

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.710-16.15.1302-16.15.2073

Toplantı Tarihi ve No : 27/02/2024- 604
Karar Tarihi ve No : 27/02/2024- 13191

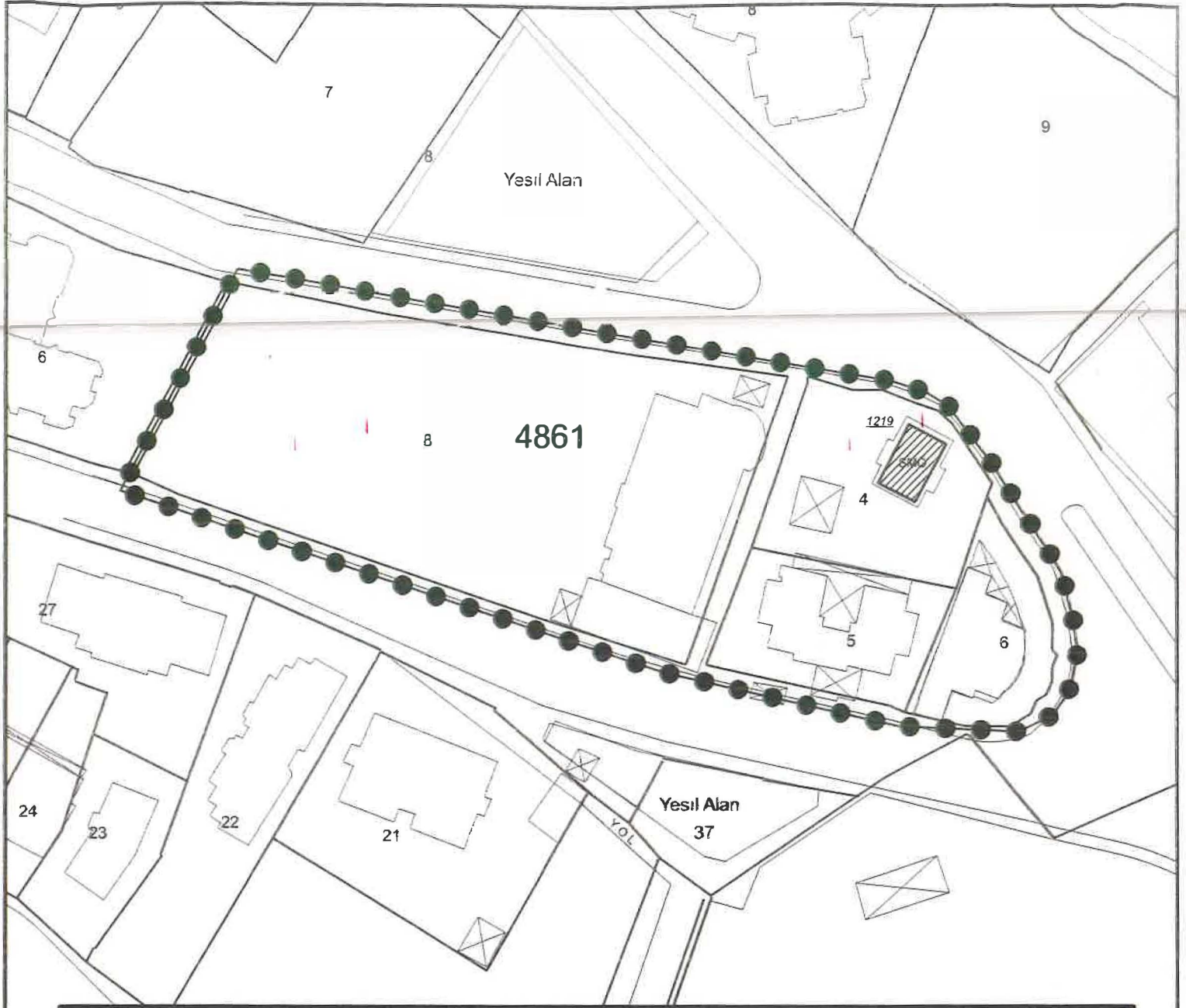
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında, Kaplıca Suyu 1.derece Korunma Alanında, 4 nolu Sıcaksu Alanında, 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kaplıcası Turizm Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, 1219 envanter numaralı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın komşuluğunda kalan, tüzel mülkiyete ait, tapunun H22d1c4c pafta, 4861 ada, 8 (eski:1,2,3) parsel nolu taşınmazın tevhit edilmesine ilişkin alınan 28/11/2023 tarih ve 12913 sayılı kurul kararıyla 1219 envanter numaralı 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmediği belirtilerek gereğinin yapılması istenen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 08.01.2024 tarihli ve 4618927 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/02/2024 tarih ve 2565061 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında, Kaplıca Suyu 1.derece Korunma Alanında, 4 nolu sıcaksu Alanında, 1/1000 ölçekli Bursa Kükürtlü Kaplıcası Turizm Merkezi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22d1c4c pafta, 4861 ada, 4 parselinde yer alan 1219 envanter numarasıyla tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Korunma Alanı içinde bulunan parseller; özel mülkiyete ait, H22d1c4c pafta, 4861 ada, 4, 5 ve 6 parselin ve tüzel mülkiyete ait, 8 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

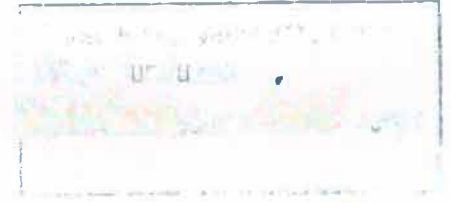
Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verilmiştir.



1219 ENVANTER NO.LU SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI KORUNMA ALANI
KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	417951.121	4452403.254	X1	417950.315	4452408.837
X2	417950.315	4452398.788	X3	417949.280	4452395.625
X4	417948.330	4452416.653	X5	417946.888	4452392.326
X6	417941.299	4452389.463	X7	417936.892	4452434.795
X8	417929.478	4452444.532	X9	417925.816	4452446.787
X10	417921.103	4452390.368	X11	417919.985	4452448.710
X12	417880.998	4452399.542	X13	417808.268	4452467.691
X14	417788.245	4452430.269			

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye



BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ



1219 ENVANTER NOLU SMÖ YAPI



SMÖ YAPI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d01c4c

ADA / PARSEL : 4861 / 4 (SMÖ), 5, 6, 8

ÖLÇEK : 1 / 1000

[Handwritten signature and stamp]