

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.06.833

Toplantı Tarihi ve No : 29/02/2024 -606  
Karar Tarihi ve No : 29/02/2024-13240

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, Beşikkayatepe Mevkiinde, orman mülkiyetindeki sahada gerçekleştirilen çalışmada tespit edilen Antik Taş Ocağının 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak belirlenmesi talebinin arkeolog üyenin katılımıyla değerlendirilmesine ilişkin 20/12/2023 tarihli ve 13001 sayılı karar doğrultusunda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 20/10/2023 tarihli ve 1334849 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20/10/2023 tarihli ve 195025 sayılı yazısı; İznik Belediye Başkanlığının 26/10/2023 tarihli ve 14276 sayılı yazısı; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 7833307 sayılı yazısı; Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 9986303 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 4086797 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11/10/2023 tarihli ve 2305883; 19/12/2023 tarihli ve 2436506; 24/01/2024 tarihli ve 2506903 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, Beşikkayatepe Mevkiinde, orman mülkiyetindeki sahada gerçekleştirilen çalışmada tespit edilen Antik Taş Ocağının bulunduğu, sınırları kararımız eki paftada işaretlenen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince düzeltilen şekliyle 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine; hazırlanan sit fişinin düzeltilen şekliyle uygun olduğuna;

Beşikkayatepe Mevkii Antik Taş Ocağı 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna

Antik Taş Ocağında in-situ durumda bulunan yarı işlenmiş lahit kapağının 2863 sayılı Kanunun 20.maddesi doğrultusunda Müze Müdürlüğüne nakledilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07/02/2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince nakil işleminden sonra Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılarak, hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi karar verildi.

**BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, HİSARDERE MAHALLESİ, BEŞİKKAYATEPE MEVKİİ**  
**ANTİK TAŞ OCAĞI**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaç sökülme, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, çamur, çamur ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

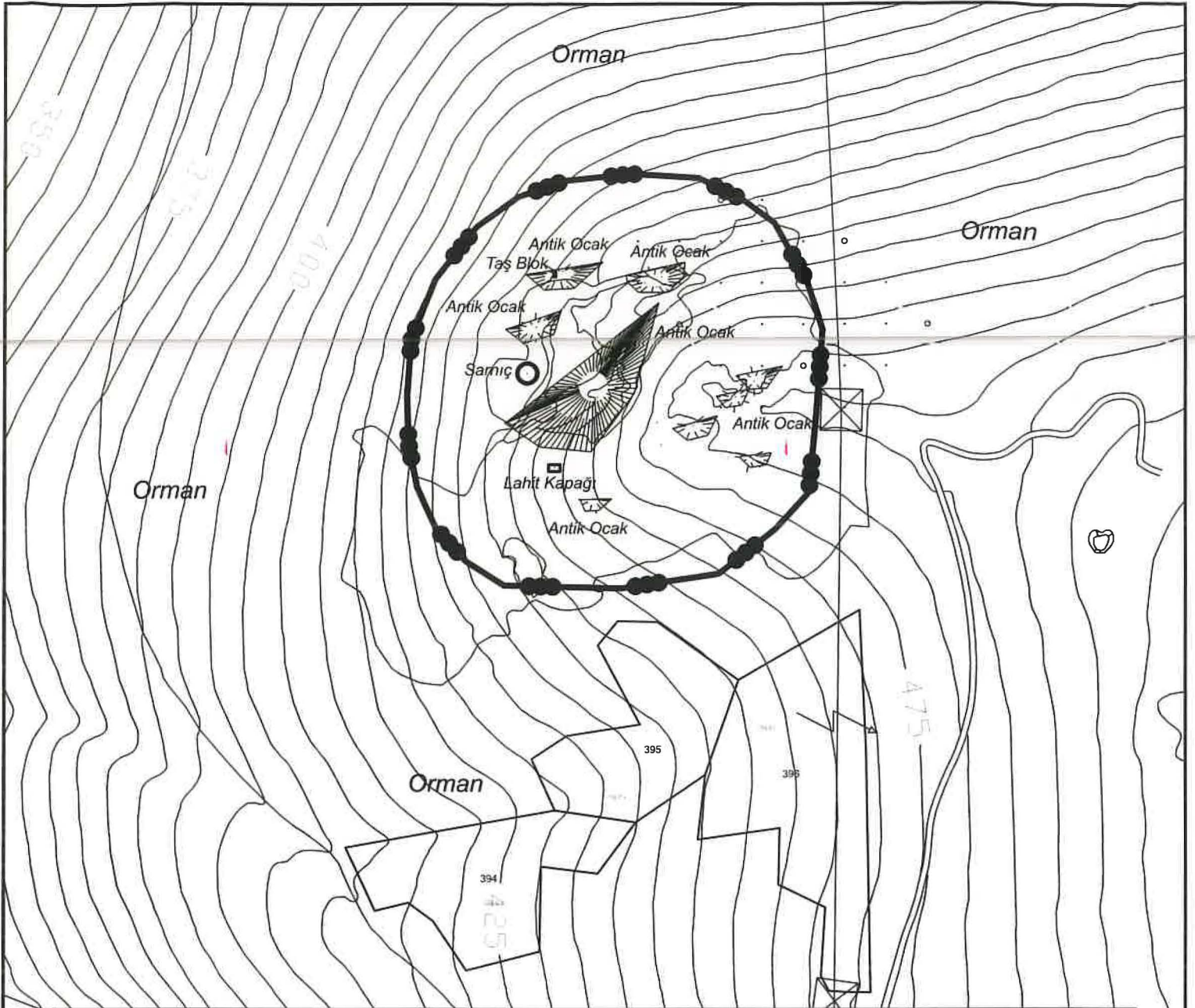
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.



### 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	479386.984	4479949.637	X1	479384.881	4479922.129
X2	479382.226	4479894.762	X3	479381.878	4479965.374
X4	479371.036	4479882.559	X5	479370.864	4479985.413
X6	479360.410	4479993.052	X7	479351.683	4479867.417
X8	479345.114	4480000.706	X9	479322.316	4480002.132
X10	479318.567	4479862.469	X11	479299.437	4479999.755
X12	479283.921	4479994.330	X13	479279.215	4479863.460
X14	479269.937	4479984.212	X15	479266.329	4479871.648
X16	479256.233	4479882.662	X17	479255.981	4479966.449
X18	479249.874	4479896.501	X19	479247.820	4479946.145
X20	479246.902	4479911.421	X21	479246.438	4479927.164

(Ed-50) 3 Derece

\*29.02.2024 tarihli ve 13240 Sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı uyarınca gerekli düzeltmeleri yapılarak dağıtımına esas hazırlanmıştır.

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

HİSARDERE MAHALLESİ

BEŞİKKAYA TEPE MEVKİLİ

ANTİK TAŞ OCAĞI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23B01D

ADA / PARSEL : Tescil Harici Orman

 YARI İŞLENMİŞ LAHİT KAPAĞI  
Enlem - Boylam : 40.451728° - 29.755523°

 YARI İŞLENMİŞ TAŞ BLOK  
Enlem - Boylam : 40.452321° - 29.755520°

ÖLÇEK : 1 / 2000

ONANDI