

**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01/02/2024-602  
**Karar Tarihi ve No** : 01/02/2024-13157

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Harmanlı Mahallesi, 08/03/2013 tarihli ve 1689 sayılı kurul kararıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1349 parsellerdeki yel değirmeninin komşuluğunda kalan, özel mülkiyete ait, H20B24C pafta, 1351 parsel nolu taşınmazın ifraz işleminin değerlendirilmesine ilişkin Karacabey Belediye Başkanlığının 21/09/2023 tarih ve E-97796323-000-3296/10875 sayılı yazısı, anılan taşınmaz ve yakın çevresinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda alanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisinin iletildiği kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01/12/2023 tarihli ve 225800 sayılı, 07/12/2023 tarihli ve 229782 sayılı, 27/11/2023 tarihli ve 221453 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğü'nün 09/11/2023 tarihli ve 1355779 sayılı yazısı, Kadastro Müdürlüğü'nün 24/11/2023 tarihli ve 10810739 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü'nün 27/12/2023 tarihli ve 10476669 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/01/2024 tarihli ve 2511399 sayılı uzman raporu ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Harmanlı Mahallesi, özel mülkiyete ait, üzerinde 08/03/2013 tarihli ve 1689 sayılı kurul kararıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yel değirmenleri bulunan, tapunun H20B24C pafta, 1349 ve 1347 (kısmen) parseli ile özel mülkiyete ait, 1346(kısmen), 1348(kısmen), 1350, 1351, 5480(kısmen) parsel nolu taşınmazlarda Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda yüzeyde Geç Osmanlı dönemine tarihlenen pişmiş toprak, sırlı ve sırsız seramik ile kiremit parçalarına rastlanması nedeniyle arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretlenen ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne, 1349 (2 adet tescilli yel değirmeni), 1350, 1351 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin, 1347(1 adet tescilli yel değirmeni)(kısmen), 1346(kısmen), 1348(kısmen), 5480(kısmen) parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna,

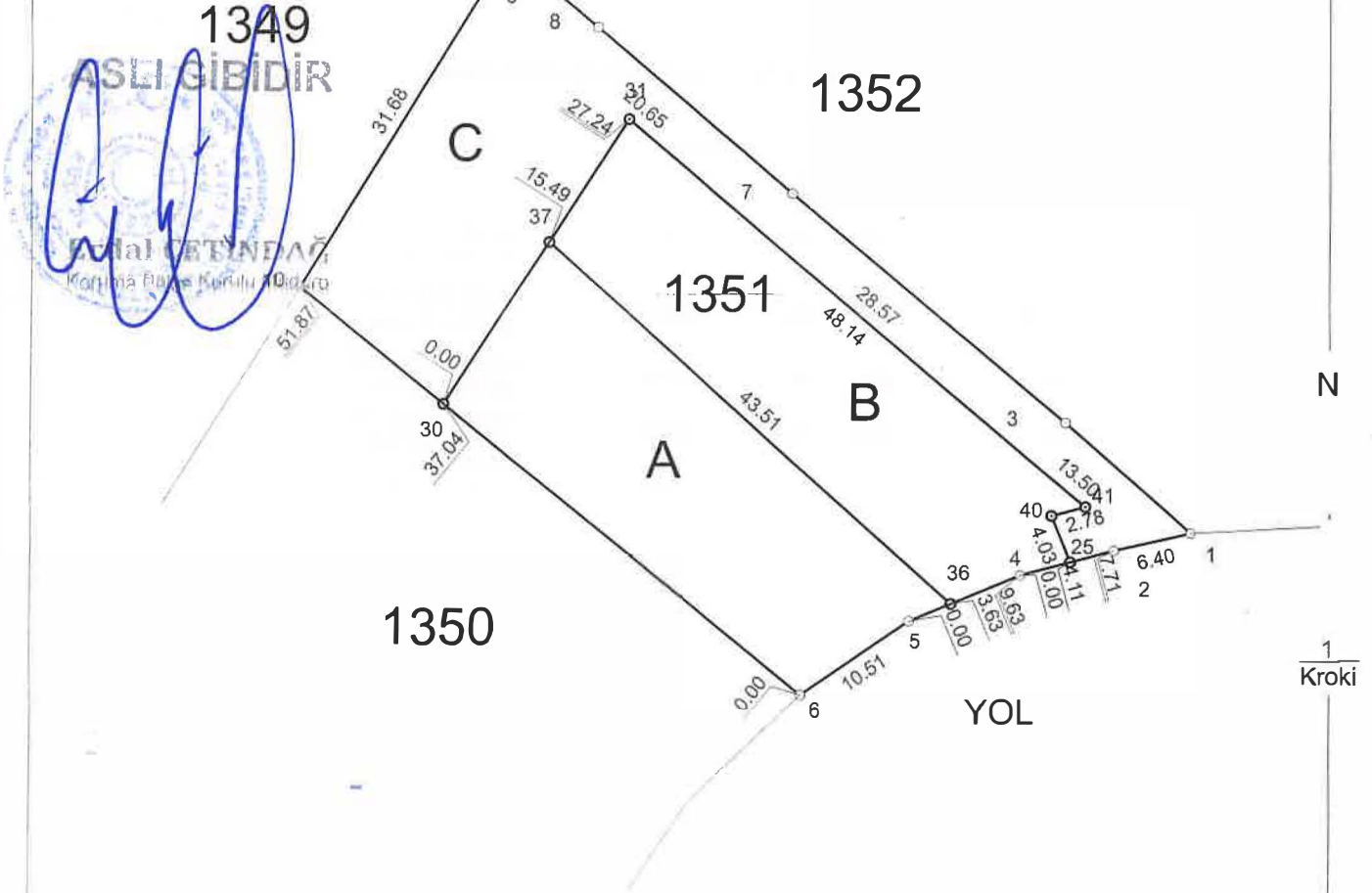
H20B24C pafta, 1351 parsel nolu taşınmazda Karacabey Belediye Encümeninin 14/09/2023 tarihli ve 760 sayılı kararıyla uygun bulunan ifraz işleminin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak uygun olduğuna,

