

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/02/2024 - 603
Karar Tarihi ve No :26/02/2024 - 13180

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi, sit dışında, 23/12/1989 tarihli ve 851 sayılı kurul kararı ile 170 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 22/12/2023 tarihli ve 13037 sayılı kurul kararı ile koruma grubu 2.grup olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, tapunun 53 pafta, 282 ada 5 parselde yer alan ve anılan karar ile 171 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun 53 pafta, 281 ada, 31 parselde yer alan tescilli yapıların sit dışında olması sebebiyle 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca korunma alanı belirlemesi ilişkin değerlendirilmesine Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 05/01/2024 tarihli ve 46224404 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/02/2024 tarihli ve 2554329 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

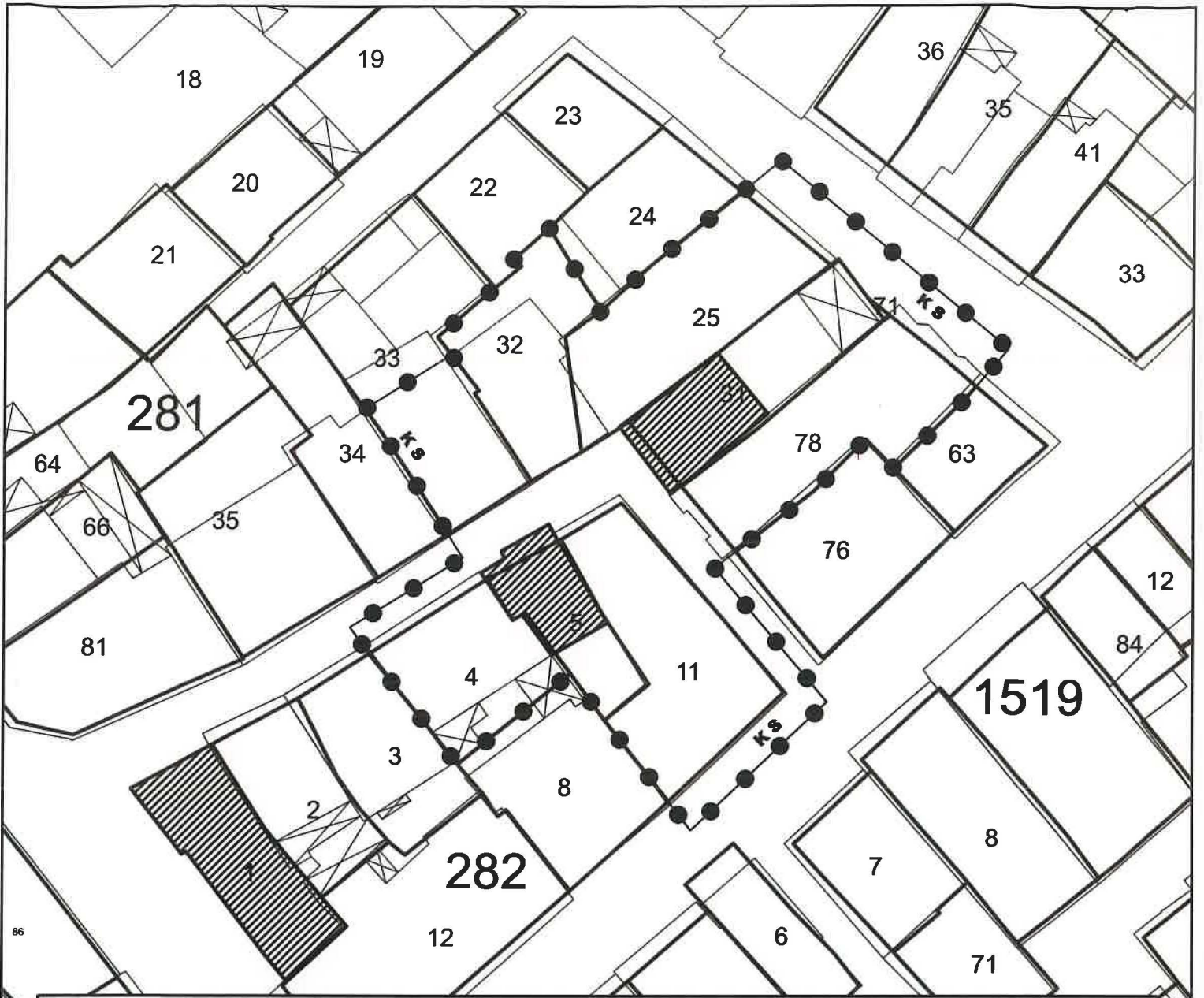
Bursa ili, İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi, sit dışında, 23/12/1989 tarihli ve 851 sayılı kurul kararı ile 170 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 22/12/2023 tarihli ve 13037 sayılı kurul kararı ile koruma grubu 2.grup olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, tapunun 53 pafta, 282 ada 5 parselde yer alan ve anılan karar ile 171 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun 53 pafta, 281 ada, 31 parselde yer alan tescilli yapılar ve çevresi göz önünde bulundurularak, çevresindeki sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli yapıların bulunduğu, özel mülkiyete ait, 281 ada 31 parsel ile 282 ada 5 parsel ve özel mülkiyete ait, 282 ada 4 ve 11 parseller, 281 ada 25, 32, 33 (kısmen) ve 78 parselleri kapsayan alanın "Tescilli Yapıların Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli yapıların bulunduğu, özel mülkiyete ait, 281 ada 31 parsel ile 282 ada 5 parsel ve özel mülkiyete ait, 282 ada 4 ve 11 parseller, 281 ada 25, 32 ve 78 parselleri "Korunma Alanındadır" ve özel mülkiyete ait, 281 ada 33 (kısmen) parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapının ve bunların korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Ayrıca korunma alanı sınırı içinde kalan özel mülkiyete ait, 281 ada 11 parsel ile ilişkin 28/07/1991 tarihli 1915 sayılı kurul kararıyla onaylı projesine uygun hale getirilmesine karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	458629.694	4438496.841	X1	458626.935	4438493.713
X2	458625.947	4438492.635	X3	458619.998	4438486.916
X4	458617.636	4438489.333	X5	458614.351	4438467.394
X6	458613.176	4438484.957	X7	458610.499	4438512.720
X8	458607.208	4438510.083	X9	458606.685	4438480.000
X10	458604.919	4438478.605	X11	458602.911	4438456.593
X12	458601.071	4438459.027	X13	458599.452	4438503.805
X14	458595.894	4438485.843	X15	458595.383	4438500.131
X16	458593.795	4438502.482	X17	458592.826	4438469.765
X18	458590.956	4438507.028	X19	458588.618	4438503.841
X20	458588.241	4438504.643	X21	458586.411	4438502.026
X22	458583.732	4438479.450	X23	458583.326	4438462.134
X24	458582.993	4438462.555	X25	458582.721	4438496.402
X26	458582.475	4438481.419	X27	458581.552	4438497.883
X28	458580.543	4438465.653	X29	458579.111	4438486.613
X30	458576.466	4438490.524	X31	458575.855	4438471.405
X32	458575.466	4438491.875	X33	458574.271	4438473.630

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

ORHANIYE MAHALLESİ



SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ (S.M.Ö.)



S.M.Ö. KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 52

ADA / PARSEL : 281 / 25, 31 (smö), 32, 33 (Kısmen), 71, 78 ; 282 / 4, 5 (smö), 11

ÖLÇEK : 1 / 500



ONANDI