

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.831

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2024 -599
Karar Tarihi ve No : 29/01/2024-13069

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Eşrefzade Mahallesinde bulunan ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait tapunun e:6/y:2811 ada, e:21/y:14 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucunda alınan 24/10/2023 tarihli ve 12801 sayılı karar gereğince taşınmazın sit derecesinin değiştirilmesine yönelik olarak gerçekleştirilen çalışmanın sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26/01/2024 tarih ve 2511455 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Eşrefzade Mahallesinde bulunan ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait tapunun e:6/y:2811 ada, e:21/y:14 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucunda plan veren yapı kalıntılarında rastlanılması nedeniyle sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak sit derecesinin 1. derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine, sit paftası ve sit fişinin uygun olduğuna;

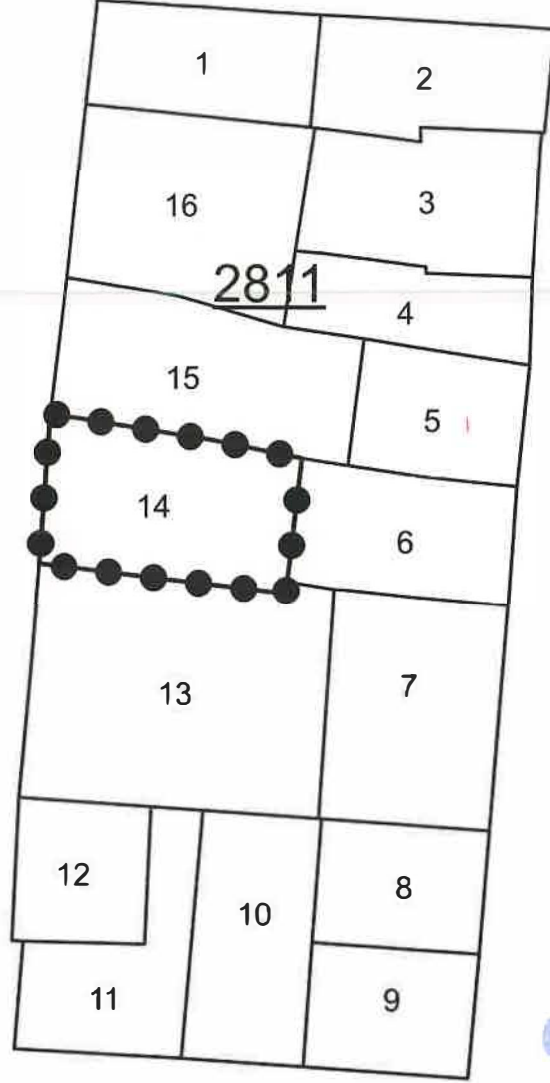
Özel mülkiyete ait tapunun e:6/y:2811 ada, e:21/y:14 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu sicil kaydına "Kentsel Sit ve 1.derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Koruma amaçlı imar planında gerekli değişikliğin gerçekleştirilerek Kurulumuza iletilmesine

Belgeleme çalışmasının tamamlandığı ve rölövesinin elde edildiği dikkate alınarak kazılan alanın, İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde uygun göreceği teknik ve yöntemlerle kapatılabileceğine;

İznik sondaj kazılarında açığa çıkarılan duvar kalıntılarında yönelik olarak 25/09/2020 tarihli ve 9896 sayılı kararla "İznik Suriçi Yeraltı ve Yerüstü Arkeolojik Envanter Paftasının" söz konusu taşınmazda ortaya çıkartılan kalıntıları da kapsayacak şekilde Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

2
2999



5
3000

10

ONANDI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476494.561	4477416.374	X1	476494.116	4477412.592
X2	476493.604	4477408.230	X3	476493.580	4477416.571
X4	476493.514	4477407.463	X5	476489.481	4477407.941
X6	476488.747	4477417.545	X7	476487.746	4477408.147
X8	476485.138	4477418.127	X9	476477.870	4477419.299
X10	476477.539	4477414.622	X11	476477.172	4477409.445

ITRF96 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

EŞREFZADE MAHALLESİ

YAPI KALINTISI

●●●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-A-10-A-3-C

ADA / PARSEL : 2811 / 14

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma

2013/12/18

1/500

1/500

1/500