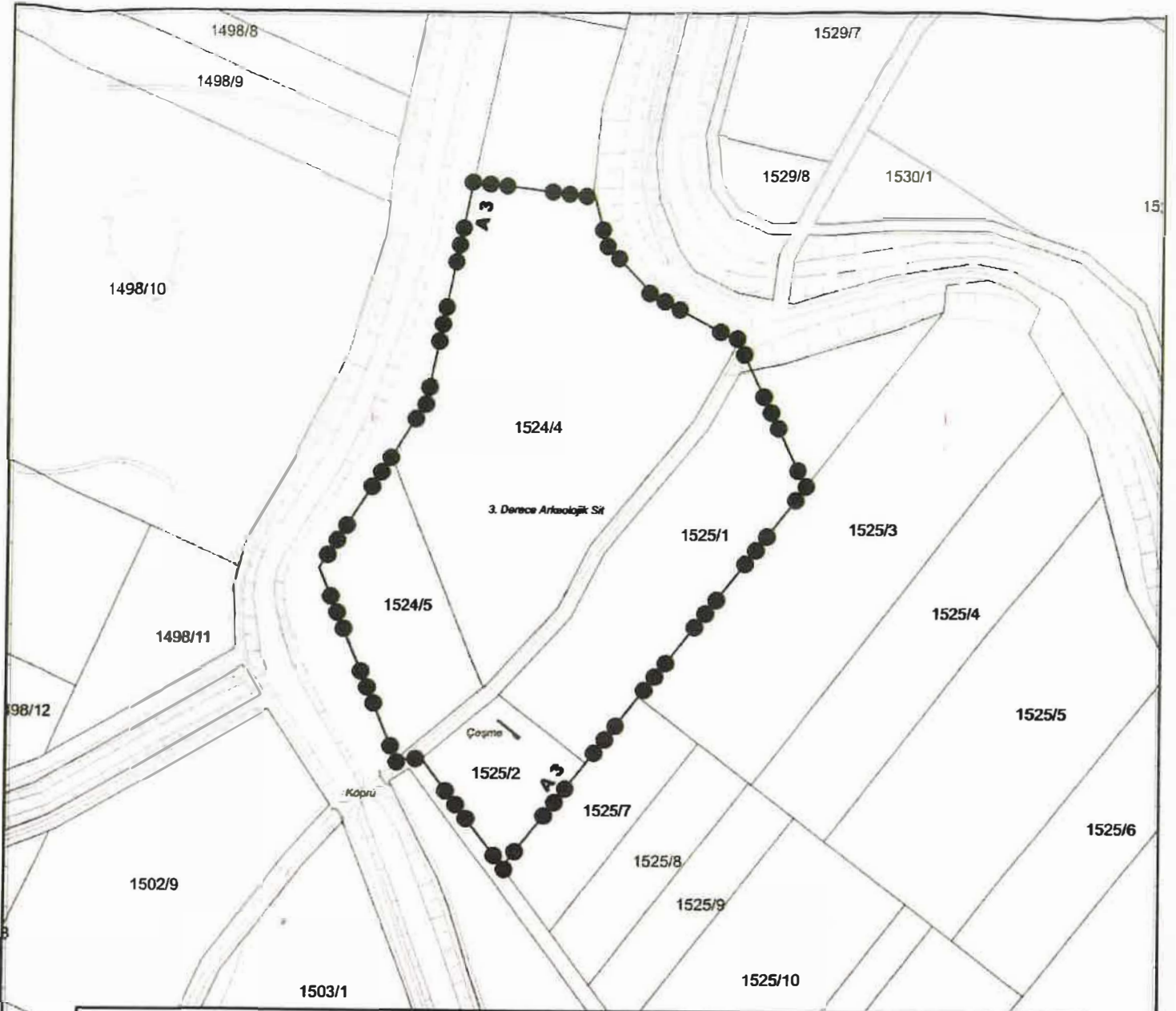
ADA / PARSEL : 1524 / 4 (Kismen), 5 ; 1525 / 1, 2

KS
●—● KÖPRÜ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H20-C-20-D

ADA / PARSEL : 1526 / 1 (Kismen), 1502 / 9 (Kismen), 1503 / 1 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2500



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	625288 896	4438213 375	X1	625259 507	4438275 878
X2	885222 739	4438295 617	X3	625217 068	4438122 516
X4	625201 654	4438317 455	X5	625196 470	4438339 989
X6	625194 197	4438363 671	X7	625158 134	4438344 158
X8	625143 459	4438344 509	X9	625123 823	4438249 094
X10	625123 177	4438385 181	X11	625111 827	4438094 755
X12	625108 903	4438229 852	X13	625078 886	4438177 843

(ED-50) 3 Derece - Daim No:27

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

DEMİRELİ MAHALLESİ

ZEYTİNCİLİ MEVKİİ

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-C-20-D

ADA / PARSEL : 1524 / 4 (Kısmen), 5 ; 1525 / 1 (Kısmen), 2 (Çeşme)

ÖLÇEK : 1 / 2500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30/1/2023 1525/8

karar ekidir.

1503/4