

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31/10/2024 170
Karar Tarihi ve No : 31/10/2024 4879

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Araç İlçesi, Yeni Mahalle'de, 432 ada, 1 parseldeki (eski 43 ada, 6 parsel) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın bitişiğinde yer alan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2017 gün ve 4723 sayılı kararı ile 2863 Sayılı Yasa kapsamında tescile değer nitelikler taşımadığı görüldüğünden yıkılmasında bir sakınca bulunmadığına karar verilmiş olan, tapunun 432 ada, 2 parselinde (eski 43 ada, 5 parsel), özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, tescilsiz taşınmaza ait yeni yapılanma mimari projesinin değerlendirilmek üzere iletildiği Araç Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.10.2024 tarih ve 4997 sayılı yazısı; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 3006237 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Araç İlçesi, Yeni Mahalle'de, 432 ada, 1 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, koruma alanının da kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine;

432 ada, 1 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanında kalan, tapunun 432 ada, 2 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, tescilsiz taşınmaza ait yeni yapılanma mimari projesinin, 536 sayılı ilke kararında belirtilen, 2863 Sayılı Yasa ve alt mevzuat hükümleri kapsamında kentsel doku ve sokak silueti göz önünde bulundurularak, tescilli yapılarla olan cephe kütle, konum, gabari ilişkileri açısından uygun olduğuna; uygulamanın onaylanan proje doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak, ilgili Belediyesi, KUDEB ve sorumlu mimar denetim ve sorumluluğunda yapılmasına; uygulamanın Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandırıldığına dair ilgili Belediyesi, KUDEB ve sorumlu mimar tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamındaki işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine karar verildi.