

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31/10/2024 170
Karar Tarihi ve No : 31/10/2024 4882

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Beyçelesi Mahallesi Kentsel Sit Alanı dışında, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, 228 ada 45 (eski 31) parselde bulunan, özel mülkiyetli, Ankara Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.07.1992 tarih ve 2484 sayılı kararı ile "bitişik 30 parseldeki tescilli taşınmazla bir uyum içinde olduğu için tescilinin uygun olduğuna" denilerek tescillenen taşınmazın tescilinin kaldırılmasına yönelik talebini içeren Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 94397 sayılı yazısı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.10.2001 tarih ve 7602 sayılı kararı,12.03.2004 tarih ve 9009 sayılı kararı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.05.2013 tarih ve 672 sayılı kararı, 27.03.2014 tarih ve 1398 sayılı kararı,Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.2024 tarih ve 4695 sayılı kararı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.10.2024 tarih ve 3007413 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Beyçelesi Mahallesi Kentsel Sit Alanı dışında, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, 228 ada 45 (eski 31) parselde bulunan, özel mülkiyetli, Ankara Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.07.1992 tarih ve 2484 sayılı kararı ile "bitişik 30 parseldeki tescilli taşınmazla bir uyum içinde olduğu için tescilinin uygun olduğuna" denilerek tescillenen ancak Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.10.2001 Tarih ve 7602 sayılı kararıyla yıkıldığı tespit edilen ve günümüzde yerinde olmayan taşınmazın, bitişiğindeki 228 ada 64(eski 30) parselde yer alan taşınmazın tescil kaydının Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.05.2013 tarih ve 672 sayılı kararıyla kaldırılmış olduğu, 228 adanın imar durumunun B-6 olması ve adanın yapılaşmasını tamamlaması, tescilli yapının bitişiğinde ve aynı ada içerisinde başka tescilli yapının bulunmaması hususları da göz önüne alındığında, 228 ada 45 (eski 31) parselde yer alan taşınmazın tescilinin kaldırılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, tapuda belirtilen tescil şerhinin kaldırılmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.