

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.153

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2024- 599
Karar Tarihi ve No : 29/01/2024- 13066

Toplantı Yeri
BURSA

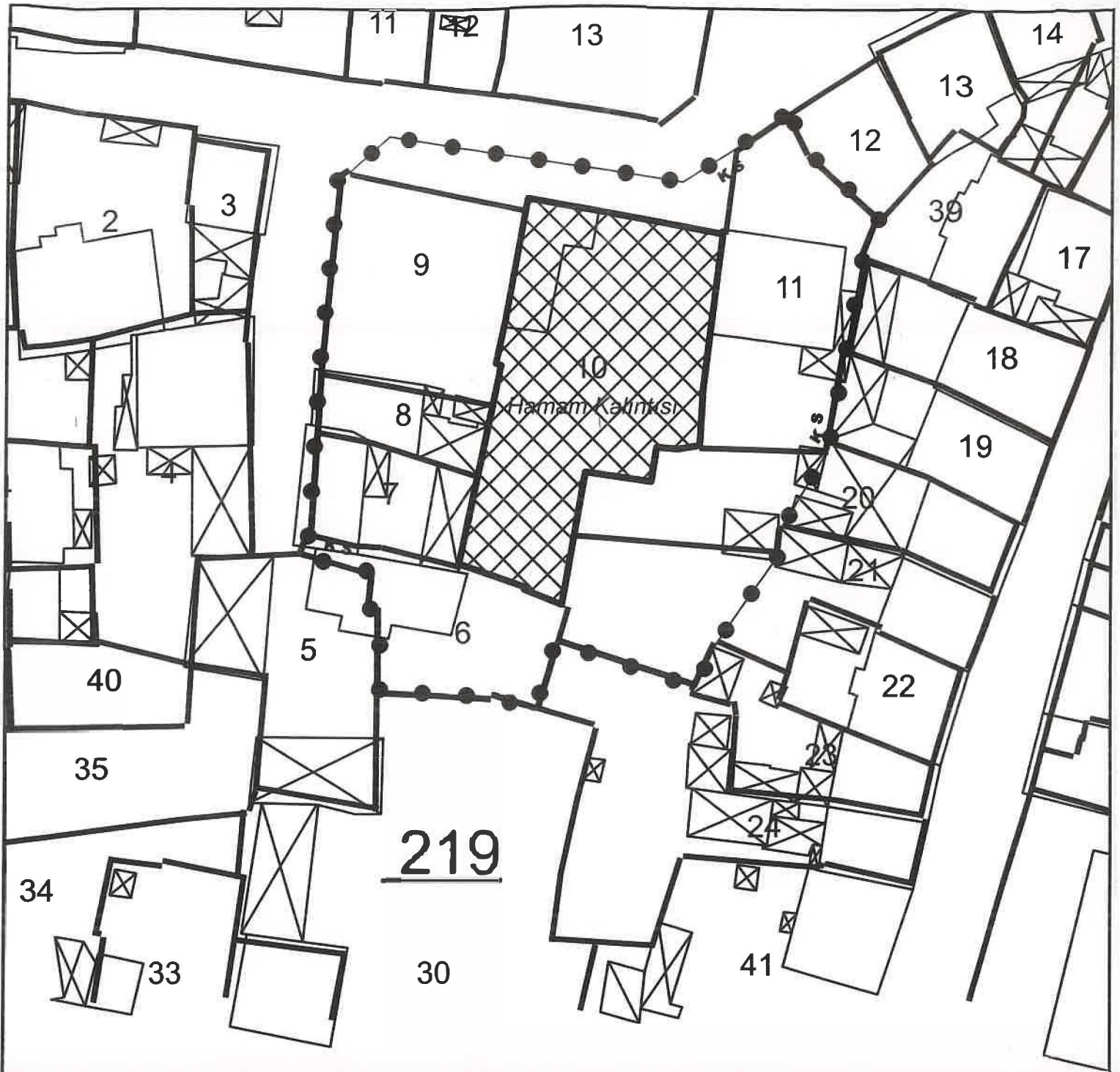
Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Ulucami Mahallesinde, sit dışında, 45 pafta, 219 ada, 10 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli duvar kalıntısının komşuluğunda kalan, özel mülkiyete ait, 217 ada, 7 ve 9 parselin 26/10/2022 tarihli ve 11754 sayılı kurul kararıyla uygun bulunan tevhidî sonucu oluşan, 13 parselde yer alan taşınmaza ilişkin hazırlanan yeni yapılanma mimari projesinin değerlendirilmesine ilişkin Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2023 tarih ve E-50380942-754-6337 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/01/2024 tarihli ve 2508293 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Ulucami Mahallesinde, sit dışında kalan, üzerinde 25/03/2016 tarih ve 5638 sayılı Kurul Kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli duvar kalıntısı bulunan, özel mülkiyete ait, 219 ada, 10 parsel için kararımız eki korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Korunma Alanı içinde bulunan parseller; özel mülkiyetteki, 219 ada, 6, 7, 8, 9, 10 parsel (tescilli hamam kalıntısı) ve 11 parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin, özel mülkiyete ait, 20(kısmen) ve 21(kısmen) parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil taramasının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Yeni yapılanmaya konu 217 ada, 13(eski:7 ve 9) parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 219 ada, 10 parsel için belirlediğimiz korunma alanı sınırı dışında kaldığından, yeni yapılanma talebinin ilgili Belediyesine imar mevzuatı kapsamında değerlendirilebileceğine, karar verilmiştir.



HAMAM KALINTISI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

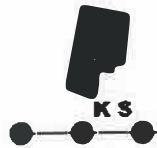
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	470454.141	4458653.021	X1	470452.585	4458649.114
X2	470451.074	4458640.769	X3	470449.701	4458633.179
X4	470449.536	4458632.267	X5	470447.763	4458658.800
X6	470445.831	4458662.686	X7	470445.241	4458625.272
X8	470444.999	4458622.868	X9	470440.895	4458659.166
X10	470439.372	4458614.885	X11	470437.506	4458610.928
X12	470436.264	4458656.249	X13	470424.862	4458615.034
X14	470423.038	4458608.873	X15	470419.022	4458610.074
X16	470409.648	4458660.538	X17	470408.958	4458618.023
X18	470408.949	4458610.602	X19	470408.408	4458621.253
X20	470408.098	4458618.169	X21	470406.071	4458657.283
X22	470404.996	4458656.554	X23	470403.935	4458645.402
X24	470403.351	4458639.251	X25	470403.056	4458634.044
X26	470402.424	4458624.400	X27	470401.802	4458622.690

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

ULUCAMI MAHALLESİ

HAMAM KALINTISI



KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 45

ADA / PARSEL : 219 / 6, 7, 8, 9, 10 (Hamam), 11, 20 (Kismen), 21 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