Ayrıca 1349 ve 1347 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli değirmen yapılarının belgelenmesine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı ap da rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

H

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Bölge Kurulunun

Kursa Katılmı Varkılamı Korumu  
Bölge Kurulunun  
gün ve saatı

ÖLÇÜ DEĞERLERİ 1/5000 PAFTASINDAN FOTOGRAMETRİK OLARAK ELDE EDİLMİŞTİR.

ED-50 KOORDİNAT LİSTESİ

ALAN HESABI

Nokta No	Y	X	MK
1	621445.924	4458371.980	1.50
2	621439.679	4458370.587	
3	621435.789	4458380.900	
4	621432.222	4458368.611	
5	621423.327	4458364.927	
6	621414.644	4458359.008	
7	621413.940	4458399.305	
8	621398.200	4458412.666	
9	621390.983	4458418.776	
10	621374.434	4458391.767	
25	621436.197	4458369.664	
30	621385.924	4458382.406	
31	621400.708	4458405.290	
36	621426.680	4458366.315	
37	621394.329	4458395.417	
40	621434.703	4458373.406	
41	621437.390	4458374.118	

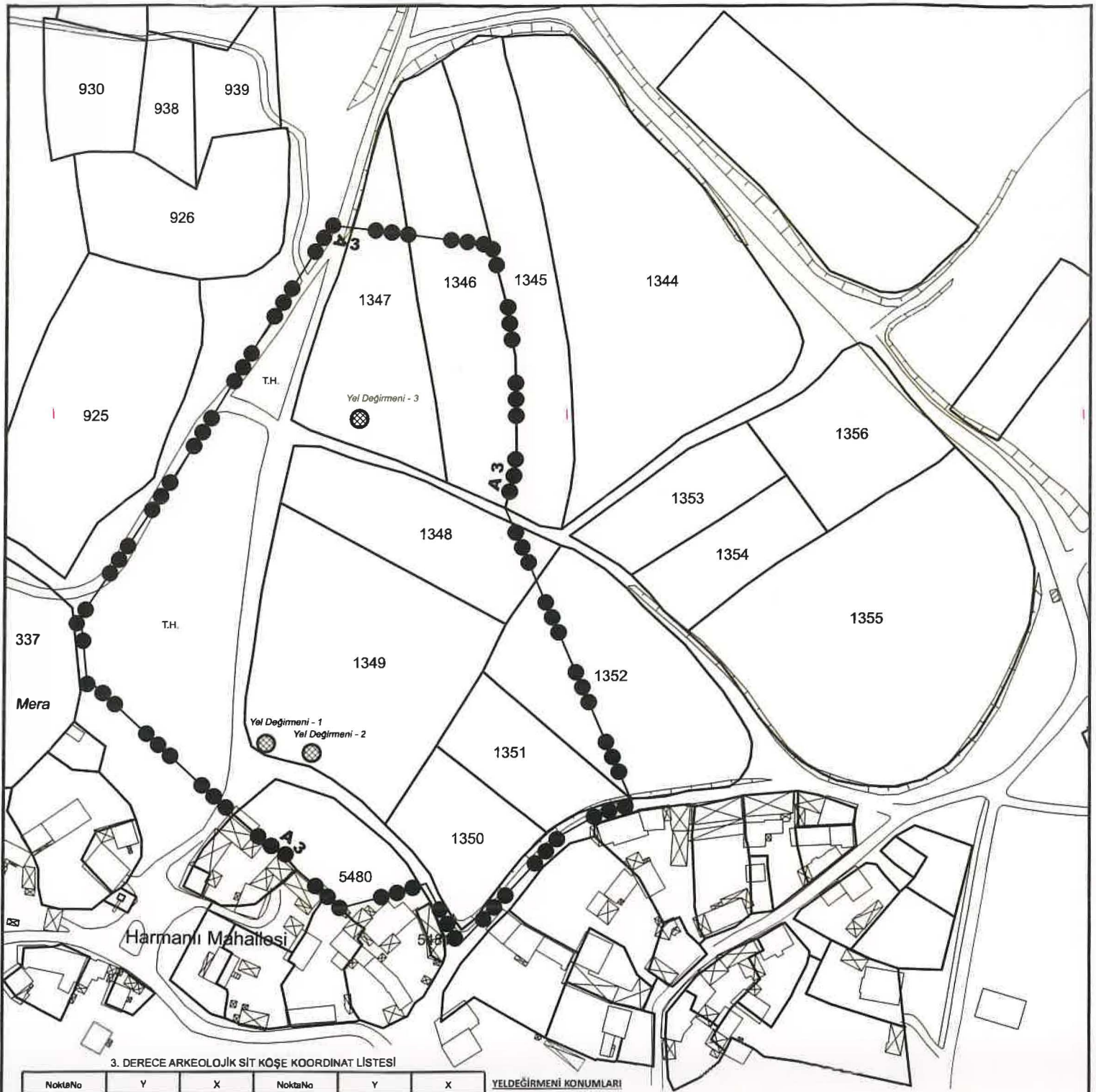
Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
1351	10,9,8,7,3,1,2,4,5,6	1861.38	+88.62	1950.00
1351	10,9,8,7,3,1,2,4,5,6	1861.38	+0.00	1861.38
A	6,30,37,36,5	574.58	+0.00	574.58
B	36,37,31,41,40,25,4	574.55	+0.00	574.55
C	30,10,9,8,7,3,1,2,25,40,41,31,37	712.25	+0.00	712.25
	TOPLAM	1861.38	+0.00	1861.38
Tapu Alanı		1950.00		
HESAPLANAN FARK		88.62		
İÇ YANILMA SINIRI		1615.55		
DIŞ YANILMA SINIRI		2118.16		

3402 SAYI KAN.  
412 MAD.  
YUZD.COMU DÜZELTİMESİ

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Fen Klasörüne İşlenmiş ve Arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		





3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	621445.095	4458370.085	X1	621444.333	4458372.457
X2	621433.345	4458367.033	X3	621418.552	4458358.882
X4	621402.206	4458499.581	X5	621402.098	4458512.784
X6	621401.884	4458528.775	X7	621401.684	4458535.059
