

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.17.229

Toplantı Tarihi ve No : 25/03/2024-607  
Karar Tarihi ve No : 25/03/2024-13282

Toplantı Yeri  
BURSA

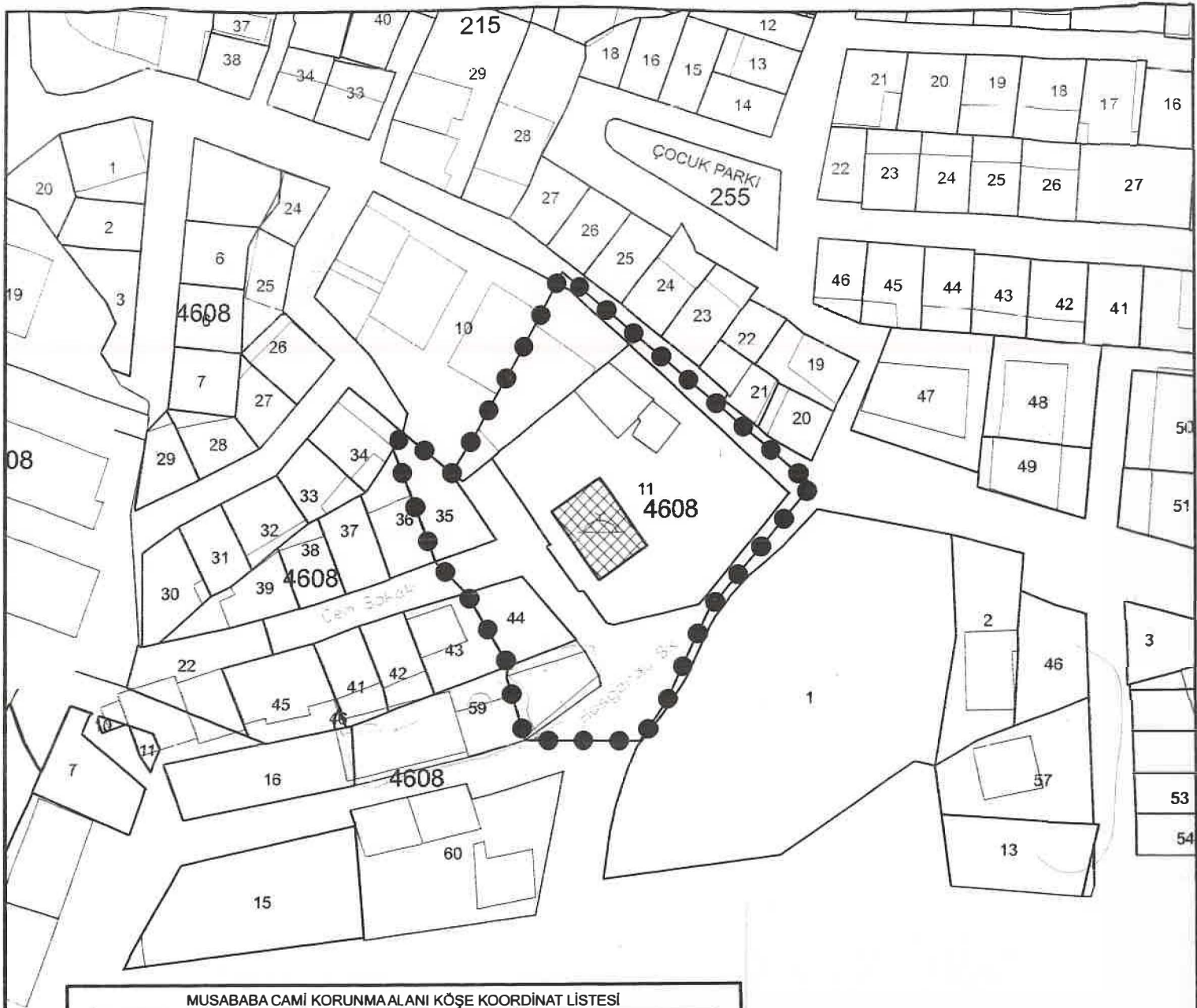
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Musababa Mahallesi'nde yer alan, sit dışında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, tapunun 4608 ada, 11 parselinde kayıtlı 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Musababa Camii'nin korunma alanının belirlendiği 25/05/2023 tarih ve 12422 sayılı kurul kararına karşı yapılan itirazın Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunda değerlendirilmesi sonucu itirazın reddine, korunma alanı sınırının güncel kadastral harita üzerinde mevcut mülkiyet dokusu esas alınarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca revize edilmesine karar verilen 25/10/2023 tarih ve 2725 sayılı Yüksek Kurul kararına istinaden eski: 12 parselin ifrazı sonucu oluşturulan yeni:59 parselde gerçekleştirilen imar uygulamasına ilişkin bilgi-belge iletilmesi istenen 20/12/2023 tarihli ve 12980 sayılı kurul kararı gereği bilgi-belge iletilen Yıldırım Belediye Başkanlığının 05/02/2024 tarihli ve E-38912401-752.99-1474 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12/03/2024 tarih ve 2593146 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Musababa Mahallesi'nde yer alan, 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Musababa Cami komşuluğunda kalan, 4608 ada, eski: 12 parselin ifrazı sonucu oluşturulan yeni:59 parselde gerçekleştirilen imar uygulamasına ilişkin 20/12/2023 tarihli ve 12980 sayılı kurul kararımızla istenen bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi sonucu;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25/10/2023 tarih ve 2725 sayılı kararına istinaden hazırlanan, revize Musaba Camii korunma alanı paftasının uygun olduğuna,

25/05/2023 tarih ve 12422 sayılı kurul kararına istinaden tapu müdürlüğünce korunma alanına ilişkin gerekli şerhlerinin konulmuş olduğu göz önüne alınarak bu defa revize edilen korunma alanı paftasına göre özel mülkiyete ait 59 (kısmen) parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada revize edilen korunma alanı sınırının imar planına işlenerek plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.



MUSABABA CAMİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	422211.923	4449824.640	X1	422194.607	4449804.162
X2	422187.530	4449789.105	X3	422182.954	4449782.182
X4	422169.932	4449860.024	X5	422166.470	4449853.140
X6	422165.421	4449851.274	X7	422163.460	4449782.360
X8	422163.320	4449782.990	X9	422161.280	4449789.870
X10	422160.794	4449794.868	X11	422160.340	4449793.080
X12	422158.919	4449839.705	X13	422155.734	4449834.038
X14	422153.610	4449807.053	X15	422151.251	4449826.781
X16	422148.463	4449812.202	X17	422144.450	4449823.045
X18	422143.130	4449833.430	X19	422141.395	4449830.721

(E2-50) 3 Derece - v30 Türkiye



**BURSA İLİ**

**YILDIRIM İLÇESİ**

**MUSABABA MAHALLESİ**



**MUSABABA CAMİİ**

**●—● CAMİ KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : H22d07b4c**

**ADA / PARSEL : 4608 / 10 (Kısmen), 11 (Cami),  
35, 44, 59 (Kısmen) (Eski:12)**

**ÖLÇEK : 1 / 1000**