

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31/01/2024- 601
Karar Tarihi ve No 31/01/2024- 13136

Toplantı Yeri
BURSA

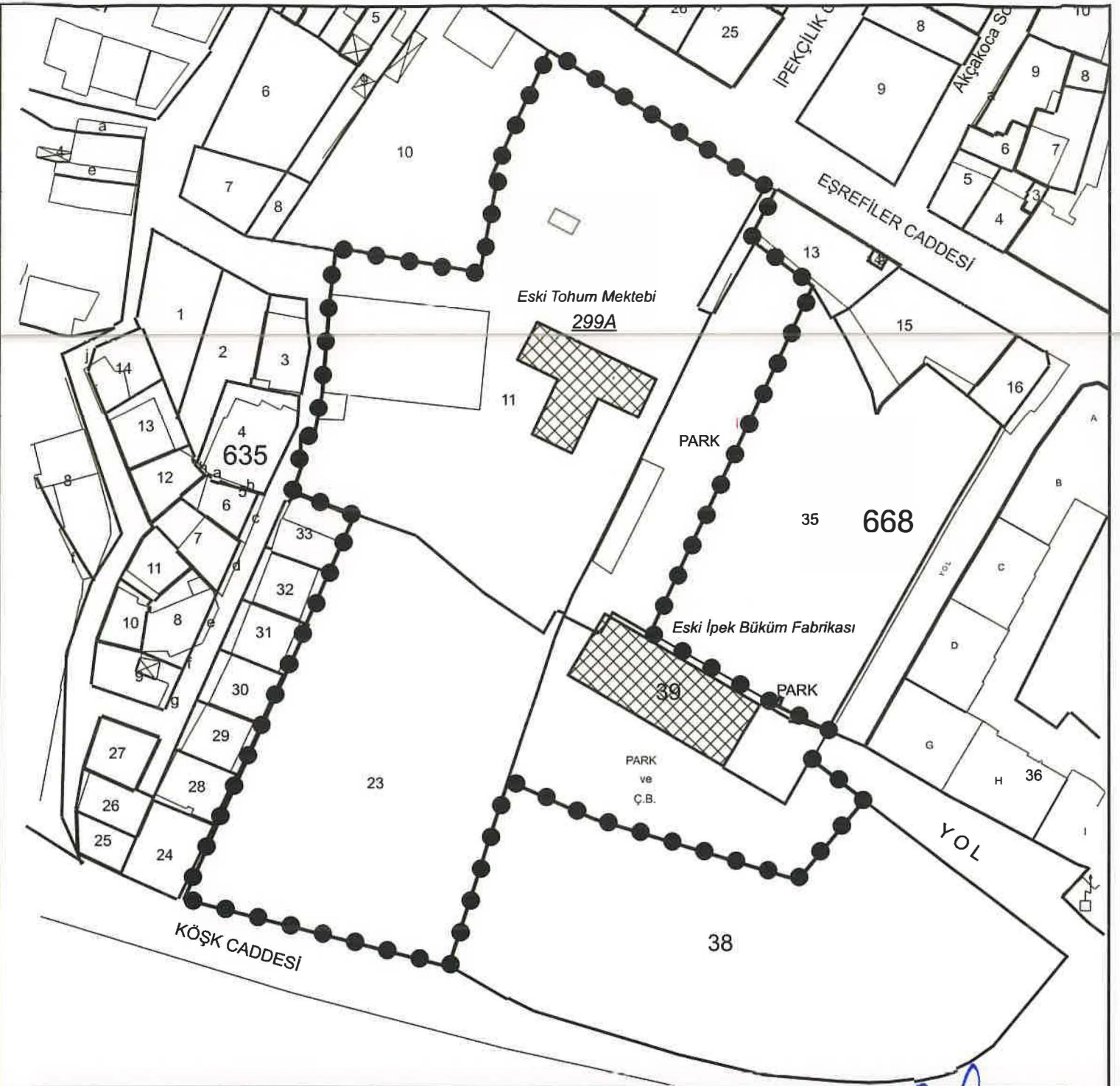
Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç Mahallesi'nde, sit dışında, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Cıvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli, H22d.07a3d pafta, 668(e:17) ada, 11 (e:11) parselde yer alan 299A envanter numarasıyla 1.grup anıtsal yapı olarak tescilli, İpekçilik İmam Hatip Lisesi olarak kullanılan Eski Tohum Mektebi(İpek Böcekçiliği Enstitüsü) ile bitişiğinde yer alan 23 parsel ile ilişkin hazırlanmış parselasyon planının değerlendirilmesine ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığının 04/12/2023 tarihli ve 33839 sayılı yazısı ile 20/11/2023 tarihli ve 32814 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30/01/2023 tarihli ve 2517298 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç Mahallesi'nde, sit dışında, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Cıvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli, H22d.07a3d pafta, 668(e:17) ada, 11 (e:11) parselde yer alan 299A envanter numarasıyla 1.grup anıtsal yapı olarak tescilli, İpekçilik İmam Hatip Lisesi olarak kullanılan Eski Tohum Mektebi(İpek Böcekçiliği Enstitüsü) ile bitişiğinde yer alan 23 parsel ile ilişkin hazırlanmış parselasyon planının 2863 sayılı Yasa açısından uygun olduğuna,