X8	621400.802	4458489316	X9	621400.658	4458338.879
X10	621399.973	4458543.343	X11	621399.183	4458551.287
X12	621398.174	4458479.320	X13	621396.011	4458563.513
X14	621392.857	4458575.802	X15	621361.333	4458318.380
X16	621369.277	4458341.051	X17	621359.285	4458337.761
X18	621337.612	4458331.899	X19	621333.758	4458582.986
X20	621332.389	4458336.708	X21	621321.683	4458346.020
X22	621315.936	4458352.720	X23	621309.747	4458356.454
X24	621298.501	4458366.293	X25	621282.108	4458499.870
X26	621244.205	4458416.538	X27	621241.950	4458439.208

YELDEĞİRMENİ KONUMLARI

YELDEĞİRMENİ - 1  
Y: 621310.419 , X: 4458392.544

YELDEĞİRMENİ - 2  
Y: 621327.110 , X: 4458388.969

YELDEĞİRMENİ - 3  
Y: 621344.394 , X: 4458511.739

Bursa Kültür Varlığını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01/02/2024 ün ve ...13157... sayılı  
kararı ektir.

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

HARMANLI MAHALLESİ

KAVAKLIDERE MEVKİİ

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

⊗ KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI YEL DEĞİRMENİ

PAFTA : H20-B-24-C

ADA / PARAELE : 1346 (Kısmen), 1347 (Kısmen) (1 Adet Yel Değirmeni), 1348 (Kısmen),  
1349 (2 Adet Yel Değirmeni), 1350, 1351, 1352 (Kısmen), 5480 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, HARMANLI MAHALLESİ,  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
ÖNERİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Harmanlı Mahallesi, 1349(2 adet tescilli yel değirmeni) parsel ve 1347(1 adet tescilli yel değirmeni) parsel(kısmen), 1346(kısmen), 1348(kısmen), 1350, 1351, 5480(kısmen) parsellere yönelik;

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı ve plan notları ve plan hükümleri geçerlidir.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü yapı için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.