

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.02.2024- 602
Karar Tarihi ve No : 01.02.2024- 13153

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kösehoroz Mahallesi'nde mülkiyeti özel mülkiyete ait tapunun 102 ada 153 parselde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı ile çevresinde gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarih ve 4256119 sayılı yazısı, , Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve 1368363 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 12254118 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih ve 225524 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.12.2023 tarih ve 61347 sayılı yazısı DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 1090088 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Orman İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 10287706 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih 2512159 ve sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kösehoroz Mahallesi'nde özel mülkiyete ait, tapunun 102 ada 153 parselleride kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda çok sayıda mezar yapısına rastlanıldığı ve alanın nekropol alanı olduğu anlaşıldığından, kararımız eki paftada işaretlenen ve Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının önerdiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince kısmen 1. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğü'nce 102 ada 153 parselin tapu sicil kayıtlarına; "Kısmen 1. Derece arkeolojik sit alanındadır", şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmasına

Kaçak kazı çukurlarının Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili belediyesince kapatılmasına

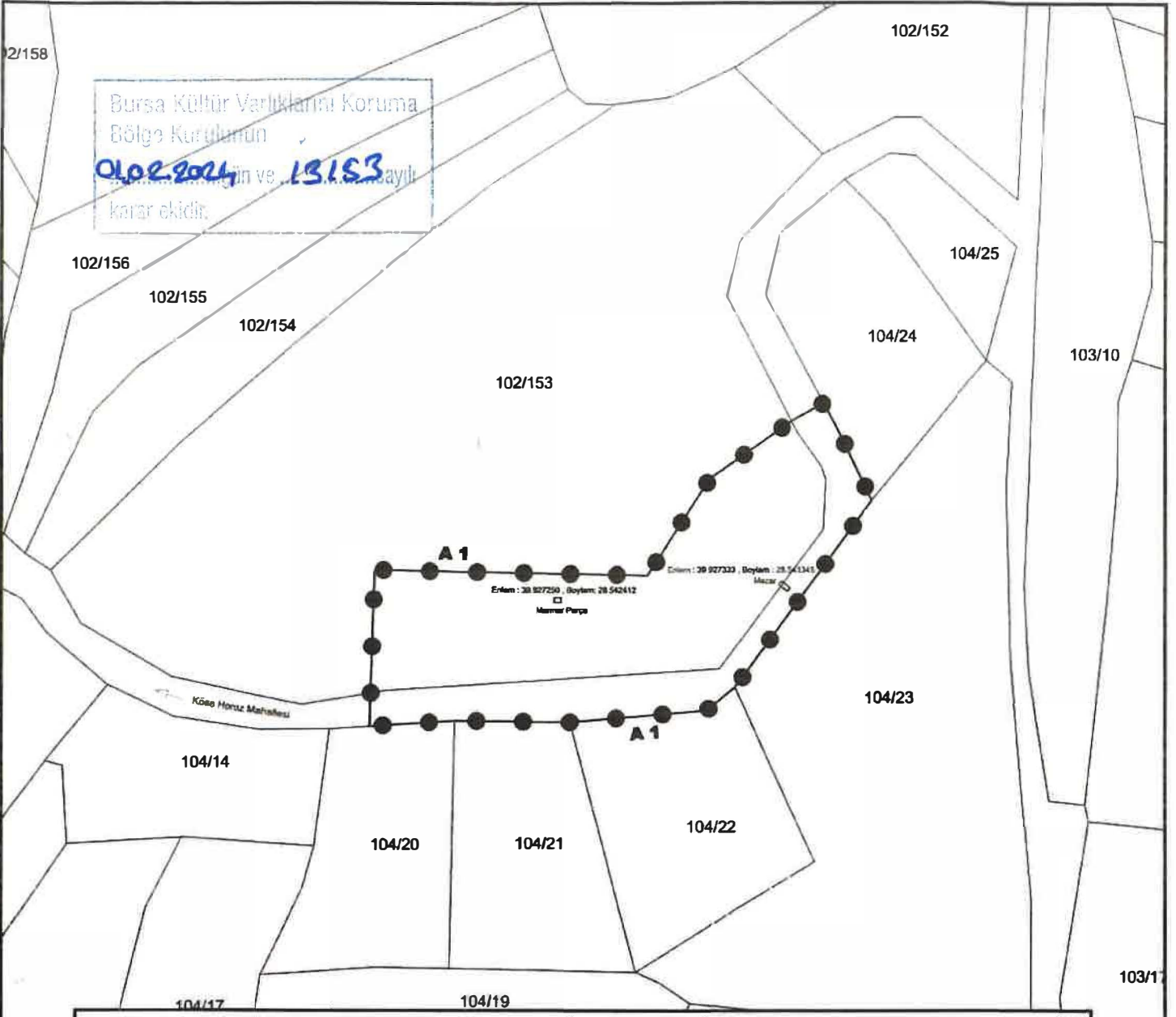
Alanda yapılan kaçak kazıya yönelik Müze Müdürlüğü'nce açılan soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



**BURSA MUSTAFAKEMALPAŞA KÖSEHOROZ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI**

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararında belirtilen
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,
 - e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine
 - g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine ilişkin hükümlerin geçerlidir.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
01.02.2024 tarih ve 13153 sayılı
kararı ektedir.

NEKROPOL 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	632004.874	4422811.568	X1	631993.283	4422835.610
X2	631988.507	4422844.410	X3	631977.406	4422838.394
X4	631957.828	4422747.923	X5	631949.349	4422819.084
X6	631947.940	4422739.895	X7	631927.973	4422786.129
X8	631901.285	4422735.864	X9	631881.865	4422736.385
X10	631834.453	4422787.910	X11	631832.718	4422734.438

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

KÖSEHOROZ MAHALLESİ

KARGAPINARI MEVKİİ

NEKROPOL



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : İZ0-A-06-B

ADA / PARSEL : 102 / 153

ÖLÇEK : 1 / 2000