

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.112

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2024-599
Karar Tarihi ve No : 29/01/2024- 13067

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yeniköy mahallesinde, kısmen 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapunun 101 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazda, mevcut sit sınırının dışında gerçekleştirilen kaçak kazıya ilişkin olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda 101 ada 1 parseldeki mevcut sit sınırlarının genişletilmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesine ilişkin, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve 1377923 tarihli yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2023 tarihli ve 2299781 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarihli ve 8150081 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/01/2024 tarihli ve 2488001 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yeniköy mahallesinde, kısmen 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapunun 101 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazda, mevcut sit sınırının dışında gerçekleştirilen kaçak kazıya ilişkin olarak, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda söz konusu kaçak kazı alanında 2863 sayılı Kanun kapsamında antik taş ocağı rastlanılan alanın mevcut 1.derece arkeolojik sit alanı sınırına dahil edilmesine, sınırları yeniden belirlenen kararımız eki sit paftasının ve sit fişinin uygun olduğuna;

Kaçak kazıyla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan suç duyurusunun sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

1. derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Alandaki kaçak kazı çukurlarının, can ve mal güvenliği açısından, adli tahkikatın tamamlanmasının ardından ivedilikle Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde belediyesince kapatılabileceğine karar verildi.

BURSA YENİŞEHİR YENİŞEHİR YENİKÖY I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar geçerlidir.
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararında belirtilen
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
 - e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine
 - g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine ilişkin hükümlerin geçerlidir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
Karar ekidir.

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	X	Y	Yükseklik	X	Y
K0	483809.712	4465541.351	K1	483809.698	4465422.813
K2	483790.829	4465578.708	K2	483774.853	4465590.077
K4	483764.190	4465490.372	K6	483747.944	4465690.244
K6	483744.375	4465436.839	K7	483710.200	4465432.594
K8	483698.589	4465479.362	K9	483696.079	4465624.578
K10	483664.327	4465451.205	K11	483679.163	4465464.585
K12	483667.857	4465470.869	K13	483649.226	4465470.374
K14	483647.874	4465499.134	K15	483633.676	4465420.842
K16	483637.717	4465509.844	K17	483624.875	4465501.378
K18	483624.247	4465542.249	K19	483620.193	4465420.758
K20	483615.781	4465511.974	K21	483611.647	4465533.471
K22	483611.291	4465533.057	K23	483609.211	4465528.551

(E-D-N) 3. Derece - 40. Türkiye



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
29.01.2024...gün ve ...13067...sayılı
kararı ekidir.

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

YENİKÖY MAHALLESİ

BOĞAZ MEVKİİ

ANTİK TAŞ OCAĞI

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22-B-20-D-1-A

ADA / PARSEL : 101 / 1 (Orman - Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

