

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.03.170

Toplantı Tarihi ve No :01/02/2024 -602
Karar Tarihi ve No :01/02/2024 -13139

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gürsu ilçesi, Dışkaya Mahallesi, Harmanlar Mevkiinde, 16.09.2005/937 sayılı kararla tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının sit sınırının sayısallaştırıldığı, 16.09.2005/937 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Antik yol kalıntısının koruma alanının belirlendiği ve çevresinin 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edildiği 25.07.2023 tarihli ve 12514 sayılı karara yapılan itiraz neticesinde, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen antik yol kalıntısının 1. derece arkeolojik sit, yolun etrafının ise 3. derece arkeolojik sit olacak şekilde yeniden değerlendirilmesine, 1. derece arkeolojik sit sınırındaki 2960 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 0 ada, 1890 parselde ise arkeolojik buluntuların yoğunluğu dikkate alınarak sit derecesinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 29.11.2023 tarihli ve 2795 sayılı kararı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15/01/2024 tarihli ve 2488041 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gürsu ilçesi, Dışkaya Mahallesi, Harmanlar Mevkiinde, 16.09.2005 tarihli ve 937 sayılı kararla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen özel mülkiyete ait tapunun 2960 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parselleri ile 0 ada, 1890 parselinde kayıtlı taşınmazların Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 29.11.2023 tarihli ve 2795 sayılı kararı dikkate alınarak 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

Antik yol kalıntısının bulunduğu özel mülkiyete ait tapunun 626 ada 1 parsel (kısmen), 637 ada 1 parsel (kısmen), Maliye Hazinesine ait tapunun 2949 ada, 1136 (kısmen) parsellerin 1.derece arkeolojik sit alanı, yol çevresindeki tapulama harici alanın 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; kararımız eki koordinatlı kadastral sit paftası ile sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce; 2960 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 0 ada, 1890 parselin tapu sicil kayıtlarındaki "1.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin terkin edilerek "3. Derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi, 626 ada 1 parsel, 637 ada 1 parsel, 2949 ada, 1136 parsellerin tapu sicil kayıtlarındaki "Korunma Alanındadır" şerhinin terkin edilerek "kısmen 1. Derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

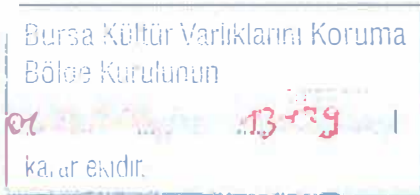
Harmanlar Mevkii 1 ve 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

BURSA İLİ GÜRSU İLÇESİ, DIŞKAYA MAHALLESİ, HARMANLAR MEVKİİ

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Gürsu ilçesi, Dışkaya Mahallesi, Harmanlar Mevkiinde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
6. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.



BURSA İLİ GÜRSU İLÇESİ, DIŞKAYA MAHALLESİ, HARMANLAR MEVKİİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Gürsu ilçesi, Dışkaya Mahallesi, Harmanlar Mevkiinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir. 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan y sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve t Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediye n bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

Kültür Varlıklarını Koruma

Selçuk ÇETİNKAYA
Arkeolog

KIRANER TAŞDEMİR
Arkeolog

