

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.3297

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/01/2024-600
Karar Tarihi ve No : 30/01/2024- 13082

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, 397 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde, 391,392,396 envanter numarasıyla tescilli yapıların karşısında, özel mülkiyetteki, tapunun 4399 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının tespit-tescil durumunun değerlendirilmesine yönelik; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17/11/2023 tarihli ve 215378 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığının 22/11/2023 tarihli ve 222633 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18/01/2024 tarihli ve 2495499 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, 397 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde, 391,392,396 envanter numarasıyla tescilli yapıların karşısında, özel mülkiyetteki, tapunun 4399 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle anılan Kanunun 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Taşınmazın mevcut planda yolda kaldığı anlaşıldığından, taşınmazın parsel bütünlüğünü koruyacak ve tescil taraması yapılarak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

4399 ada 8 parselde bulunan 397 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının özgün avlusunun planda yolda kaldığı anlaşıldığından, imar hattının parsel bütünlüğünü koruyacak şekilde düzeltilerek hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Yapının yaşatılarak korunması ve çevre açısından can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından esaslı onarımın gerektiği görüldüğünden, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak, 2863 sayılı Kanunun 11. Maddesi gereğince sorumluluğun mülk sahibine ait olduğunun ilgisine hatırlatılmasına, bu aşamada gerekli can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla Belediyesince ve mal sahibince gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.