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç Mahallesi'nde, sit dışında, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Cıvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli, tapunun H22d.07a3d pafta, 668(e:17) ada, Y:11 (e:11) parselinde kayıtlı, 299A envanter numarasıyla 1.grup anıtsal yapı olarak tescilli Eski Tohum Mektebi(İpek Böcekçiliği Enstitüsü) ile yakınında yer alan, özel mülkiyete ait, 39 parseldeki, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Eski Büküm Fabrikasına yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca birbirlerine yakın olmaları nedeniyle "Eski Tohum Mektebi(İpek Böcekçiliği Enstitüsü) ve Eski İpek Büküm Fabrikası Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Korunma Alanı içinde bulunan parseller; Maliye Hazinesi'ne ait, H22d.07a3d pafta, 668(e:17) ada, 11 (e:11) parsel(A299 envanter nolu anıtsal yapı) ve 23 parsel ile özel mülkiyetteki, 39 parselin(Eski Büküm Fabrikası) tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verilmiştir.



ANITSAL YAPI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	420584.119	4449579463	X1	420577.838	4449591.936
X2	420577.136	4449592.164	X3	420575.172	4449671.493
X4	420574.835	4449586.652	X5	420572.151	4449565.035
X6	420568.490	4449688.798	X7	420566.680	4449689.370
X8	420520.924	4449699.492	X8	420566.547	4449597.412
X9	420564.480	4449681.230	X10	420564.429	4449679.553
X11	420563.808	4449679.961	X12	420545.820	4449609.321
X13	420535.483	4449576.050	X14	420527.560	4449714.230
X16	420520.360	4449582.795	X17	420518.224	4449690.723
X18	420518.100	4449575.810	X19	420517.105	4449691.012
X20	420515.112	4449673.710	X21	420509.720	4449549.390
X22	420492.600	4449630.360	X23	420489.407	4449678.215
X24	420488.772	4449677.669	X25	420488.110	4449620.280
X26	420487.920	4449670.150	X27	420486.470	4449652.620
X28	420485.540	4449647.550	X29	420484.909	4449644.536
X30	420482.647	4449639.775	X31	420482.690	4449634.160
X32	420482.528	4449644.896	X33	420482.478	4449640.018
X34	420481.121	4449634.430	X35	420461.810	4449561.530

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

KARAAĞAÇ MAHALLESİ



ANITSAL YAPI

ANITSAL YAPI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d07a3d

**ADA / PARSEL : 668 / 11 (A299 Enventer numaralı Anitsal Yapı)
23, 39 (Eski İpek Büküm Fabrikası) ve park alanı**

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

kararıdır.

